

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

Vendita del materiale legnoso ritraibile dal progetto di attuazione del Piano di Gestione ed Assestamento Forestale per i bienni 2019/20-2020/21 e 2021/22-2022/23 (tagli di fine turno di boschi cedui, semplice e composto, avviamento alto fusto, intercalare di fustaia transitoria) di proprietà del CREA - Consiglio per la Ricerca in Agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, in località Tor Mancina nel Comune di Monterotondo (RM)

I BIENNIO: Unità di Gestione/sottopart.le: A2/3, A3, A5/1, B3, B8, B9/1, B9/2, B10/3.

Superf. lorda tot.: 23,32 ha.

II BIENNIO: Unità di Gestione/sottopart.le: A1/1, A4/1, A5/2, B5, B10/1, B10/2.

Superf. lorda tot.: 20,89 ha

IL DIRETTORE

In esecuzione della propria Determinazione n. 1208 del 02.12.2019 con la quale è stato approvato il Capitolato di Oneri relativo alla vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del soprassuolo forestale di proprietà del CREA -Consiglio per la Ricerca in Agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, in località Tor Mancina nel Comune di Monterotondo (RM).

Visti i seguenti provvedimenti autorizzativi relativi al Piano di Assestamento e Gestione Forestale (PGAF) redatto dallo Studio professionale associato Agrifolia di Roma a firma del Dott. For. D. Dallari e del Dott. Agr. P. Morandini:

- Determinazione Direzione Regionale infrastrutture, ambiente e politiche abitative, area sistemi naturali, n. G05252 del 29/04/2015 relativa all'approvazione del PGAF
- Città Metropolitana di Roma, Dipartimento IV Servizi di tutela e valorizzazione dell'Ambiente, Servizio 5 Aree protette e parchi naturali: nulla osta fascicolo 48883 del 13/04/2015;
- Parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio, protocollo MBAC-SBA-LAZ n. 12627 del 06.11.2014 favorevole all'approvazione del PGAF con prescrizioni;
- Determinazione Direzione Regionale infrastrutture, ambiente e politiche abitative, area sistemi naturali, n. G17111 del 28/12/2015 relativa all'esecutività del PGAF;
- Determinazione Direzione Regionale Politiche Ambientale e ciclo dei rifiuti, Area valutazione di incidenza e risorse forestali, n. G00928 del 01/01/2019 relativa all'aggiornamento del prospetto degli interventi del PGAF;

Visto ed approvato l'elaborato tecnico "ATTUAZIONE del Piano di Gestione ed Assestamento Forestale: I° e II° biennio: 2019-20/2022-23" redatto dal suddetto Studio professionale associato Agrifolia di Roma il 09/07/2019:

CREA - Centro di ricerca Zootecnia e Acquacoltura
CREA - Research Centre for Animal Production and Aquaculture

Viale Piacenza, 29 - 26900 Lodi *Sede amministrativa*
Via Salaria, 31 - 00015 Monterotondo (RM)
S.S. 7 Via Appia - 85051 Bella Muro (PZ)
Via Beccastecca, 345 - San Cesario sul Panaro - 41018 (MO)

@ za@crea.gov.it ∫ za@pec.crea.gov.it
W www.crea.gov.it

T +39 0371 40471
T +39 06 900901
T +39 0976 72915
T +39 059 926268

RENDE NOTO

che il **giorno 19/12/2019, alle ore 11:00 e seguenti**, presso la sede di questo Ente sita in Monterotondo (RM), Via Salaria n. 31, avrà luogo una gara mediante asta pubblica per la vendita del materiale legnoso venduto in piedi, ritraibile dagli interventi selvicolturali sui seguenti soprassuoli forestali:

<i>UdG.</i>	<i>Sup. (ha)</i>	<i>Governo</i>	<i>Biennio</i>
A2/3	5,06	Ceduo semplice	I
A3	5,07	Ceduo semplice	I
A5/1	1,93	Ceduo composto	I
B3	3,09	Fustaia	I
B8	2,59	Fustaia	I
B9/1	3,55	Fustaia	I
B9/2	0,92	Fustaia	I
B10/3	1,11	Fustaia	I
Tot.	23,32		

<i>UdG</i>	<i>Sup. (ha)</i>	<i>Governo</i>	<i>Biennio</i>
A1/1	4,14	Ceduo composto	II
A4/1	5,82	parte Ceduo composto e parte Fustaia	II
A5/2	3,37	Ceduo composto	II
B5	3,85	Fustaia	II
B10/1	1,36	Fustaia	II
B10/2	2,35	Fustaia	II
Tot.	20,89		

Le superfici boscate oggetto della presente vendita sono censite al catasto terreni del Comune di Monterotondo come di seguito riportato e come meglio individuate nella planimetria allegata al piano di attuazione del PGAF sopra citato:

<i>UdG</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particelle catastali</i>
A1/1	20	4/p
A2/3	21	6/p
A3	13	7/p
A4/1	20	2/p
A5/1	19	5/p
	20	2/p
A5/2	19	5/p
	20	2/p
B3	19	5/p-6/p
	20	2/p
B5	11	19/p-20-27/p
B8	12	11/p-16
B9/1	12	15-57
B9/2	12	56
B10/1	13	4
B10/2	13	4
B10/3	13	2

Come risulta dagli elaborati tecnici redatti per il progetto di utilizzazione delle sopra indicate UdG, il materiale legnoso ritraibile è stato stimato complessivamente pari a 36.300 quintali così ripartiti: 21.970 q nel I biennio e 14.330 nel II biennio.

Il PREZZO A BASE D'ASTA del materiale legnoso ritraibile dalle suddette utilizzazioni ammonta ad € 47.200,00 (euro quarantasettemiladuecento/00) al netto dell'IVA dovuta nella misura di legge

Come previsto dall'art. 12 del Capitolato, l'importo aggiudicato, comprensivo quindi del rialzo offerto in fase di gara, dovrà essere corrisposto come segue:

- **I rata:** pari al **20% (venti per cento)** del prezzo aggiudicato, entro **30 gg.** dalla data di aggiudicazione;
- **II rata:** pari al **40% (quaranta per cento)** del prezzo aggiudicato prima dell'avvio del taglio della seconda UdG o sottoparticella tra quelle previste per il primo biennio (2019/20 e 2020/21) e comunque non oltre **180 gg.** dalla data di aggiudicazione;
- **III rata:** pari **40% (quaranta per cento)** del prezzo aggiudicato prima dell'avvio dei tagli delle UdG o sottoparticelle previste del secondo biennio (2021/2022 e 2022-23) e comunque non oltre **720 gg.** dalla data di aggiudicazione;

All'importo aggiudicato devono aggiungersi gli oneri, tutti a carico della ditta aggiudicataria, per:

- la sistemazione delle piste forestali interne ai lotti boschivi nelle quantità e modalità indicate negli art. 41, 49 e 50 del capitolo d'oneri;
- la realizzazione di nuove piste temporanee di esbosco in fondo naturale sempre all'interno dei suddetti lotti boschivi nelle quantità e modalità indicate negli art. 41, 49 e 50 del capitolo d'oneri;
- le spese tecniche, in quanto dovute, per la marcatura, per la consegna, per le operazioni verifica degli interventi di utilizzazione in corso d'opera e a fine lavori, così come indicato nell'art. 12 del capitolato d'oneri.

L'asta è ad unico e definitivo incanto e si svolgerà per mezzo di offerte segrete IN RIALZO percentuale sul prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del Regolamento per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. del 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i.

- Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.
- L'offerta formulata deve contenere, a pena di esclusione, l'indicazione del rialzo sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza tra la percentuale dichiarata in cifre e quella dichiarata in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più conveniente per l'Ente).
- Il modulo d'offerta deve essere datato e sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa/Società.
- Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare.
- La presentazione dell'offerta, che ha natura di offerta irrevocabile, costituisce accettazione incondizionata di tutte le clausole del presente bando e della documentazione di gara, con rinuncia ad ogni eccezione.
- L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto la percentuale più elevata sul prezzo a base d'asta.
- In caso di due offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.
- Alla gara potrà intervenire il titolare o il legale rappresentante dell'Impresa/Società o altra persona dallo stesso all'uopo incaricata solo se munita di apposita delega scritta.
- L'ente si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida o di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della gara o, se aggiudicata, di non stipulare il relativo contratto.

Possono partecipare all'asta le ditte boschive iscritte alla C.C.I.A.A. con certificato di iscrizione come ditta boschiva alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura competente, di data non anteriore a mesi 3 (tre) a quella della gara.

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dal presente bando, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire a mano, a mezzo raccomandata del servizio

postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 18/12/2019, esclusivamente al seguente indirizzo:**

CREA - CENTRO DI RICERCA ZOOTECNIA E ACQUACOLTURA Via Salaria, 31 – 00015 Monterotondo (RM). E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 09:30 alle ore 13:00 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in Via Salaria, 31 – 00015 Monterotondo (RM). In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata la data di ricevimento del plico. In caso di consegna effettuata nell'ultimo giorno utile, sarà indicata anche l'ora di ricezione. Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o nastro adesivo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e la seguente dicitura:

"Asta per la vendita del materiale legnoso ritraibile dagli interventi selvicolturali previsti per l'attuazione del PGAF - I e II biennio (2019-20/2022-23)".

Il plico deve contenere al suo interno **due buste**, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del **mittente**, l'**indicazione dell'oggetto dell'appalto** e la **dicitura**, rispettivamente di:

"A – Documentazione amministrativa";

"B - Offerta economica".

Nella busta **"A – Documentazione amministrativa"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

1. **Istanza di partecipazione** alla gara utilizzando il modello allegato al presente bando ("**Mod. A**").
2. **Dichiarazione Unica Sostitutiva** redatta sul modello allegato al presente bando ("**Mod. B**"), sottoscritta dal titolare dell'Impresa o dal legale rappresentante della Società, con allegata, a pena di esclusione dalla gara, la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.
3. **Certificato** da cui risulti l'iscrizione del concorrente, come Ditta Boschiva, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, di data non anteriore a tre mesi a quella della gara.
4. **Certificato** rilasciato dal Coordinamento Provinciale del Comando Unità per la Tutela Forestale, Ambientale e Agroalimentare dei Carabinieri competente nel territorio in cui il concorrente esercita la propria attività, di data non anteriore a tre mesi a quella della gara, attestante l'idoneità a condurre utilizzazioni boschive per conto di Enti pubblici.
5. **Cauzione provvisoria di € 944,00** (Euro novecentoquarantaquattro/00), pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta **costituita mediante assegno circolare intestato al CREA oppure mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. n. 385/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte. La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del CREA - Centro di Ricerca Zootecnia e Acquacoltura. **La mancata presentazione di cauzione provvisoria resa nei termini sopra indicati costituirà causa di esclusione dalla procedura di gara.** La cauzione provvisoria verrà svincolata ai non aggiudicatari entro sessanta giorni dall'aggiudicazione.
6. **Dichiarazione** rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha conoscenza dello stato di fatto del soprassuolo interessato all'intervento selvicolturale, si è recato sul luogo ove deve

eseguirsi l'utilizzazione e ha preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative alla utilizzazione stessa, nonché ha preso visione degli elaborati progettuali, degli atti amministrativi prodotti ed inerenti l'attuazione del PGAF e del capitolato d'oneri.

In luogo delle Certificazioni indicate ai punti 3 e 4 è ammessa dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000, barrando nella Dichiarazione Unica Sostitutiva ("Mod. B") le relative caselle,

Nella busta **"B – Offerta economica"** deve essere contenuto, **a pena di esclusione dalla gara**, il seguente documento:

1. modulo di offerta, utilizzando il modello allegato al presente bando (**"Mod. C"**).

La stipula del contratto avverrà nel rispetto del termine dilatorio prescritto dalla normativa vigente, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario.

La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti, nonché alla prestazione da parte dell'aggiudicatario di idonea cauzione definitiva. Le spese relative alla stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà esibire:

- Documento attestante la costituzione della **cauzione definitiva** pari al **10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione**, come disciplinato dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. n. 385/1993. La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del CREA-ZA Centro di Ricerca Zootecnia e Acquacoltura. La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà avere validità fino alla data di emissione del verbale collaudo.
- **quietanza** comprovante il versamento della prima rata del prezzo di aggiudicazione, corrispondente al 20% dell'importo totale previsto da contratto.

Tutte le utilizzazioni forestali previste dal Capitolato di Oneri dovranno essere completate non oltre il termine del 15 aprile 2023 per i cedui e 30 settembre 2023 per le fustaie salvo eventuali deroghe concesse dalla stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio, su motivata richiesta dell'aggiudicatario.

Ulteriori disposizioni

Sarà possibile effettuare il sopralluogo obbligatorio sulle aree interessate previo appuntamento telefonico dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 13:30 contattando il seguente personale del CREA - Centro di Ricerca Zootecnia e Acquacoltura ai numeri sotto indicati:

- Sig. Sergio Panarotto 3290236425
- Sig. Francesco Tarquini 395361929

Per ragioni organizzative, il sopralluogo, dovrà essere prenotato con almeno tre giorni di preavviso.

Il sopralluogo e la presa visione della documentazione devono essere effettuati dal titolare o dal legale rappresentante dell'Impresa/Società o da soggetto diverso solo se munito di atto di delega scritto.

La presa visione della documentazione ed il sopralluogo sono obbligatori.

Si specifica che la copia di riferimento dei documenti a base di gara è e resta unicamente quella cartacea posta in visione presso gli uffici del responsabile del procedimento e comprendente in particolare:

- Piano di Gestione ed Assestamento Forestale del patrimonio forestale dell'Azienda di Tor Mancina di

Monterotondo (RM):

- Relazione tecnica “Attuazione del Piano di Gestione ed Assestamento Forestale: **I e II biennio: 2019-2023**”

All'atto del sopralluogo ciascun concorrente o suo delegato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

La mancata effettuazione del sopralluogo e la mancata presa visione della documentazione per la formulazione dell'offerta costituiscono causa di esclusione dalla procedura di gara.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura o mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento **Dott. Luca Buttazzoni**, al fax 06/90090223 o all'indirizzo email: za.monterotondo@crea.gov.it, oppure telefonando ai seguenti numeri: 06/90090206-241. **entro e non oltre il giorno 13.12.2019.**

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non saranno fornite risposte ai chiarimenti richiesti successivamente al termine sopra indicato.

Per quanto altro non specificato nel presente bando si fa espresso rinvio al Capitolato di Oneri, al R.D. n. 827/1924 e s.m.i. al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla Legge Forestale della Regione Lazio n. 39/2002 e s.m.i. ed al Regolamento Forestale della Regione Lazio n. 7/2005 e s.m.i..

Il presente bando viene pubblicato sull'apposita sezione Gare/Appalti del sito internet dell'Ente www.crea.gov.it e sarà inviato per la pubblicazione nell'albo pretorio on-line del Comune di Monterotondo www.comune.monterotondo.rm.it

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente bando.

Monterotondo, 02/12/2019

IL DIRETTORE DEL CREA-ZA
CENTRO DI RICERCA ZOOTECNIA E
ACQUACOLTURA
Dott. Luca BUTTAZZONI

