

Delibera n.59/2018

Oggetto: sede Sanluri del Centro di ricerca Zootecnica e Acquacoltura

Il Consiglio di Amministrazione

- VISTO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, lett. e) dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione adotta gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente;
- VISTO** il decreto del Ministro delle Politiche agricole, alimentari e forestali n. 19083 del 30/12/2016, registrato dalla Corte dei Conti in data 28/02/2017 al n. 161, prot. CREA n. 10230 del 14/03/2017, con il quale è stato approvato il "Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA";
- VISTO** il decreto del Commissario straordinario n. 57 del 6/04/2017 con il quale sono stati istituiti, a decorrere dal 1° maggio 2017, i dodici Centri di ricerca come previsti nel sopra citato Piano;
- VISTO** il decreto del Commissario Straordinario n. 94 del 09/11/2015 con il quale è stato disposto la chiusura della sede dell'ex Unità di ricerca per i sistemi agropastorali in ambiente mediterraneo di con sede in Sanluri Stato (VS), Località "Strovina";
- VISTO** il contratto di affitto di fondo rustico sottoscritto in data 22/01/1986 tra l'ex Istituto Sperimentale per le Colture Foraggere ora sede di Sanluri del Centro di ricerca Zootecnica e Acquacoltura e la Regione Autonoma della Sardegna al prezzo simbolico di lire 1.000 annue;
- VISTO** l'atto di costituzione del diritto di superficie stipulato il 12/10/1987 e trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari al n. 22781 con il quale la Regione Autonoma della Sardegna ha trasferito all'ex Istituto Sperimentale per le Colture Foraggere il diritto di fare e mantenere dei fabbricati su di un appezzamento di terreno del podere denominato "Ortigara";
- VISTO** l'atto a rogito del notaio Paola Ghiglieri repertorio n. 26.262 raccolta n. 11.102 registrato il 16/10/2012 al n. 2.723 serie 1T con il quale sono stati modificati i suddetti atti originari;
- CONSIDERATO** che il "Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA", approvato con decreto del Ministro delle Politiche agricole, alimentari e forestali n. 19083 del 30/12/2016, registrato dalla Corte dei Conti in data 28/02/2017 al n. 161, ha previsto la chiusura della sede in questione;
- PRESO ATTO** che in virtù del diritto di superficie questo Consiglio ha realizzato un prefabbricato a seguito di concessione edilizia n. C005 del 31/01/2005 del Comune di Sanluri;
- PRESO ATTO** che il suddetto prefabbricato diventerà di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ai sensi dell'art.6 dell'atto costitutivo del

diritto di superficie e dell'art. 953 del c.c. il quale prevede che “se la costituzione del diritto è stata fatta per un tempo determinato, allo scadere del termine il diritto di superficie si estingue e il proprietario del suolo diventa proprietario della costruzione”;

RITENUTO pertanto, di dover procedere alla restituzione dei terreni e dei fabbricati oggetto dell'atto sopra citato a rogito del notaio Paola Ghiglieri;

Presenti e votanti: n. 5, maggioranza assoluta: n. 3. Con voto unanime dei presenti espresso nelle forme di legge dal Presidente e dai Consiglieri: Gentile, Pisante, Remaschi e Perrone;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa

Art.1) E' autorizzata la restituzione dei terreni e dei fabbricati oggetto dell'atto a rogito del notaio Paola Ghiglieri repertorio n. 26.262 raccolta n. 11.102 registrato il 16/10/2012 al n. 2.723 serie 1T alla Regione Autonoma Sardegna.

Art.2) E' dato mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere tutte le procedure finalizzate alla restituzione degli immobili di cui al precedente articolo alla Regione Autonoma Sardegna.

Letto, approvato e sottoscritto.25.07.2018

Il Segretario
(Dott.ssa Alexia Giovannetti)

Il Presidente
(Dott. Salvatore Parlato)