



AVVISO PUBBLICO PER VENDITA PASCIPASCOLO PRESSO L'AZIENDA COLLE S. PASTORE (RIETI) DEL CREA-ZA

Considerato l'interesse del Centro di Ricerca CREA-ZA, sede di Monterotondo, di vendere una produzione inadatta alla fienagione e non altrimenti usufruibile dal Centro, presso l'azienda "Colle San Pastore" in Rieti, pone in vendita per il pascolo le colture foraggere descritte nel seguito.

Condizioni di vendita

- 1) Il Centro mette in vendita, per i periodi di tempo sotto indicati e per gli utilizzi di seguito specificati, le produzioni foraggere ottenibili dalle superfici dell'azienda di Tor Mancina di seguito descritte:

Superficie Totale	Coltura	Anno di impianto	Periodo	Dati catastali (Comune di Rieti)
16,5	Medica	2017	Dal 17 settembre al 31 dicembre 2018	F.37 p.lla 1; F.28 p.lla 2
18,5	Medica	2016		F. 20 p.lla12/p; p.lle 1, 6, 9, 10, 24
24,5	Medica	2014		F.20 p.lle 3, 20, 11/p

- 2) Si intende in vendita la sola parte aerea della pianta, utilizzabile tramite pascolo da effettuarsi nel periodo sopra specificato; non è consentita differente destinazione produttiva dei foraggi né sono consentite pratiche colturali di alcun genere, pena la decadenza del contratto ed il risarcimento di eventuali danni.
- 3) Il Centro, ai sensi dell'art 1465, 1° comma del Codice Civile, non si assume alcuna responsabilità attinente all'eventuale deperimento del prodotto già venduto;
- 4) E' vietata la cessione del contratto in qualsiasi forma effettuata.
- 5) Per ciascun eventuale giorno di permanenza del gregge su terreni del CREA-ZA oltre il termine del 31.12.2017 per qualunque motivo, compresi eventuali sequestri da parte di Autorità Giudiziaria, Amministrativa o Sanitaria, l'acquirente si impegna a versare al CREA-ZA la cifra di € 50,00+IVA 10%.

Gestione dell'attività di pascolo

- 1) l'acquirente potrà effettuare il pascolo solo sulle aree stabilite, dopo avere comunicato al Centro la data di inizio allegando a tale comunicazione il certificato di sanità del bestiame; in mancanza di tale certificazione o in caso di malattie contagiose accertate sul bestiame, il pascolo non sarà consentito, pena la decadenza del contratto.

CREA - Centro di ricerca Zootecnia e Acquacoltura
CREA - Research Centre for Animal Production and Aquaculture

Viale Piacenza, 29 - 26900 Lodi Sede amministrativa
Via Salaria, 31 - 00015 Monterotondo (RM)
S.S. 7 Via Appia - 85051 Bella Muro (PZ)
Via Beccastecca, 345 - San Cesario sul Panaro - 41018 (MO)

@ za@crea.gov.it f za@pec.crea.gov.it
W www.crea.gov.it

T +39 0371 40471
T +39 06 900901
T +39 0976 72915
T +39 059 926268



- 2) I carichi di bestiame dovranno essere conformi alle buone pratiche agricole e adatti alle capacità produttive delle superfici a pascolo, in funzione delle condizioni di calpestabilità del suolo, onde evitare riduzioni della futura produttività dei suoli; l'Acquirente si impegna altresì ad evitare sconfinamenti del bestiame verso le aree dell'azienda destinate ad altre colture o attività, pena il risarcimento dei danni;
- 3) Il Centro consente l'installazione temporanea di recinzioni e ricoveri mobili necessari alla attività di pascolo, purché essi vengano completamente rimossi senza danno entro la scadenza del contratto;
- 4) Il Centro non risponderà in alcun caso dei danni subiti dal bestiame in conseguenza di malattie contagiose ed epidemiche;
- 5) L'acquirente risponde in proprio degli eventuali danni arrecati a persone e/o a cose derivanti dall'esercizio del pascolo;
- 6) L'acquirente dovrà altresì rispondere di eventuali danni arrecati da erronea o inadeguata attività di pascolo sulle colture in corso, nel caso in cui tali danni siano accertatamente lesivi dello sviluppo delle stesse o comunque in grado di influenzarne negativamente le produzioni o il valore futuro;
- 7) L'acquirente si impegna a utilizzare per l'attività di pascolo personale regolarmente denunciato agli istituti previdenziali e assicurativi, come da normativa vigente; l'acquirente si impegna altresì a sollevare da ogni responsabilità il Centro per eventuali infortuni che dovessero verificarsi durante l'attività di pascolo.

Modalità di pagamento

Il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione per l'importo offerto, più IVA 10 %, al momento della firma di apposito contratto.

La registrazione del contratto, ai sensi dell'art. 5, c. 2, D.p.r. 26.4.86 n° 131, verrà effettuata solo in caso d'uso.

Le spese di bollo sono a carico dell'acquirente.

I versamenti dovranno essere fatti mediante bonifico bancario su:

C/C n. 218660 intestato al CREA c/o BNL Ag Via S. Nicola da Tolentino, 67 ROMA
ABI 1005 CAB 3382 IBAN IT19S0100503382000000218660

specificando nella causale "Acquisto di pascipascolo CREA-ZA".

Presentazione delle offerte

Chiunque fosse interessato al presente avviso deve far pervenire, presso il CREA-ZA sede di Via Salaria, 31 – 00015 Monterotondo (RM), la propria migliore offerta, mediante il servizio postale o altro servizio autorizzato o mediante consegna a mano, in busta chiusa, recante all'esterno oltre all'indicazione del mittente ed il recapito telefonico, la dicitura **"Offerta per la vendita di pascipascolo 2018"**, a pena di esclusione entro e non oltre le **ore 12:00 del 31/08/2018**.

L'offerta che giungesse oltre i termini fissati dal presente avviso non sarà presa in considerazione. Resta inteso che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Per la consegna diretta "a mano" presso l'ufficio protocollo del Centro al medesimo indirizzo indicato sopra, si segnala il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:30 e dalle ore 14:00 alle 16:00, esclusi comunque i giorni festivi.

Le buste verranno aperte a cura di una Commissione indipendente appositamente nominata per procedere all'aggiudicazione provvisoria. La vendita verrà aggiudicata secondo il criterio del prezzo più alto anche nel caso in cui pervenga un'unica offerta, purché ritenuta congrua.

Il presente avviso non impegna a nessun titolo il CREA-ZA, mentre obbliga la Ditta a mantenere le condizioni contenute nell'offerta.

Per qualunque ulteriore informazione codeste Ditte possono contattare il signor Sergio Panarotto al numero 329 0236425.

IL DIRETTORE
Dott. Luca BUTTAZZONI

