

Delibera n.71/2018

Oggetto: Razionalizzazione sedi siciliane

Il Consiglio di Amministrazione

- VISTO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, lett. f) dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione adotta gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente;
- VISTO** il decreto del Ministro delle Politiche agricole, alimentari e forestali n. 19083 del 30/12/2016, registrato dalla Corte dei Conti in data 28/02/2017 al n. 161, prot. CREA n. 10230 del 14/03/2017, con il quale è stato approvato il "Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA";
- VISTO** il decreto del Commissario straordinario n. 57 del 6/04/2017 con il quale sono stati istituiti, a decorrere dal 1° maggio 2017, i dodici Centri di ricerca come previsti nel "Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA";
- CONSIDERATO** che la strategia di valorizzazione del patrimonio immobiliare avviata dall'Ente in coerenza con il Piano di riorganizzazione risponde sia all'esigenz di riduzione e concentrazione delle sedi operative, al fine di ottenere una maggior economicità della gestione ed una migliore organizzazione e coordinamento delle attività, sia alla necessità di assicurare il contenimento della spesa;
- PRESO ATTO** che questo Consiglio detiene con contratti di locazione passiva le sedi afferenti al Centro di Ricerca Difesa e Certificazione, site in Bagheria, S.S. 113 km 245,00 ed in Palermo, Viale Regione Siciliana Sud Est, 8669, nonché con
- TENUTO CONTO** che la postazione regionale Sicilia del Centro di Ricerca Politiche e Bioeconomia è ubicata in locali siti in Palermo, Via Libertà 203, concessi in comodato d'uso gratuito dall'ESA (Ente di Sviluppo Agricolo), in virtù di un protocollo d'intesa sottoscritto in data 4/8/2017, della durata di 10 anni, rinnovabile a seguito di negoziazione tra le parti;
- CONSIDERATO** che, relativamente al contratto per la sede di Bagheria, scaduto alla data del 31/12/2017, con nota prot. 12145 del 23/3/2017, l'Ente ha chiesto alla proprietà la riduzione del 15% del canone di locazione, in applicazione dell'art. 3 del decreto legge n. 95 del 6 luglio 2012 ;
- VISTA** la nota PEC del 4/6 u.s. con la quale i proprietari dell'immobile di Bagheria hanno diffidato l'Ente al rilascio immediato dell'immobile entro la data del 14/6/2018 ed al pagamento dell'indennità di occupazione in misura rapportata al valore locativo stabilito da tecnico di parte in € 88.000,00/anno;
- VISTA** la successiva nota PEC in data 13/6/2018 con la quale la proprietà ha reiterato la richiesta di rilascio ed ha comunicato di aver conferito

incarico ad uno Studio legale per procedere nelle sedi giudiziarie competenti alla tutela dei propri interessi;

CONSIDERATO che questo Consiglio ha espletato diverse attività sia per l'individuazione di un immobile a titolo gratuito in grado di ospitare le strutture suddette, formulando apposita richiesta all'Agenzia del Demanio ed al Segretariato Generale della Regione Sicilia, sia attraverso la pubblicazione di un avviso ad evidenza pubblica finalizzato alla ricerca di un immobile e che le sopra citate attività non hanno avuto esito positivo.;

VISTA la nota prot. 22662 del 17/7/2018 con la quale il, Direttore del Centro di Ricerca Difesa e Certificazione ha individuato tre possibili soluzioni per le attività istituzionali delle diverse strutture interessate;

VISTA la Perizia di stima analitica presentata dalla Fondazione Trigona che permetterebbe a questo Consiglio di acquisire una superficie di 1700 mq dell'edificio ristrutturato ad un costo di circa 500 euro/mq per un importo complessivo inferiore a 1.000.000,00 di euro;

CONSIDERATO che l'Ente avrebbe il vantaggio di riunire in un'unica sede le tre strutture di ricerca afferenti al Centro di ricerca Difesa e Certificazione e al Centro di Ricerca Politiche e Bioeconomia, operando in sinergia con le altre realtà scientifiche già presenti nel citato compendio immobiliare.

Presenti e votanti: n. 5, maggioranza assoluta: n. 3. Con voto unanime dei presenti espresso nelle forme di legge dal Presidente e dai Consiglieri: Gentile, Pisante, Remaschi e Perrone;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa

Art.1) È autorizzata, ai sensi del comma 5 dell'art. 3 del D.L. 95/2012, la prosecuzione dell'utilizzo "*sine titulo*" dell'immobile sito in Bagheria fino all'individuazione di soluzioni allocative alternative economicamente più vantaggiose.

Art.2) È autorizzato il pagamento dell'indennità di occupazione, commisurata al canone previsto nel contratto originario, per il periodo di utilizzo del suddetto immobile.

Letto, approvato e sottoscritto.25.07.2018

Il Segretario
(Dott.ssa Alexia Giovannetti)

Il Presidente
(Dott. Salvatore Parlato)