

**Delibera n.83/2018**

**Oggetto:** Valorizzazione particelle di terreno Comune di Monterotondo

**Il Consiglio di Amministrazione**

- VISTO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, lett. e) dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione adotta gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente;
- CONSIDERATO** che questo Consiglio è proprietario dell'Azienda sperimentale "Tormancina", della superficie complessiva di ha 881 circa, sita in Comune di Monterotondo;
- VISTO** il decreto D.G. f.f. n. 737 del 13/7/2017 con il quale la predetta azienda è stata assegnata al Centro di Ricerca Zootecnia e Acquacoltura CREA-ZA, secondo il nuovo "Piano degli interventi di incremento della efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle Strutture del CREA", approvato con decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali n. 19083 del 30/12/2016;
- CONSIDERATO** che seguito dei diversi provvedimenti di esproprio per pubblica utilità, originati dalla costruzione della strada provinciale "San Martino", alcune porzioni della suddetta azienda sono divenute inutili dal punto di vista produttivo e non più funzionali all'attività sperimentale e, pertanto, inserite in parte nel "Piano triennale d'investimento 2018-2020", approvato con delibera del C.d.A. n. 69 del 14 dicembre 2017;
- VISTA** la nota e-mail del 9/10/2018 con la quale il Direttore del Centro di Ricerca Zootecnia e Acquacoltura ha comunicato che le porzioni aziendali in oggetto non sono necessarie alle attività istituzionali del Centro e che, pertanto, non sussistono obiezioni in merito alla loro eventuale alienazione;
- VISTA** la nota prot. n. 44563 del 16/10/2018 con la quale è stata chiesta all'ISMEA la valutazione del più probabile valore di mercato delle porzioni di terreno in questione;
- CONSIDERATO**, altresì, che le suddette porzioni di terreno, secondo il PRG vigente nel Comune di Monterotondo, ricadono parte in aree a destinazione edificabile "Ambiti e Comparti" e parte in aree a destinazione servizi "Verde privato attrezzato per lo sport-campeggio" e quindi di possibile interesse ai fini della loro valorizzazione;
- CONSIDERATO** che una parte delle aree oggetto di valorizzazione rientra ancora nel patrimonio indisponibile dell'Ente;
- RITENUTO** che detta alienazione possa arrecare vantaggi all'Ente nell'attività di gestione e sviluppo dell'intera azienda;

**Presenti e votanti: n. 4, maggioranza assoluta: n. 3. Con voto unanime dei presenti espresso nelle forme di legge dal Presidente e dai Consiglieri: Gentile, Pisante e Perrone;**

**DELIBERA**

**Per le motivazioni espresse in premessa:**

- Art. 1) Sono dichiarate patrimonio disponibile dell'Ente le porzioni di terreno come appresso individuate al Catasto terreni del Comune di Monterotondo:**  
foglio 11, particella 209, superficie mq 33.935  
foglio 11, particella 213, superficie mq 930.  
foglio 19, particella 10, superficie mq 10.885  
foglio 27, particella 2140, superficie mq 6.914  
foglio 27, particella 2142, superficie mq 4.766  
foglio 33, particella 82, superficie mq 44.800  
foglio 33, particella 83, superficie mq 3.000
- Art. 2) È autorizzata la procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'alienazione delle suddette porzioni dell'azienda "Tormancina".  
L'importo da porre a base d'asta per la procedura di cui sopra sarà quello determinato dall'ISMEA a seguito di valutazione dei terreni oggetto di valorizzazione.**
- Art. 2) È dato mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere tutti gli atti necessari alla procedura di cui trattasi.**

**Letto, confermato e sottoscritto 26.10.2018**

**Il Segretario  
(Dott.ssa Alexia Giovannetti)**

**Il Presidente  
(Dott. Salvatore Parlato)**