

**DELIBERA N. 70 assunta nella seduta del 14 dicembre 2017**

**Indizione di una procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454;

**VISTA** la Legge 6 luglio 2002, n. 137;

**VISTO** il Decreto commissariale n. 9 del 29 gennaio 2016 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale *f.f.*;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica in data 27 aprile 2017 con il quale il Dott. Salvatore Parlato è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;

**VISTO** il Decreto del Ministro delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali n. 19083 del 30 dicembre 2016, prot. CREA n. 10230 del 14 marzo 2017, con il quale è stato approvato il "Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA";

**VISTO** lo Statuto del CREA adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 nella seduta del 22 settembre 2017;

**ATTESO** che il contratto relativo ai servizi di manutenzione degli impianti elevatori presenti presso il compendio immobiliare di via Po n. 14, Roma, Palazzine A e B, giungerà a naturale scadenza il 31 gennaio 2018;

**CONSIDERATO** che trattasi di servizi indispensabili finalizzati, oltre alla fondamentale tutela della salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro, a mantenere lo stato di efficienza e funzionamento degli impianti mediante interventi preventivi (programmati e periodici) e/o interventi riparativi e correttivi, di pronto intervento a guasto, atti a mantenere inalterate nel tempo le caratteristiche degli impianti elevatori stessi e che devono, inoltre, essere garantiti ai sensi della vigente normativa in materia e non possono in alcun modo essere interrotti;

**RITENUTO** necessario, al fine di garantire la continuità dei servizi di che trattasi, avviare una procedura di scelta del contraente, nel rispetto del principio di rotazione sancito dal D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**RITENUTO** ragionevole prevedere una durata dell'affidamento di 36 mesi, a decorrere dal 01 febbraio 2018, con riserva di eventuale proroga del contratto stesso ai medesimi prezzi, patti e condizioni iniziali, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, per una durata massima stimata di 4 (quattro) mesi, qualora non vengano attivate Convenzioni Consip per i servizi di che trattasi alle quali eventualmente aderire;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**VISTO** in particolare, l'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) e comma 6 del predetto D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**VISTE** le Linee guida n. 4, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

**RITENUTO** che la procedura di appalto idonea per l'individuazione del contraente è la Richiesta di Offerte (RdO) da esperirsi sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nell'osservanza di quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a) e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**APPURATO** che il criterio di aggiudicazione ritenuto adeguato in relazione all'oggetto e all'importo del contratto è quello del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in quanto trattasi di servizi programmati, caratterizzati da elevata ripetitività, che verranno affidati sulla base di specifico capitolato tecnico, redatto da professionista all'uopo designato e che risulta esaustivo, completo e dettagliato, garantendo, pertanto, elevati standard di qualità;

**RICHIAMATO** altresì l'art. 35, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale: *“Il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara”*;

**TENUTO CONTO** di quanto disposto dall'art. 35 comma 4 del citato D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., secondo cui il valore complessivo stimato, ai soli fini dell'individuazione della disciplina procedurale applicabile, ammonta a € 11.945,60, oltre IVA (esclusi i costi della sicurezza per rischi da interferenza, in fase di quantificazione), comprensivo della eventuale opzione di proroga della durata massima di quattro mesi, in conformità a quanto previsto dall'art. 106, comma 11, del suddetto Decreto;

**STIMATO** l'importo complessivo da porre a base d'asta per l'intera durata contrattuale di 36 mesi, in € 11.945,60, oltre IVA, tenendo conto nel calcolo anche dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. pari ad € 7.236,90;

**VISTO** l'art. 61 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Ente, con cui si stabilisce che *“l'indizione delle procedure concorsuali per acquisizione di beni e/o servizi di durata pluriennale e/o che siano di valore superiore alla soglia comunitaria, è approvata con delibera del Consiglio di amministrazione”*;

**Presenti e votanti:** n. 4, maggioranza assoluta: n. 3. Con voto unanime dei presenti espresso nelle forme di legge dal Presidente e dai Consiglieri: Gentile, Pisante e Perrone;

**DELIBERA**

- **di autorizzare, per le motivazioni e con le specifiche di cui in premessa, l'indizione di una procedura di scelta del contraente da espletarsi tramite RdO sul MePA, ex art. 36, comma 2, lett. a) e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori presenti presso il compendio immobiliare di via Po n. 14, Roma, Palazzine A e B, della durata di 36 (trentasei) mesi, con riserva di eventuale proroga del contratto stesso ai medesimi prezzi, patti e condizioni iniziali, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie di individuazione di un nuovo contraente, per una durata massima stimata di 4 (quattro) mesi.**

**Letto, approvato e sottoscritto. 14.12.2017**

**Il Segretario  
(Dott.ssa Maria Grazia Piazza)**

**Il Presidente  
(Dott. Salvatore Parlato)**