

prot. 23133 del 01/06/2017



SEDE LEGALE

Via Po, 14 - 00198 Roma

T +39 06 47836.1

C.F. 97231970589 f P.I. 08183101008

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'EVENTUALE SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DELLA DURATA DI 12 MESI, DEGLI IMMOBILI DEL CENTRO DI RICERCA PER L'OLIVICOLTURA, FRUTTICOLTURA E AGRUMICOLTURA (CREA-OFA) - SEDE DI ROMA.

Con determinazione del Direttore del CREA-OFA n. 16 del 30/05/2017 è stato approvato il presente avviso e il relativo allegato A, con il quale questo Centro intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate all'eventuale affidamento del servizio di pulizia da espletarsi presso i locali del CREA-OFA - Sede di Roma (Via Fioranello, 52 - CAP 00134), al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla eventuale successiva procedura negoziata telematica ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, commi 2 lettera a) e 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare al CREA-OFA - Sede di Roma la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta per la procedura in oggetto.

Si precisa, peraltro, che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione che si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura di cui al presente avviso esplorativo, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura stessa, come pure ogni decisione in merito all'attivazione della procedura di gara, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1. Amministrazione proponente

Centro di Ricerca per l'Olivicoltura, frutticoltura e agrumicoltura - Sede di Roma- Via Fioranello, 52 - 00134 Roma; Tel. +3906-7934811 - Fax +3906-79341630 - PEC: ofa@pec.crea.gov.it; Web: www.crea.gov.it

2. Oggetto e specifiche dell'appalto

Oggetto dell'appalto è l'affidamento del servizio di pulizia da espletarsi presso i locali del CREA-OFA - Sede di Roma. Si specifica che il servizio dovrà comprendere interventi di pulizia giornaliera e periodica della sede, inclusa la sanificazione dei servizi igienici. I dettagli del servizio saranno meglio precisati nella successiva ed eventuale RdO, in particolare in un documento che conterrà le Condizioni Particolari di Erogazione Servizi di Igiene Ambientale. Non è prevista la fornitura di materiale igienico sanitario, quale ad esempio carta igienica, asciugamani in carta e sapone per le mani, in quanto il Centro provvede direttamente a questi acquisti, ma è prevista la collocazione di detto materiale quando se ne ravvisi la necessità.

In funzione della compatibilità con l'organizzazione di impresa, che l'operatore economico intenda prescegliere nella gestione dell'appalto, potrà essere previsto il riassorbimento dei lavoratori già impegnati (c.c. "clausola sociale").

Olivicoltura, frutticoltura e agrumicoltura @ ofa@crea.gov.it f ofa@pec.crea.gov.it f W www.crea.gov.it

Contrada Li Rocchi Vermicelli, 83 - 87036 Rende (CS) Sede amministrativa

Via di Fioranello, 52 - 00134 Roma

Via Torrino, 2 - 81100 Caserta

La Canapona, 1bis - Frazione Magliano - 47121 Forlì

Corso Savoia, 190 - 95024 Acireale (CT)

T +39 0984 4052

T +39 06 7934811

T +39 0823 256201

T +39 0543 89428

T +39 095 7653111

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di definire nella RDO ulteriori criteri utili all'individuazione del soggetto appaltatore.

3. Luogo di esecuzione dell'appalto

I servizi relativi al presente appalto dovranno espletarsi presso la sede del Centro di Ricerca per l'Olivicoltura, frutticoltura e agrumicoltura – Sede di Roma - Via Fioranello, 52 – 00134, la cui proprietà immobiliare è costituita dalle seguenti 6 unità, per una superficie calpestabile totale di circa mq. 2.483, per un totale presunto di ore da effettuare pari a 1872 annue, corrispondenti a 36 ore settimanali:

- Edificio A (1812 mq)
- Edificio B (232 mq)
- Edificio C (58 mq)
- Edificio D (36 mq)
- Edificio E (124 mq)
- Edificio F (221 mq)

4. Procedura di scelta del contraente

La scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, commi 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016, esperita con la modalità dell'RdO sul MePA CONSIP.

5. Durata del contratto

Il servizio avrà la durata di mesi 12 (dodici), dalla data di sottoscrizione del contratto.

6. Importo massimo stimato indicativo

Il valore stimato del servizio per la durata di 12 (dodici) mesi, è pari ad Euro 35.495,00 (Euro Trentacinquemilaquattrocentonovantacinque/00) oltre IVA di legge, comprensivo dei costi della sicurezza, quantificati in Euro 295,00 (Euro duecentonovantacinque/00).

7. Criterio di aggiudicazione

Trattandosi di procedura indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, il servizio sarà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art. 95, comma 3, lettera a) e comma 4) lettera c) del citato D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

8. Requisiti di partecipazione

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara in questione è richiesta obbligatoriamente, **a pena di non ammissibilità** della domanda di partecipazione, l'abilitazione, da parte degli operatori economici, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.A e, in particolare, l'iscrizione al bando "SIA104 -Servizi di pulizia e di igiene ambientale".

Gli operatori economici che intendano contrarre con la PA devono possedere i seguenti requisiti generali:

- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la pubblica amministrazione;

- insussistenza di provvedimenti di applicazione delle misure di prevenzione previste nella legislazione contro le attività mafiose e, in particolare, di non essere incorsi in condanne per i delitti previsti dagli artt. da 317 a 629 del C.P.;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165;
- insussistenza di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I concorrenti devono essere in possesso dell'iscrizione al Registro della camera di commercio, industria e artigianato per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto;

9. Contenuto dell'istanza di partecipazione

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione, entro e non oltre il termine di cui al successivo punto, apposita manifestazione di interesse inviando:

- Istanza di partecipazione secondo il modello di cui all'All. A, firmata in forma autografa;
- copia fronte/retro del documento di identità (leggibile) in corso di validità del sottoscrittore;
- copia del documento comprovante i poteri di firma (in caso di procuratore);
- indirizzo di posta elettronica certificata, numero di fax e numero telefonico al quale far pervenire eventuali future comunicazioni.

10. Modalità e termine di presentazione della domanda

La manifestazione di interesse, da redigersi secondo il modello di cui all'allegato A, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della società, dovrà pervenire al Centro con la seguente modalità:

- Mediante posta certificata all'indirizzo ofa@pec.crea.gov.it. Si evidenzia che i documenti (esclusa la copia fronte/retro del documento di identità) dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante.

Nell'oggetto della mail si prega di indicare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SERVIZIO PULIZIE LOCALI DEL CREA-OFA, SEDE DI ROMA".

Il recapito tempestivo della richiesta d'invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Le candidature prive di sottoscrizione o copia fotostatica del documento d'identità, così come quelle pervenute successivamente rispetto al termine indicato al punto 11., anche se aggiuntive o sostitutive di altra precedente, non saranno tenute in considerazione (data di ricezione della PEC).

11. Termine di presentazione della domanda

La domanda dovrà pervenire entro il giorno 16 giugno 2017.

12. Svolgimento della selezione

La manifestazione di interesse di ogni operatore economico, presentata con le modalità indicate negli artt. 9 e 10 del presente atto, verrà protocollata.

Nel caso in cui il numero delle manifestazioni d'interesse pervenute fosse superiore a 10, successivamente alle operazioni di verifica delle manifestazioni d'interesse pervenute, il Centro si riserva la facoltà di procedere ad individuare l'elenco dei concorrenti da invitare alla procedura in argomento, mediante sorteggio che verrà effettuato presso la sede del CREA-

OFA, Sede di Roma.

Il sorteggio verrà svolto in modalità anonima, utilizzando i numeri di protocollo "in entrata", registrati dal competente Ufficio protocollo dell'Amministrazione, per ogni manifestazione pervenuta.

Delle suddette operazioni sarà redatto apposito verbale. Con riferimento agli operatori economici non sorteggiati sarà dato apposito avviso sul sito del CREA: www.crea.gov.it, - CRA sezione "Gare e Appalti", ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

Gli operatori economici ammessi verranno mantenuti riservati, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione si riserva di procedere comunque ad avviare una trattativa diretta. Il Centro si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, ovvero di dar seguito all'indizione della successiva gara, nella quale saranno contenuti tutti gli elementi di dettaglio.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

13. Sopralluogo

Il sopralluogo sui locali interessati al servizio sarà obbligatorio e la mancata effettuazione del sopralluogo stesso sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Le modalità e i termini con cui dovrà essere espletato verranno indicati nella successiva ed eventuale RdO, in particolare in un documento che conterrà le Condizioni Particolari.

14. Ulteriori indicazioni

La stazione appaltante si riserva la facoltà di:

- procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento di ufficio in autotutela della procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto.
- intendere il presente avviso come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'amministrazione, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura di cui trattasi.

15. Dipendenti pubblici

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. n. 165/2001", l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice del quale potrà prendere visione sul sito internet del CREA all'indirizzo:

http://sito.entecra.it/portale/public/documenti/trasparenza/Codice_comportamento.pdf

16. Trattamento dei dati personali

In ottemperanza all'art. 13 del D. Lgs. n.196 del 30.06.2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati e le informazioni personali saranno trattate dalla scrivente Amministrazione esclusivamente per l'espletamento della procedura in oggetto e nel pieno rispetto della vigente normativa.

17. Pubblicazione avviso sul sito del CREA

Il presente avviso è consultabile sul sito www.crea.gov.it – CRA sezione "Gare e Appalti" a partire dal giorno 01/06/2017.

18. Ulteriori informazioni

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti al presente avviso al seguente numero telefonico: 0679348127 – referente Sig.ra Pompili Sabrina.

19. Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, è il Dott. Flavio Roberto De Salvador.

ALLEGATO "Modulo A" – Manifestazione di interesse

Il Direttore Incaricato
Dott. Enzo Perri



**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI
CERTIFICAZIONE**

Spett.le CREA- Centro di Ricerca
per l'Olivicoltura, frutticoltura e
agrumicoltura
Via Fioranello, 52 - 00134 Roma
Posta certificata:
ofa@pec.crea.gov.it

OGGETTO: Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura telematica, da espletarsi tramite RdO sul MePA, ex art. 36, commi 2 lettera a) e 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., finalizzata all'eventuale affidamento del servizio di pulizia, della durata di 12 mesi, degli immobili del CREA-OFA – Sede di Roma (Via Fioranello, 52 - 00134)
CIG: ZC51ED6605

PRESENTATA DALLA SOCIETA'

Il sottoscritto _____, nato a _____
(_____) il _____, residente a _____ in Via
_____ n° _____, nella mia qualità di (*rappresentante
legale, procuratore*) _____ (*eventualmente*) giusta procura
generale/speciale n° _____ del _____ a rogito del notaio _____

autorizzato a rappresentare legalmente l'Impresa (*Denominazione/ Ragione Sociale*) :

con sede in _____ Via
_____ n° _____, codice fiscale _____
partita I.V.A. _____, P.E.C. _____

presa integrale visione dell'avviso pubblico di codesta Amministrazione avente ad oggetto "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'EVENTUALE SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DELLA DURATA DI 12 MESI, DEGLI IMMOBILI DEL CENTRO DI RICERCA PER L'OLIVICOLTURA, FRUTTICOLTURA E AGRUMICOLTURA (CREA-OFA) – SEDE DI ROMA - di cui accetta tutte le condizioni e gli impegni conseguenti, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti e uso di atti falsi, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n.445/2000,

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ad essere invitato alla procedura negoziata telematica, da espletarsi tramite RdO sul MePA, ex art. 36, commi 2 lettera a) e 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di pulizia,

della durata di 12 (dodici) mesi, della sede del Consiglio per la Ricerca in Agricoltura e l'Analisi dell'Economia agraria – Centro di Ricerca per l'Olivicoltura, frutticoltura e agrumicoltura (CREA-OFA)
– Sede di Roma, via Fioranello, 52 - 00134

DICHIARA

1. l'iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____ per lo specifico settore di attività oggetto dell'appalto e, al riguardo, indico:
 - il seguente numero di repertorio economico-amministrativo o di iscrizione al Registro Ditte: _____;
 - la seguente data di iscrizione: _____;
 - la seguente forma giuridica: _____;
2. l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché l'insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la pubblica amministrazione;
3. l'insussistenza di provvedimenti di applicazione delle misure di prevenzione previste nella legislazione contro le attività mafiose e, in particolare, di non essere incorsi in condanne per i delitti previsti dagli artt. da 317 a 629 del C.P.;
4. l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165;
5. l'insussistenza di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
6. di essere Operatore economico abilitato al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.A. e di essere iscritto alla categoria merceologica "SIA104 Servizi di pulizia e di igiene ambientale";
7. di essere a conoscenza che la presente richiesta non vincola in alcun modo l'Amministrazione la quale sarà libera di sospendere modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura negoziata relativa al presente Avviso, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, in qualunque momento e quale che sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
8. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di ordine generale e idoneità professionali richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto che invece dovrà essere dimostrato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante nei modi di legge in occasione dell'eventuale svolgimento della procedura negoziata;
9. di aver preso visione e di accettare tutte le disposizioni contenute nel predetto avviso di manifestazione di interesse.

COMUNICA

I dati necessari per eventuali comunicazioni:

Denominazione _____

Indirizzo _____

Telefono _____ E-mail _____

Referente _____

PEC _____

Fax n. _____

DICHIARA INFINE

di essere informato che, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. n. 196/2003:

- i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento;
- il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento del servizio;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa e che un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - *al personale dipendente dell'ente responsabile in tutto o in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio;*
 - *agli eventuali soggetti esterni dell'ente comunque coinvolti nel procedimento;*
 - *ai concorrenti della procedura di gara;*
 - *ai competenti uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge;*
 - *agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.*

Luogo e data, _____

Timbro e firma (leggibile) _____

N.B. La presente dichiarazione deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica (fronte/retro) non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, anche ai sensi dell'art. 38 D.P.R. n. 445/2000 e su tale documento deve essere apposta la data e la firma autografa del soggetto cui il documento si riferisce.