

Delibera n. 82/2018

Oggetto: Razionalizzazione sedi Siciliane

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, lett. f) dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione adotta gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente;
- VISTO** il decreto del Ministro delle Politiche agricole, alimentari e forestali n. 19083 del 30/12/2016, registrato dalla Corte dei Conti in data 28/02/2017 al n. 161, prot. CREA n. 10230 del 14/03/2017, con il quale è stato approvato il "Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA";
- VISTO** il decreto del Commissario straordinario n. 57 del 6/04/2017 con il quale sono stati istituiti, a decorrere dal 1° maggio 2017, i dodici Centri di ricerca come previsti nel "Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA";
- CONSIDERATO** che la strategia di valorizzazione del patrimonio immobiliare avviata dall'Ente in coerenza con il Piano di riorganizzazione risponde sia all'esigenza di riduzione e concentrazione delle sedi operative;
- PRESO ATTO** che questo Consiglio detiene con contratti di locazione passiva le sedi afferenti al Centro di Ricerca Difesa e Certificazione, site in Bagheria, S.S. 113 km 245,00 ed in Palermo, Viale Regione Siciliana Sud Est, 8669;
- CONSIDERATO** che, relativamente al contratto per la sede di Bagheria, scaduto alla data del 31/12/2017, con nota prot. 12145 del 23/03/2017, l'Ente ha chiesto alla proprietà la riduzione del 15% del canone di locazione, in applicazione dell'art. 3 del Decreto Legge n. 95 del 6 luglio 2012;
- VISTA** la nota PEC del 4/6 u.s. con la quale i proprietari dell'immobile di Bagheria hanno diffidato l'Ente al rilascio immediato dell'immobile entro la data del 14/6/2018 ed al pagamento dell'indennità di occupazione in misura rapportata al valore locativo stabilito da tecnico di parte in € 88.000,00/anno;
- VISTA** la successiva nota PEC in data 13/06/2018 con la quale la proprietà ha reiterato la richiesta di rilascio ed ha comunicato di aver conferito incarico ad uno Studio legale per procedere nelle sedi giudiziarie competenti alla tutela dei propri interessi;
- CONSIDERATO** che questo Consiglio ha espletato diverse attività sia per l'individuazione di un immobile a titolo gratuito in grado di

ospitare le strutture suddette, formulando apposita richiesta all'Agazia del Demanio ed al Segretariato Generale della Regione Sicilia, sia attraverso la pubblicazione di un avviso ad evidenza pubblica finalizzato alla ricerca di un immobile e che le sopra citate attività non hanno avuto esito positivo;

CONSIDERATO che l'Università degli Studi di Palermo ha proposto al CREA un immobile di proprietà secondo quanto riferito dal Direttore del Centro di Difesa e Certificazione;

RITENUTO di dover espletare una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'acquisto di un immobile in grado di ospitare le sopra citate sedi;

SENTITE le OO.SS.;

Presenti e votanti n. 4, maggioranza assoluta: n. 3. Con voto unanime dei presenti espresso nelle forme di legge dal Presidente e dai Consiglieri: Gentile, Pisante e Perrone;

DELIBERA

- Di dare mandato al Direttore Generale di acquisire elementi istruttori idonei a valutare concretamente l'offerta dell'Università di Palermo menzionata in premessa.
- Oltremodo, ai fini di una più completa valutazione, di autorizzare la pubblicazione di un bando ad evidenza pubblica finalizzato all'acquisto di un unico o di due immobili situati entro i 50 km dalle attuali sedi e in grado di ospitare le sedi afferenti al Centro di Ricerca Difesa e Certificazione, site in Bagheria, S.S. 113 km 245,00 ed in Palermo, Viale Regione Siciliana Sud Est, 8669. A parità di caratteristiche degli immobili si darà preferenza a quelli che hanno disponibilità di terreni per svolgere attività di ricerca e sperimentazione.
- Di dare mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere tutte le necessarie procedure finalizzate alla pubblicazione del suddetto bando.

Letto, confermato e sottoscritto il **26.10.2018**

Il Segretario
(Dott.ssa Alexia Giovannetti)

Il Presidente
(Dott. Salvatore Parlato)