

SEDE LEGALE

Via Po, 14 - 00198 Roma (Italy)

T +39 06 47836.1

C.F. 97231970589 f P.I. 08183101008

Protocollo n.0003481 del 20/01/2020

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'EVENTUALE SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE (D.M. DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE 24 MAGGIO 2012, PUBBLICATO NELLA G. U. N. 142 del 20 GIUGNO 2012 S.M.I. - C.D. "APPALTO VERDE"), DELLA DURATA DI 12 MESI, DEI LOCALI DELL'AZIENDA SPERIMENTALE CREA-DC "BALDASCINE" DI BATTIPAGLIA (SA) CIG:Z772B9F662

Procedura riservata agli operatori economici iscritti al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a), che prevede che i contratti relativi a forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro, possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.

VISTA la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016, con cui sono state adottate, ai sensi dell'art. 36, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 le "Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

PREMESSO che le suddette Linee Guida n. 4, recano: "La stazione appaltante può procedere al sorteggio, a condizione che ciò sia stato debitamente pubblicizzato nell'avviso di indagine esplorativa (...). In tale ipotesi, la stazione appaltante rende tempestivamente noto, con adeguati strumenti di pubblicità, la data e il luogo di espletamento del sorteggio, adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte".

PREMESSO che, per espressa previsione dell'art. 53, comma 2, lett. b e comma 3 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nelle gare informali, l'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse non può essere comunicato a terzi o reso noto in qualsiasi altro modo, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

CON LA PRESENTE, SI AVVISA CHE

con Decreto del Direttore del CREA Centro di Ricerca Difesa e Certificazione (CREA-DC) n.21 del 20/01/2020 è stato approvato il presente avviso e il relativo allegato A "Format per la manifestazione di interesse", con il quale la scrivente Amministrazione intende raccogliere candidature finalizzate alla partecipazione all'eventuale futura procedura di affidamento, per la durata di dodici mesi, del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale (D.M. del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012, pubblicato nella G.U. n. 142 del 20 giugno 2012 s.m.i. - c.d. "Appalto Verde"), dei locali dell'Azienda sperimentale CREA-DC "Baldascine" di Battipaglia - S.S. 18, 204 - 84091 - Battipaglia (SA).

CREA - Centro di ricerca Difesa e Certificazione
CREA - Research Centre for Plant Protection and Certification

Via C.G. Bertero, 22 - 00156 Roma Sede Amministrativa
Loc. Cascine del Riccio, Via Lanciola, 12/A - 50125 Firenze
Viale Regione Siciliana Sud Est, 8669 - 90121 Palermo
S.S. 113, km 245,500 - 90011 Bagheria (PA)
Loc. Corno d'Oro, S.S. 18, Km 77,700 - 84091 Battipaglia (SA)
S.S. 9 Via Emilia 19, km 307 - 26838 Tavazzano (LO)
Via di Corticella, 133 - 40128 Bologna
S.S. 11 per Torino, km 2,5 - 13100 Vercelli

@dc@crea.gov.it f dc@pec.crea.gov.it
W www.crea.gov.it

T +39 06 820701
T +39 055 24921
T +39 091 6301966
T +39 091 909090
T +39 0828 309484
T +39 0371 761919
T +39 051 6316880
T +39 0161 217097

Il presente avviso è finalizzato ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e pubblicità, gli operatori economici da invitare alla eventuale successiva procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lettera a) e comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., tramite Richiesta di Offerte (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

Attraverso la pubblicazione del presente avviso si intende favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare al CREA-DC la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta per l'eventuale e successiva procedura di cui in oggetto.

Si precisa, allo scopo, che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione, che si riserva, pertanto, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura di cui al presente avviso esplorativo, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura stessa, come pure ogni decisione in merito all'attivazione della procedura di gara, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE

Denominazione ufficiale:	Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria – Centro di Ricerca e Difesa e Certificazione (CREA-DC)
Indirizzo postale:	S.S. 18, Km 77,700 - Loc. Corno d'Oro
Città:	Battipaglia (SA)
Codice Postale:	84091
Paese:	Italia
Punti di contatto:	Ufficio 3 Negoziale e Patrimonio
All'attenzione di:	Elisabetta Laura Frusciante (Responsabile Unico del Procedimento – R.U.P.)
Telefono:	+39 0828 309484
Posta elettronica:	dc.battipaglia@crea.gov.it
Posta Elettronica Certificata:	dc@pec.crea.gov.it
Profilo committente (URL):	www.crea.gov.it

Si rinvia al sito istituzionale per una più ampia e dettagliata descrizione del CREA-DC.

2. OGGETTO E SPECIFICHE DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione di tutte le prestazioni attinenti al servizio di pulizia ordinaria, a ridotto impatto ambientale (D.M. del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012, pubblicato nella G.U. n. 142 del 20 giugno 2012 e s.m.i. – c.d. "Appalto Verde"), dei locali dell'Azienda sperimentale CREA-DC "Baldascine" di Battipaglia (SA) – S.S. 18, 204 - 84091 – Battipaglia (SA).

Il servizio dovrà essere eseguito conformemente a quanto indicato nel Capitolato Tecnico Prestazionale, che verrà integralmente reso disponibile nella successiva ed eventuale documentazione di gara e, nello specifico, nelle Condizioni particolari di RdO e nello schema di contratto.

La Stazione appaltante applicherà negli atti di gara il rispetto della c.d. "clausola sociale".

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ai fini del conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale, il CREA-DC si riserva la facoltà di inserire nei successivi ed eventuali atti della procedura di gara le specifiche tecniche e le clausole contrattuali per il rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM), secondo quanto individuato dal D.M. 24/05/2012 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - "Criteri ambientali minimi" e s.m.i.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di definire nella eventuale e successiva RdO ulteriori criteri utili all'individuazione del soggetto appaltatore.

3. LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

I servizi relativi al presente appalto dovranno essere espletati presso i locali dell'Azienda sperimentale CREA-DC "Baldascine" di Battipaglia (SA) – S.S. 18, 204 - 84091 – Battipaglia (SA);

Az. Sperimentale Baldascine di Battipaglia (SA), S.S. 18, 204 – loc. Baldascine **Caratteristiche dell'edificio:**

Piano	Superficie (m ²)	Destinazione
Piano terreno	111	Uffici, laboratori, servizi igienici, corridoi/disimpegni, locali tecnici
Piano primo	186	Uffici, laboratori, biblioteca, corridoi/disimpegni, servizi igienici

Le postazioni di lavoro sono approssimativamente 5.

Il totale presunto su base annua è pari a circa 310 ore annue (corrispondenti a circa 6 ore settimanali) riferite alle prestazioni da effettuarsi con cadenza giornaliera.

Agli operatori economici che verranno invitati alla successiva ed eventuale procedura di gara saranno rese disponibili le planimetrie dei locali della sede in oggetto.

4. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

La scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata telematica, da effettuarsi tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. La SA si riserva la facoltà di procedere anche con due RdO sul MePA.

5. DURATA DEL CONTRATTO

Il servizio avrà la durata di mesi 12 (dodici), con decorrenza che sarà indicata nel relativo contratto.

6. IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si specifica che l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera, individuati tenendo conto delle tabelle di riferimento del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, relativamente al costo medio orario per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi, che la stazione appaltante ha stimato come di seguito indicato.

L'importo presunto a base d'asta è stimato in:

Descrizione	Canone complessivo per 12 mesi, IVA esclusa	Di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Importo soggetto a ribasso	Costo della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i
Az. Baldascine di Battipaglia (SA), S.S. 18, 204	6.719,14	500	6.219,14	4.975,32

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, lettera c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara in questione è richiesta obbligatoriamente, **a pena di non ammissibilità** della domanda di partecipazione, l'abilitazione, da parte degli operatori economici, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.A. La eventuale e futura RdO sarà avviata sul seguente bando MePA: Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per la prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni - categoria Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione.

Gli operatori economici che intendano contrarre con la PA devono possedere i seguenti requisiti generali:

- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la pubblica amministrazione;
- insussistenza di provvedimenti di applicazione delle misure di prevenzione previste nella legislazione contro le attività mafiose e, in particolare, di non essere incorsi in condanne per i delitti previsti dagli artt. da 317 a 629 del C.P.;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165;
- ai fini del monitoraggio di cui all'art. 1 c.9 lettera e) della L. 190/12 e ai sensi dell'art. 7 del DPR 62/2013, insussistenza di relazioni di parentela o affinità, entro il secondo grado, tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'operatore economico e i dirigenti e i dipendenti dell'Amministrazione aggiudicatrice, per quanto a propria conoscenza;
- ai fini del monitoraggio di cui all'art. 1 c.9 lett. f) della L. 190/12 e ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, per l'operatore economico non sussistono vincoli di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai tre anni precedenti con gli amministratori e i responsabili delle unità organizzative dell'Amministrazione Aggiudicatrice;
- insussistenza di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I suddetti requisiti di ordine generale devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione ed essere mantenuti fino alla stipula del contratto e per tutta la sua durata.

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto, i quali oltre a dover essere autocertificati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dal Crea in occasione della futura ed eventuale procedura di aggiudicazione.

Al momento dell'ordine verrà richiesto la sottoscrizione per accettazione del "Patto di Integrità", che costituirà parte integrante, sostanziale e pattizia del contratto.

9. CONTENUTO DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione, entro e non oltre il termine di cui al successivo punto, apposito modulo di manifestazione di interesse inviando:

- manifestazione di interesse secondo il modello di cui all'Allegato A, debitamente sottoscritta.
- copia fronte/retro del documento di identità (leggibile) in corso di validità del sottoscrittore;

- copia del documento comprovante i poteri di firma (in caso di procuratore);
- indirizzo di posta elettronica certificata, numero di fax e numero telefonico al quale far pervenire eventuali future comunicazioni.

10. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La manifestazione di interesse, dovrà pervenire entro le ore 23:59 del giorno 05/02/2020. La suddetta manifestazione di interesse, da redigersi secondo il modello di cui all'allegato A, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, dovrà pervenire con la seguente modalità:

- posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo dc@pec.crea.gov.it e, contestualmente, al seguente indirizzo e-mail: dc.battipaglia@crea.gov.it. Si evidenzia che i documenti (esclusa la copia fronte/retro del documento di identità), dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante.

Nell'oggetto della mail dovrà essere indicata la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SERVIZIO PULIZIE AZIENDA CREA-DC BALDASCINE BATTIPAGLIA"**

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Le candidature prive di sottoscrizione o copia fotostatica del documento d'identità, così come quelle pervenute successivamente rispetto al termine indicato al punto 11, anche se aggiuntive o sostitutive di altra precedente, non saranno tenute in considerazione (data di ricezione della PEC).

11. SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE

La manifestazione di interesse di ogni operatore economico, presentata con le modalità indicate negli artt. 9 e 10 del presente atto, verrà protocollata presso il competente Ufficio del CREA-DC, pertanto ad ogni candidatura verrà assegnato un numero di protocollo diverso.

In ragione del numero delle manifestazioni d'interesse pervenute, il CREA-DC si riserva la facoltà, successivamente alle operazioni di verifica della regolarità e completezza delle manifestazioni di interesse stesse, di effettuare un sorteggio per l'individuazione di almeno 6 operatori economici da invitare, alla successiva ed eventuale procedura di affidamento del servizio di che trattasi.

La data dell'eventuale sorteggio è fissata per il giorno 07/02/2020, presso la sede del CREA-DC di Battipaglia (SA). In caso di eventuale differimento, ne verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito dell'Ente, nella sezione gare/appalti.

Il sorteggio verrà svolto in modalità anonima, utilizzando i numeri di protocollo "in entrata", registrati dal competente Ufficio protocollo dell'Amministrazione, per ogni manifestazione pervenuta.

Nello specifico, ad ogni operatore economico, prima delle operazioni di sorteggio, verrà comunicato, tramite PEC, il numero di protocollo assegnato alla propria candidatura

Delle suddette operazioni sarà redatto apposito verbale.

Con riferimento agli operatori economici sorteggiati, sarà dato tempestivo avviso sul sito del Crea: www.crea.gov.it, - CRA sezione "Gare e Appalti", ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, tramite indicazione dei numeri di protocollo estratti.

Gli operatori economici ammessi verranno mantenuti riservati, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Qualora, di contro, non dovessero pervenire almeno 6 richieste di candidatura, l'Amministrazione si riserva la facoltà di integrare il numero dei concorrenti da invitare fino a concorrenza del numero sopra indicato, estraendoli tramite la funzione di sorteggio presente sul MePA, nel bando

di pertinenza relativo ai servizi di che trattasi, impostando come parametro la sede di effettuazione delle attività nella regione/città di svolgimento del servizio.

12. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso i locali interessati al servizio sarà obbligatorio e la mancata effettuazione del sopralluogo stesso sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Le modalità e i termini con cui dovrà essere espletato verranno indicati nella successiva ed eventuale procedura di gara.

13. ULTERIORI INDICAZIONI

La stazione appaltante si riserva la facoltà di:

- non dar corso al successivo procedimento di scelta del contraente;
- procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, alla revoca o all'annullamento d'ufficio in autotutela della procedura di gara eventualmente espletata, in presenza di presupposti di legge, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

14. CODICE DI COMPORTAMENTO DIPENDENTI PUBBLICI

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", e dell'art. 54 del D. Lgs. n. 165/2001, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice del quale potrà prendere visione sul sito internet del Crea all'indirizzo: <http://trasparenza.crea.gov.it/?q=node/30>.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In ottemperanza all'art. 13 del D. Lgs. n.196 del 30.06.2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati e le informazioni personali saranno trattate dalla scrivente Amministrazione esclusivamente per l'espletamento della procedura in oggetto e nel pieno rispetto della vigente normativa.

16. PUBBLICAZIONE AVVISO SUL SITO DEL CREA

Il presente avviso è pubblicato sul sito www.crea.gov.it –sezione "Gare/Appalti" a partire dal giorno 21/01/2020.

17. ULTERIORI INFORMAZIONI

Limitatamente ai contenuti di cui al presente avviso, gli interessati possono chiedere chiarimenti all'Ufficio 3 tramite e-mail, al seguente indirizzo: dc.battipaglia@crea.gov.it.

18. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, è Pio Federico Roversi, nella qualità di Direttore del CREA Centro di Ricerca Difesa e Certificazione.

Allegati:

Allegato A - Format per la Manifestazione di interesse.

F.to
Il Direttore CREA-DC
Pio Federico Roversi