

*Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria*

Centro di Politiche e Bioeconomia

### **Determinazione direttoriale n° 432 del 06/12/2019**

**Oggetto: Aggiudicazione della Trattativa Diretta con un unico fornitore nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, avente ad oggetto: “Conferimento incarico per affidamento del servizio di recupero documentale e progettazione degli interventi di messa in sicurezza e di cambio destinazione d’uso dei locali della sede del Crea- Centro Politiche e Bioeconomia- di Bari, siti in Bari in in via Celso Ulpiani n. 5”.**

**CODICE CIG: ZF82ACD9B6**

**VISTO** il decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** la legge 6 luglio 2002, n.137;

**VISTA** la legge 23 dicembre 2014 n. 190 recante Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità per l’anno 2015) e, in particolare l’art. 1, comma 381 che prevede l’incorporazione dell’Istituto nazionale di economia agraria (INEA) nel Consiglio per la Ricerca e la sperimentazione in Agricoltura (CRA) che assume la denominazione di Consiglio per la ricerca in agricoltura e l’analisi dell’economia agraria (CREA);

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 13/01/2016 con il quale è stato istituito il Centro Politiche e Bio-economia del CREA;

**VISTO** l’Ordine di servizio n. 3 del 10/02/2016 con cui il Direttore Generale f.f. dispone l’assegnazione del personale di ruolo e del personale a tempo determinato in servizio presso il CREA Centro di Politiche e Bio-economia, presso la sede di Roma, presso le postazioni periferiche, incluse quelle presso il MiPAAF;

**VISTO** l’Ordine di servizio n. 2 del 16/06/2016 che dispone l’organizzazione del CREA Centro di ricerca Politiche e Bio-economia;

**VISTO** il decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 27/01/2017, n. 39 (prot. n. 1165 del 27/01/2017) con il quale viene adottato lo Statuto del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l’analisi dell’economia agraria (CREA), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 76 del 31/03/2017;

**VISTO** il Decreto commissariale n. 57 del 06/04/2017 con il quale è stata disposta l’istituzione, a decorrere dal 1° maggio 2017, dei dodici Centri di ricerca del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l’analisi dell’economia agraria come previsti nel *Piano degli interventi di incremento dell’efficienza organizzativa ed economica finalizzati all’accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture*;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 88 del 27/04/2017 con il quale è stato approvato il "*Disciplinare Prima Organizzazione – anno 2017*";

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 419 del 27/04/2017 con il quale sono stati individuati gli indirizzi delle sedi dei centri e si è provveduto all'assegnazione delle aziende e laboratori;

**VISTO** l'Ordine di servizio n. 1 del 25/05/2017 sull'organizzazione del CREA Centro di ricerca Politiche e Bio-economia;

**VISTO** l'Ordine di servizio n. 2 del 26/05/2017 che assegna il personale presso le sedi regionali del CREA Centro di ricerca Politiche e Bio-economia;

**PRESO ATTO** che con prot. n. 22245 del 16.06.2017 il Direttore Generale f.f. ha comunicato la nomina, con Decreto Presidenziale n. 7 del 31.05.2017, del dott. Roberto Henke a Direttore del CREA Centro di ricerca Politiche e Bio-economia, a decorrere dalla data del 14 giugno 2017;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 755 del 18/07/2017 che dispone l'assegnazione del personale di ruolo presso i 12 Centri di ricerca di cui al *Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture*;

**VISTO** lo Statuto del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria (CREA) modificato secondo il decreto legislativo del 25/11/2016 n. 218 ed adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 22/09/2017;

**VISTO** in particolare l'art. 4 comma 6 del suddetto Statuto del CREA;

**PRESO ATTO** che con Deliberazione n. 18 assunta nella seduta dell'8 marzo 2019 il Consiglio di amministrazione ha nominato il Dott. Antonio Di Monte Direttore Generale f.f. dell'Ente;

**PRESO ATTO** che con Decreto del Vicepresidente n. 27 del 13 marzo 2019 l'incarico al Dott. Antonio Di Monte a Direttore Generale f.f. dell'Ente è stato disposto con decorrenza dal 13 marzo 2019, per un periodo di tre mesi, salvo proroghe;

**PRESO ATTO** che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 18 aprile 2019, registrato alla Corte dei conti il 6 maggio 2019 al n. 881, il cons. Gian Luca Calvi è stato nominato Commissario straordinario del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario 11 giugno 2019 n. 8, con il quale al Dott. Antonio Di Monte è stato prolungato, di ulteriori tre mesi, l'incarico di Direttore Generale f.f. dell'Ente, salvo ulteriori proroghe;

**VISTA** la nota prot. 8136 del 29 aprile 2019 con la quale il Ministero vigilante ha approvato il bilancio di previsione 2019;

**PRESO ATTO** che, la sede CREA-PB di Bari, ha sede nella struttura di proprietà del CREA situata in via Celso Ulpiani, 5 a Bari, tale struttura, che si compone di 2 corpi di fabbrica separati – uno principale (palazzina A) più grande e uno più piccolo (palazzina B) denominato "ex casa custode" – è condivisa con i dipendenti del Centro di ricerca CREA AA, nello specifico, i dipendenti PB occupano integralmente l'"ex casa custode" e solo 3 stanze del piano terra dell'edificio principale;

**PRESO ATTO** che nel 2018, a seguito della presentazione della Relazione tecnica della sicurezza, allegata alla "Valutazione delle condizioni di sicurezza e di salute negli ambienti di lavoro" dell'R-SPP incaricato per la "ex casa custode" è emersa la mancanza del "Certificato di Agibilità fabbricato" e del "Fascicolo tecnico-documentazione urbanistica in generale riferita al fabbricato", di fatto, quindi, la palazzina B, attualmente, risulta mancante di qualsiasi attestazione, certificazione, dichiarazione, ecc. in merito all'abitabilità/agibilità dell'edificio, sia in merito alla sua conformità urbanistica, ad esempio, strutturale e impiantistica, e che conseguentemente, ne autorizzi, anche ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 81/2008, l'utilizzabilità ai fini lavorativi.;

**PRESO ATTO** che a tal proposito, la dr.ssa Graziella Valentino, con promemoria prot. n. 12839 del 02/05/2019, richiede, in ragione di quanto disposto dal Decreto del DG ff CREA n.140 del 7/2/2019, che assegna al CREA PB "il fabbricato denominato ex casa custode" e con la finalità di

contribuire al raggiungimento dell'obiettivo del CREA di incrementare l'efficienza organizzativa ed economica delle Strutture, nonché ridurle e razionalizzarle, di procedere all'affidamento di un incarico professionale relativo ad una analisi conoscitiva dello stato autorizzativo e documentale dell'immobile "ex casa custode" con successiva formalizzazione di ipotesi di trasformazione in uffici per tutto il personale tecnico e di ricerca del CREA PB dislocato a Bari.

**VISTO**, il promemoria prot. 17480 del 05/06/2019 con il quale il dr. Antonio Talia, Responsabile dell'Ufficio Attività Negoziale e Patrimonio del CREA-PB, a seguito del sopralluogo effettuato il 27 maggio prot. N 15980, ha messo in luce la difficoltà ad acquisire la documentazione tecnica e amministrativa necessaria a dare inizio a qualsiasi intervento manutentivo e di messa in sicurezza della struttura che ospita il personale e pertanto richiede di affidare a professionista o studio tecnico presenti sul MEPA i seguenti servizi:

- 1) Reperimento presso gli uffici sia Comunali che del Genio Civile di ogni documentazione ed elaborati inerenti il fabbricato in oggetto;
- 2) Fattibilità e relativo cambio destinazione uso del P. SI e del Piano Rialzato a uffici;
- 3) Studio di fattibilità intervento sia dal punto di vista urbanistico che statico per la realizzazione di una scala interna di collegamento tra i piani;
- 4) Redazione e progettazione preliminare e computo metrico estimativo inerente i lavori da realizzare al punto 2 e 3 con i relativi interventi in ambito di sicurezza, per successivo appalto di lavori.

**PRESO ATTO** che il dr. Antonio Talia, a seguito della consultazione dei professionisti iscritti nella categoria MePA "Servizi Professionali Architettonici, Ingegneria" aventi sede legale nella Provincia di Bari, ha individuato n. 5 operatori a cui richiedere un sopralluogo e relativo preventivo per l'esecuzione dei punti sopra esposti;

**PRESO ATTO** che l'unico preventivo pervenuto è quello dello "Studio Tecnico di Colucci Clementina" partita Iva 07019160725 che ha presentato, a seguito di sopralluogo effettuato, un offerta economica così strutturata:

- € 2.500,00 oltre Iva e contributo previdenziale integrativo INARCASSA per "Attività di ricerca di documentazione urbanistica, catastale, strutturale del fabbricato in oggetto presso l'UTC di Bari, il GC di Bari e presso eventuali altri uffici competenti";
- € 5.000,00 oltre Iva e contributo previdenziale integrativo INARCASSA per "Studio di fattibilità da un punto di vista urbanistico, strutturale del cambio di destinazione d'uso dell'immobile, con individuazione di ipotesi progettuali tese al perseguimento degli obiettivi e delle esigenze dell'Ente";
- € 2.000,00 oltre Iva e contributo previdenziale integrativo INARCASSA per "Studio di fattibilità intervento sia dal punto di vista urbanistico che statico per la realizzazione di una scala interna di collegamento tra i piani, nel caso in cui la realizzazione della stessa sia necessaria nell'ambito dell'ipotesi progettuale del CREA-PB";
- € 12.000,00 oltre Iva e contributo previdenziale integrativo INARCASSA per "Redazione di progettazione preliminare e computo metrico estimativo inerente i lavori da realizzare al punto 2 e 3 con i relativi interventi in ambito di sicurezza";

**VISTA** la nota prot. n. 23726 del 26/07/2019 con cui il Direttore del Centro Politiche e Bioeconomia dr. Roberto Henke, trasmette alla dr.ssa Fidalma D'Andrea, Responsabile dell'ufficio Patrimoni, prevenzione e sicurezza della 'Amministrazione centrale, il preventivo di spesa dell'ing. Colucci e pertanto chiede di poter acquisire le risorse economiche necessarie per dare avvio alla fase di progettazione preliminare per un totale di € 21.500,00 oltre Iva e contributo Inarcassa;

**VISTA** la nota prot. 24030 del 30/07/2019 con la quale l'ufficio Patrimonio, Prevenzione e Sicurezza, richiede, alla Direzione Generale, l'autorizzazione a procedere con la variazione di bilancio per trasferire i fondi necessari all'avvio della procedura;

**VISTA** l'autorizzazione in calce alla suddetta nota a firma del Direttore Generale f.f. dr. Antonio Di Monte;

**PRESO ATTO** che a seguito dell'autorizzazione a procedere, da parte della Direzione Generale e del Direttore del Centro PB Roberto Henke, l'ufficio negoziale ha provveduto ad attivare un Trattativa Diretta n. 1135721 con lo "Studio Tecnico di Colucci Clementina" partita Iva 07019160725;

**PRESO ATTO** che Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il dr. Roberto Henke, nella qualità di Direttore del Centro Politiche e Bioeconomia e Direttore dell'esecuzione la dr.ssa Graziella Valentino;

**PRESO ATTO** che in data 06/08/2016 nell'ambito del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) è stata istituita la possibilità di utilizzare una nuova procedura per eseguire l'affidamento, oltre all'Ordine Diretto e alla Richiesta di Offerta, denominata "Trattativa Diretta";

**CONSIDERATO** che la modalità di acquisto tramite "trattativa diretta" riduce le tempistiche permettendo procedure più immediate nell'acquisto del servizio;

**VISTA** la "trattativa diretta" n. 1135721/2019 svolta dall'"Ufficio 3: attività negoziale e patrimonio" del Centro per l'affidamento dei servizi sopra indicati per un valore di € 21.500,00 oltre iva di legge e INARCASSA 4%;

**PRESO ATTO** che nei termini di scadenza è pervenuta, tramite il portale MePA, l'offerta economica "Studio Tecnico di Colucci Clementina" partita Iva 07019160725 pari ad € 21.500 così suddivisa;

- € 2.500,00 oltre Iva e contributo previdenziale integrativo INARCASSA per "Attività di ricerca di documentazione urbanistica, catastale, strutturale del fabbricato in oggetto presso l'UTC di Bari, il GC di Bari e presso eventuali altri uffici competenti";
- € 5.000,00 oltre Iva e contributo previdenziale integrativo INARCASSA per "Studio di fattibilità da un punto di vista urbanistico, strutturale del cambio di destinazione d'uso dell'immobile, con individuazione di ipotesi progettuali tese al perseguimento degli obiettivi e delle esigenze dell'Ente";
- € 2.000,00 oltre Iva e contributo previdenziale integrativo INARCASSA per "Studio di fattibilità intervento sia dal punto di vista urbanistico che statico per la realizzazione di una scala interna di collegamento tra i piani, nel caso in cui la realizzazione della stessa sia necessaria nell'ambito dell'ipotesi progettuale del CREA-PB";
- € 12.000,00 oltre Iva e contributo previdenziale integrativo INARCASSA per "Redazione di progettazione preliminare e computo metrico stimativo inerente i lavori da realizzare al punto 2 e 3 con i relativi interventi in ambito di sicurezza";

**VISTO** il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 91 del 19.04.2016 - Suppl. Ordinario n. 10;

**VISTO** l'art. 35 comma 1 lettera c) del suddetto decreto che fissa la soglia comunitaria per gli appalti di servizi e forniture a 209.000,00 euro;

**PRESO ATTO** che il valore stimato dei servizi in oggetto è sotto il livello della soglia comunitaria;

**VISTO** l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, come integrato dal D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017, secondo cui "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...;"

**VISTA** l'autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000 della società "Studio Tecnico di Colucci Clementina" richiesta dal CREA-PB e pervenuta tramite il portale MePA allegata all'offerta economica ;

**PRESO ATTO** che la verifica dei requisiti Ex Art. 80 D.lgs 50/2016 e più precisamente:

- a) Regolarità fiscale INARCASSA;
- b) Annotazioni Riservate c/o Anac;

è stata completata con esito regolare;

**PRESO ATTO** che è stato richiesto, tramite PEC , alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, il certificato casellario giudiziale del rappresentante legale della suddetta società ai fini della verifica requisiti art. 80 comma 1 Dlgs 50/2016;

**PRESO ATTO** che è stato richiesto, tramite PEC , all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Bari, il rilascio della certificazione attestante il rispetto degli obblighi di legge relativi al pagamento delle imposte e tasse da parte dell'operatore economico in argomento, ai fini della verifica requisiti art. 80 comma 1 Dlgs 50/2016;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTO** l'art. 5 della Legge n. 241/90 relativo al responsabile Unico del Procedimento;

**VISTO** l'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 rubricato "Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni";

**VISTO** l'art. 19 del titolo VII attività negoziale del "Disciplinare Prima organizzazione anno 2017" del CREA approvato con decreto del C.S. n. 88 del 27/04/2017;

**VISTO** l'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.i. recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

**VISTO** il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

#### **ASSUME LA DETERMINAZIONE**

**Articolo 1** - che le premesse fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione nel rispetto del principio di efficienza e di efficacia dell'azione amministrativa;

**Articolo 2** - di approvare la "trattativa diretta" n. 1135721/2019, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 sul MEPA avente ad oggetto: "Conferimento incarico per affidamento del servizio di recupero documentale e progettazione degli interventi di messa in sicurezza e di cambio destinazione d'uso dei locali della sede del Crea- Centro Politiche e Bioeconomia- di Bari, siti in Bari in in via Celso Ulpiani n. 5".

**Articolo 3** - di affidare il servizio di cui al precedente art. 2 a "Studio Tecnico di Colucci Clementina" avente sede legale in Corato (BA) alla via Scrfoglio n. 1 P.I. 07019160725, per un importo totale pari ad € 21.500,00 oltre Iva di legge e Inarcassa 4%;



**Articolo 4-** Di inviare a “Studio Tecnico di Colucci Clementina”, contestualmente all’accettazione della Trattativa diretta su MePA n. 1135721/2019 il contratto stipulato dalla Stazione Appaltante;

**Articolo 5 -** di impegnare l’importo di Euro 27.280,00 Iva 22% e Inarcassa 4%inclusi sul OB.FU. 6.00.00.00.00 Capitolo 1.10.99.99.999.03 1 esercizio 2019;

**Articolo 6 -** di nominare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il dr. Roberto Henke, in qualità di Direttore del Centro Politiche e Bioeconomia e direttore dell’esecuzione la dr.ssa Maria Grazia Valentino in qualità di richiedente del servizio;

**Articolo 7** di trasmettere la copia del presente decreto per il seguito di competenza a: “Ufficio 2: gestione progetti di ricerca e contabilità” e “Ufficio 3: attività negoziale e patrimonio”.

**Articolo 8 -** di procedere alle pubblicazioni previste ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il direttore

Roberto Henke