

Centro di Ricerca Alimenti e Nutrizione

DETERMINA n. 161 del 15.05.2018
IL DIRETTORE

Oggetto: Avviso pubblico-manifestazione di interesse per affidamento servizio annuale pulizia locali della sede del CREA-AN - Via Ardeatina 546 Roma.

VISTO il D.lgs. n. 454 del 29 ottobre 1999 che ha provveduto ad istituire il Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura;

VISTA la legge n. 137 del 6 luglio 2002 recante "Delega per la riforma dell'organizzazione del Governo e della Presidenza del Consiglio dei Ministri, nonché di Enti pubblici";

VISTI i Decreti Interministeriali del 1° ottobre 2004, con i quali il Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con il Ministero per la Funzione Pubblica e il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha approvato i Regolamenti di Organizzazione e Funzionamento e di Amministrazione e Contabilità del Consiglio per la Ricerca e la Sperimentazione in Agricoltura;

VISTO il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali n. 12 del 2 gennaio 2015 con il quale è stato nominato il Commissario straordinario del CREA;

VISTO il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali n. 12761 del 31 dicembre 2015 con il quale è stato prorogato l'incarico del Commissario straordinario, senza soluzione di continuità, per la durata di un anno e comunque non oltre la nomina degli organi ordinari di amministrazione;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Amministrazione Centrale di cui al Decreto del Commissario straordinario n. 7 del 22 gennaio 2016;

VISTO il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali n. 19083 del 30 dicembre 2016, registrato alla Corte dei Conti in data 28 febbraio 2017, n. 161, con il quale è stato approvato il "Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture "CREA";

VISTO il DPCM del 23 gennaio 2017 con il quale, a decorrere dalla data del medesimo provvedimento, è stato nominato, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, il Commissario straordinario del CREA;

VISTO il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali n. 39 del 27 gennaio 2017 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 76 del 31 marzo 2017 con il quale è stato emanato lo Statuto CREA;

VISTO il Decreto commissariale n. 57 del 6 aprile 2017 con il quale sono stati istituiti i Centri di ricerca CREA a decorrere dal 1 maggio 2017, tra i quali il CREA AN – Centro di Ricerca Alimenti e Nutrizione (di seguito chiamato Centro);

VISTO il Decreto commissariale n. 88 del 27 aprile 2017 con il quale è stato approvato il "Disciplinare Prima Organizzazione – anno 2017";

VISTO il D.P.R. del 27 aprile 2017 con il quale il dott. Salvatore Parlato è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria (CREA);

VISTO il Decreto Mipaaf n. 10888 del 29.05.2017, con il quale è stato nominato, per la durata di un quadriennio, il Consiglio di Amministrazione del CREA;

VISTO il decreto Presidenziale n. 8 del 31/5/2017, con il quale la dott.ssa Elisabetta Lupotto è stata nominata Direttore del Centro, a decorrere dal 15/6/2017;

VISTO il nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito chiamato Codice) e il D.P.R. n. 207/2010 per le parti non in contrasto con il vigente codice;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) (Determ. Dir. n. 570/17) è il Dott. Federico Tribulato, Funzionario del Centro;

CONSIDERATO che il 04.09.2018 scade il servizio di pulizia locali della sede del CREA-AN - Via Ardeatina 546 Roma.

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2 lett.a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", che prevede che i contratti relativi a forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro possa essere affidato mediante affidamento diretto;

VISTO l'art. 1 comma 512 della Legge n. 208/2015 per cui "... le amministrazioni pubbliche e le società inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) ai sensi dell'art. 1 della L. 31/12/2009, n. 196, provvedono ai propri approvvigionamenti esclusivamente tramite Consip S.p.A. o i soggetti aggregatori, ivi comprese le centrali di committenza regionali, per i beni e i servizi disponibili presso gli stessi soggetti. [...]";

RITENUTO opportuno per la tipologia di servizio da acquisire attivare, ove ne ricorrano le condizioni, una procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato e successiva Rdo sul MEPA (art. 36, co. 6 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);

VISTA la Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 dell'ANAC con cui sono state adottate, ai sensi dell'art. 36, comma 7, del D. L.vo n. 50/2016 le "Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

CONSIDERATO che a settembre c.a. scadrà il servizio di pulizia del Centro;

RITENUTO opportuno, operare tempestivamente e quindi preliminarmente pubblicare sul sito istituzionale del CREA apposito "Avviso pubblico-manifestazione di interesse" al fine di individuare società interessate ed esperte del settore presenti sul MEPA ed abilitate alla categoria - *SERVIZI – Servizi di pulizia immobili e disinfezioni*, in quanto negli ultimi anni spesso la relativa procedura di gara è andata deserta;

CONSIDERATO che l'importo per un anno stimato a base di gara, similare all'anno passato, è di €. 39.900,00+IVA;

CONSIDERATO che allo stato attuale per carenza di fondi di bilancio non è possibile attivare la procedura di gara per il servizio manutenzione in argomento;

RILEVATA quindi la necessità di pubblicare, al momento, “Avviso pubblico-manifestazione di interesse” propedeutico all’inizio della procedura per l’affidamento del servizio di cui in oggetto nell’attesa della piena disponibilità dei fondi sul capitolo pertinente;

VISTA tutta la documentazione predisposta per la procedura in oggetto;

CONSIDERATO che la gara di che trattasi sarà avviata quando saranno disponibili i fondi necessari;

RITENUTO opportuno provvedere tempestivamente in merito;

ASSUME LA DETERMINAZIONE

-Art. 1 – Le premesse fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione nel rispetto del principio di efficienza e di efficacia dell’azione amministrativa.

-Art. 2 – Sono approvati:

Oggetto: le disposizioni contenute nell’ “Avviso pubblico-Manifestazione di interesse” , nel Capitolato tecnico prestazionale nel Format, al fine di individuare società esperte del settore presenti sul MEPA ed abilitate alla categoria - SERVIZI – Servizi di pulizia immobili e disinfestazione.

Durata: annuale.

Valore dell’affidamento: €.39.900,00+IVA a base d’asta.

-Art. 3 – E’ disposta la pubblicità dell’avviso di cui all’articolo 2 della presente determina sul sito istituzionale del Crea (www.crea.gov.it) area Gare/appalti per un periodo non inferiore a 15 giorni a decorrere dal giorno successivo alla data della presente determina. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire tramite PEC entro e non oltre le ore 11 del giorno 01.06.2018.

-Art. 4- E’ Responsabile del Procedimento (RUP) della presente procedura il Dott. Federico Tribulato, Funzionario del Centro;

Ai sensi dell’art. 29 del Codice, la presente determina sarà pubblicata sul profilo internet del CREA.

Il Direttore
(dott.ssa Elisabetta Lupotto)

Firmato da:
LUPOTTO ELISABETTA
Motivo:

Data: 15/05/2018 15:09:03

CAPITOLATO TECNICO-PRESTAZIONALE
Servizio di pulizia della sede del CREA- AN Centro di Ricerca Alimenti e Nutrizione
Via Ardeatina 546 – 00178 ROMA

Struttura degli interventi richiesti:

1. Pulizia e sanificazione locali Uffici Ala "A" e "B"
2. Pulizia e sanificazione Laboratori
3. Pulizia e sanificazione servizi igienici – Ala "A" e "B"
4. Pulizia laboratorio sensoriale
5. Sale riunioni
6. Pulizia e sanificazione locale sottotetto (interno) con distributori automatici di bevande e snack e annesso terrazzo (esterno)

1. Pulizia e sanificazione locali Uffici Ala "A" e "B"

Frequenza	Prestazione
Giornaliera (su 5 giorni alla settimana)	Vuotatura dei contenitori portarifiuti
	Spazzatura e lavaggio della pavimentazione della portineria e spolveratura ad umido del bancone
Bisettimanale	Spazzatura e lavaggio pavimenti uffici, scale, corridoi, scale corrimano
Mensile	Pulizia ad umido delle scrivanie
	Lavaggio superfici vetrate centrali dell'ingresso sede e vetrate interne ingresso/corridoi
Trimestrale	Spolveratura ad umido davanzali
Annuale	Pulizia superfici di tutte le vetrate interne e di tutte le porte
Sei interventi a richiesta	Locale consultorio: spazzatura e lavaggio della pavimentazione, pulizia scrivania e lettino, etc.

2. Pulizia e sanificazione Laboratori

Frequenza	Prestazione
Giornaliera (5 giorni a settimana)	Vuotatura dei contenitori portarifiuti solo carta
Bisettimanale	Spazzatura e lavaggio dei pavimenti dei laboratori e locali sottotetto adibiti a studi o laboratori
Mensile	Spolverature ad umido delle scrivanie
Trimestrale	Spolveratura ad umido dei davanzali
Annuale	Pulizia superfici di tutte le vetrate interne e di

	tutte le porte
--	----------------

3. Pulizia e sanificazione servizi igienici – Ala "A" e "B"

Frequenza	Prestazione
Giornaliera (5 giorni a settimana)	Lavaggio dei sanitari
	Vuotatura dei contenitori portarifiuti
	Controllo e sostituzione materiale igienico sanitario fornito dal Centro
	Spazzatura e lavaggio dei pavimenti e dei davanzali
Settimanale	Pulizia degli specchi
Bimestrale	Lavaggio e disinfezione delle pareti maiolicate

4. Pulizia laboratorio sensoriale

Stanza 28 (sala panel) bisettimanale	Lavaggio quindicinale a fondo delle cabine sensoriali con rimozione delle macchie e impronte + spolveratura ad umido degli altri arredi
	Lavaggio quindicinale dei pavimenti con rimozione delle macchie
Stanza 30 (cucina)	Lavaggio quindicinale del mobilio, fornelli, lavelli, etc con detersivi ecologici (non acidi) e rimozione delle macchie e impronte
	Lavaggio quindicinale dei pavimenti con rimozione delle macchie
	Vuotatura giornaliera della pattumiera
	Lavaggio mensile del forno ed altri macchinari da cucina
	Lavaggio mensile delle maioliche
Stanza 32 (sala focus)	Spolveratura quindicinale a umido degli arredi e rimozione delle macchie e impronte
	Lavaggio quindicinale dei pavimenti con rimozione delle macchie

5. Sale riunioni

5.2 Aula Santorio (compresa stanza traduttori) e Aula Spadoni

E' necessaria una prima pulizia della moquettes con prodotti specifici, pulitura con panno umido delle parti in legno e pulizia delle vetrate interne ed esterne (raggiungibili con scala) delle due sale

Frequenza	Prestazione
-----------	-------------

Mensile e/o dopo utilizzo	Spolveratura e pulitura con panno umido arredi e passaggio aspirapolvere sul pavimento
Annuale	Lavaggio vetrate interne ed esterne

5.2 Aula Visco

Frequenza	Prestazione
Quindicinale	Spazzatura e spolveratura con panno umido mobilio e lavaggio pavimenti

6. Pulizia e sanificazione locale sottotetto (interno) con distributori automatici di bevande e snack e annesso terrazzo (esterno)

Frequenza	Prestazione
Settimanale	Spolveratura ad umido dei tavoli e davanzali (Interno ed esterno)
	Lavaggio pavimento del locale sottotetto(interno)
Giornaliera	Vuotatura cestini interni ed esterni
Quindicinale	Spazzatura del pavimento del terrazzo
	Pulizia specchi

Le prestazioni di cui sopra dovranno essere svolte da un minimo due unità di personale.

E' obbligatorio l'utilizzo di prodotti non nocivi.

E' obbligatorio l'utilizzo di macchina aspirapolvere

Il Direttore Incaricato
Dott.ssa Elisabetta Lupotto

Firmato digitalmente da:LUPOTTO ELISABETTA
Data:12/06/2017 10:54:09

**Spett.le
Crea- AN
Via Ardeatina 546
00178 Roma**

Oggetto: Risposta all'Avviso di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento in appalto del : *servizio annuale pulizia locali della sede del CREA-AN - Via Ardeatina 546 Roma.*

Il sottoscritto _____, nato a _____ (____) il _____, CF _____, residente a _____ in Via _____ n° _____, nella _____ mia qualità _____ di _____ (rappresentante _____ legale, procuratore) _____ (eventualmente) _____ giusta _____ procura generale/speciale n° _____ del _____ a _____ rogito _____ del notaio _____ autorizzato a rappresentare legalmente l'Impresa (Denominazione/ Ragione Sociale) : _____ con sede in _____, Via _____ n° _____, codice fiscale _____ partita I.V.A. _____, P.E.C. _____

CON LA PRESENTE MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ad essere invitato alla procedura semplificata di cui in oggetto; a tal fine dichiara di voler partecipare in qualità di:

(barrare con una X la scelta):

Società singola
 Raggruppamento Temporaneo di Imprese (art.45 comma d D.Lgs. 50/2016) costituito da _____
in qualità di: Mandante Mandatario

Consorzio (art.45 D.Lgs.50/2016) partecipante per le seguenti Ditte consorziate:

che, in caso di aggiudicazione della gara, gli operatori economici che costituiscono il raggruppamento o il consorzio ordinario conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare.

DICHIARA INOLTRE

1. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di _____ per il seguente tipo di attività _____, corrispondente all'oggetto della gara, e al riguardo indico:
 - il seguente numero di repertorio economico-amministrativo o di iscrizione al Registro Ditte: _____;
 - la seguente data di iscrizione: _____;
 - la seguente forma giuridica: _____;
2. di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
3. di essere in possesso di tutti i requisiti di idoneità professionale e capacità tecnico-professionale ed economica finanziaria come indicati nell'Avviso esplorativo;
4. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non vincola in alcun modo l'Amministrazione la quale sarà libera di sospendere modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura negoziata relativa al presente Avviso, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, in qualunque momento e quale che sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
5. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto che invece dovrà essere dimostrato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante nei modi di legge in occasione dell'eventuale svolgimento della procedura negoziata;
6. di aver preso visione e accettare tutte le disposizioni contenute nel predetto avviso di manifestazione di interesse.

COMUNICA

I dati necessari all'inoltro della lettera d'invito a partecipare alla procedura semplificata di cui in oggetto sono i seguenti:

Denominazione _____

Indirizzo _____

Telefono _____ E-mail _____

Referente _____

PEC _____

Fax n. _____

_____ li _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Timbro e firma

(con allegata copia fotostatica di documento di identità)