

DELIBERA N. 29 assunta nella seduta del 25 luglio 2017

Contratto di comodato con la Provincia di Vicenza

Il Consiglio di Amministrazione

- VISTO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, lett. f) dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione adotta gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente;
- CONSIDERATO** che la legge 23 dicembre 2014 n. 190, impone la riduzione delle articolazioni territoriali dell'Ente nella misura di almeno il 50%;
- VISTA** altresì la normativa vigente in tema di "Spending review" che impone agli Enti pubblici la razionalizzazione degli spazi operativi;
- VISTO** il contratto di locazione sottoscritto in data 28 gennaio 1993 tra la ditta Olivieri Maria Pia e C. S.n.c. e l'ex ENSE – Ente Nazionale delle Sementi Elette e registrato in data 02.02.1993 presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Verona, avente canone annuo pari ad € 42.845,27 (IVA compresa);
- VISTA** la nota prot. n. 35613 del 29.07.2016 con la quale questo Consiglio comunicava la necessità di rilasciare l'immobile, libero da persone e cose, a far data dal 31 marzo 2017;
- VISTA** l'ulteriore nota prot. 61077 del 22.12.2016 con la quale il CREA ha comunicato alla proprietà la volontà di liberare l'immobile in locazione entro la data del 30 settembre 2017 al fine di consentire il trasferimento presso i locali e terreni siti nel Comune di Lonigo;
- CONSIDERATO** che la Provincia di Vicenza è proprietaria di fabbricati e terreni dell'Istituto "N. Strampelli" di Lonigo (VI) siti nel Comune di Lonigo, idonei ad ospitare il personale attualmente in servizio presso la predetta sede e che consentono lo svolgimento delle attività di ricerca istituzionali;
- CONSIDERATO** che la Provincia di Vicenza ha provveduto, ad appaltare i lavori necessari ad adeguare i predetti locali e che la quota parte del costo dei suddetti lavori a carico del CREA è pari ad € 46.811,74 oltre IVA al 22% pari a € 10.298,58 per un totale di € 57.110,32;
- VISTA** la bozza di contratto di comodato predisposto ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile;
- RITENUTO** di dover provvedere alla sottoscrizione del suddetto contratto di comodato con la Provincia di Vicenza al fine di eliminare i costi sostenuti per la locazione passiva e di assicurare entro la data del 30 settembre prossimo il completamento delle procedure per lo sgombero dei locali;
- Presenti e votanti: n. 3, maggioranza assoluta: n. 3. Con voto unanime dei presenti espresso nelle forme di legge dal Presidente e dai Consiglieri: Gentile e Pisante;**

DELIBERA

- 1) di approvare il contratto di comodato gratuito con la Provincia di Vicenza;**
- 2) di dare mandato al Presidente per la sottoscrizione del contratto di comodato di cui al punto precedente;**

- 3) di disporre la chiusura della sede di San Giovanni Lupatoto del Centro di ricerca Difesa e Certificazione ed il trasferimento del personale alla stessa assegnato presso i locali concessi in comodato dalla Provincia di Vicenza, siti nel Comune di Lonigo.**
- 4) di dare mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere tutti gli atti necessari a dare esecuzione al Contratto di Comodato, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa per i lavori a carico del CREA per adeguare la futura struttura coerentemente con le attività effettivamente svolte e informare il Consiglio di Amministrazione con relazione analitica dei costi da sostenere.**

Letto, approvato e sottoscritto. 25.07.2017

Il Segretario
(Dott.ssa Maria Grazia Piazza)

Il Presidente
(Dott. Salvatore Parlato)