

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE FINALIZZATE ALL'EVENTUALE SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI E SEMIAUTOMATICI DI BEVANDE CALDE, FREDDI E DI PRODOTTI PRECONFEZIONATI PER L'AMMINISTRAZIONE CENTRALE E CENTRI DI RICERCA DEL CREA, ALL'ESITO DI PROCEDURA EX ART. 164 E SS. E ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D.LGS. N. 50/2016 SUDDIVISA IN TRE (3) LOTTI.
LOTTO 1 CIG: 7227211330 ; LOTTO 2 CIG: 72272188F5 ; LOTTO 3 CIG: 7227224DE7

Decreto Direttore Generale di autorizzazione n. 975 del 29/09/2017

Richiamato l'art. 164 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*, con cui si stabilisce in particolare al comma 2 che *"Alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del presente codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione"*.

Visto l'art. 166, comma 1, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che sancisce che *"le amministrazioni aggiudicatrici... sono liberi di organizzare la procedura per la scelta del concessionario, fatto salvo il rispetto delle norme di cui alla presente Parte. Essi sono liberi di decidere il modo migliore per gestire... la prestazione dei servizi per garantire in particolare un elevato livello di qualità, sicurezza ed accessibilità, la parità di trattamento..."*.

Visto l'art. 36, comma 2, lett. b), del suddetto D. Lgs. n. 50/2016, che prevede che i contratti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, lettera c), possono essere affidati mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato.

Vista la Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 dell'ANAC con cui sono state adottate, ai sensi dell'art. 36, comma 7, del D. L.vo n. 50/2016 le "Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che disciplina la suddivisione in lotti degli appalti.

Richiamato l'art. 167, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi del quale *"quando un'opera o un servizio proposti possono dar luogo all'aggiudicazione per lotti distinti, è computato il valore complessivo stimato dalla totalità di tali lotti"*.

CON LA PRESENTE, SI AVVISA CHE

Ai sensi dell'art. 164 e ss. e dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, il Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria (nel seguito CREA) emette il presente avviso nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità al fine esclusivamente di ricevere manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici del settore interessati alla partecipazione ad una eventuale procedura negoziata, sulla base dei seguenti elementi:

1. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE

Denominazione ufficiale:	Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria (CREA)
Indirizzo postale:	Via Po, n. 14
Città:	Roma
Codice Postale:	00198
Paese:	Italia
Punti di contatto:	Ufficio Gare e Contratti – DA5
All'attenzione di:	dr.ssa Ginevra Albano (Responsabile Unico del Procedimento – RUP)
Telefono:	0647836.1 – Fax: 0647836 507
Posta elettronica:	negoziale@crea.gov.it
Posta Elettronica Certificata:	crea@pec.crea.gov.it
Profilo committente (URL):	www.crea.gov.it

Si rinvia al sito istituzionale per una più ampia e dettagliata descrizione del CREA.

Il presente avviso è consultabile sul sito internet dell'Ente www.crea.gov.it, Area "Gare/appalti".

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto del presente appalto è l'affidamento in concessione del servizio di installazione e gestione dei distributori automatici e semiautomatici di bevande calde, fredde e di prodotti preconfezionati per l'Amministrazione Centrale e Centri di ricerca CREA, secondo le modalità di esecuzione ed attività connesse di cui ai successivi punti 10 e ss. del presente avviso.

L'appalto di che trattasi è suddiviso in **tre (03) lotti** ex art. 51 comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., al fine di consentire la partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, come identificate all'art. 3, comma 1, lett. aa) del predetto decreto:

Lotto 1: Sedi CREA Nord Italia - n. 31 macchine da installare come da specifiche contenute nell'**Allegato 1**;

Lotto 2: Sedi CREA Centro Italia - n. 29 macchine da installare come da specifiche contenute nell'**Allegato 2**;

Lotto 3: Sedi CREA Sud Italia - n. 21 macchine da installare come da specifiche contenute nell'**Allegato 3**.

Gli allegati 1, 2, 3, che formano parte integrante e sostanziale del presente documento riportano, per ciascun Lotto, l'elenco dettagliato delle Sedi CREA interessate dal servizio, con indicazione del

numero di dipendenti e del numero e della tipologia di Distributori Automatici/Semiautomatici da installare, nonché del fatturato annuo stimato per ciascun distributore installato.

A fronte della suddivisione dell'appalto in lotti, gli operatori economici interessati potranno presentare istanza di partecipazione per un unico o per tutti i lotti e non è preclusa all'aggiudicatario di un lotto la possibilità di aggiudicarsi anche gli ulteriori lotti, previa sussistenza dei necessari requisiti di cui al successivo punto 7 del presente avviso.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione per ciascun lotto ha durata di diciotto (18) mesi, decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Al termine del contratto l'Affidatario dovrà asportare la propria attrezzatura entro il termine perentorio di trenta (30) giorni solari, senza alcun onere aggiuntivo per il CREA.

Superato il suddetto termine di 30 giorni, in assenza di ulteriori accordi, CREA avrà il diritto di rimuovere i distributori automatici e semiautomatici e depositarli, privi di alimentazione elettrica ed idrica, presso i propri locali deposito in attesa di ritiro da parte dell'Affidatario declinando espressamente qualsiasi responsabilità per eventuali danni ai macchinari e/o al loro contenuto.

4. STIMA DEL VALORE DELLA CONCESSIONE E PAGAMENTO DEL CANONE DI CONCESSORIO

Il valore complessivo minimo della intera concessione per tutti e tre i lotti, per un numero di 81 distributori automatici, per la durata di 18 mesi è stimato (sulla base dei dati forniti dall'operatore economico uscente) in Euro 186.471,80 così suddiviso:

a) Valore del fatturato medio annuo per l'utilizzo dei distributori

Lotto	N. distributori minimi da installare	Importo fatturato per 18 mesi impresa uscente
Lotto 1 Nord Italia	31	78.105,71
Lotto 2 Centro Italia	29	78.459,69
Lotto 3 Sud Italia	21	29.906,40
<i>totale</i>		186.471,80

A copertura forfettaria dei costi per il consumo di energia elettrica, acqua, smaltimento dei rifiuti e pulizia degli spazi, sarà richiesto il versamento, da parte dell'aggiudicatario di ciascun Lotto, di un **canone di concessione annuale**, per ciascun distributore automatico installato *qualunque sia l'andamento del servizio e delle vendite dei prodotti in distribuzione*.

Il canone di concessione annuale di ciascun distributore automatico, posto a base di gara, è stato determinato sulla scorta dei dati storici relativi ai canoni di aggiudicazione di precedenti gestione e del numero dei dipendenti che usufruiranno del servizio, e fissato in € 350,00 (eurotrecentocinquanta/00) oltre IVA di legge per le macchine del Lotto 1 e 2 e € 300,00 (eurotrecento/00) oltre IVA di legge per quanto concerne la macchine da installare per il Lotto 3.

b) Importo totale a base d'asta per ciascun lotto, per la durata di 18 mesi

Lotto	Canone annuo a base d'asta per singolo distributore IVA esclusa	N. distributori minimi da installare	Importo canone per 18 mesi
Lotto 1 Nord Italia	350,00	31	16.275,00
Lotto 2 Centro Italia	350,00	29	15.225,00

Lotto 3 Sud Italia	300,00	21	9.450,00
<i>totale</i>			40.950,00

Si precisa che il servizio per ciascun lotto potrà tuttavia subire variazioni in aumento o in diminuzione nel corso del rapporto contrattuale su indicazione dell'Amministrazione Centrale del CREA, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016. Le predette variazioni, in aumento o in diminuzione, saranno **contenute entro il limite del 20%** dell'originario numero complessivo di Distributori Automatici per ciascuno dei Lotti assegnati, in tal caso l'importo dovuto dall'Affidatario sarà adeguato sulla base del numero effettivo di distributori automatici installati e del canone unitario annuo di concessione offerto.

Nel corso della durata contrattuale potrà altresì essere richiesta la fornitura in comodato gratuito di macchine semiautomatiche per bevande calde in cialde **che non sono oggetto** di pagamento di alcun canone, e per le quali i dipendenti (a proprie spese) della sede richiedente provvederà al pagamento delle sole cialde.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 *bis* del D.Lgs. 81/2008, non si rende necessario predisporre il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), dal momento che per l'esecuzione dei servizi di installazione e gestione dei distributori automatici non è prevista la prestazione di manodopera per un periodo superiore ai 5 (cinque) uomini/giorno; conseguentemente l'importo degli oneri della sicurezza connessi ai rischi da interferenza è pari a zero.

L'Affidatario di ciascun Lotto provvederà al pagamento del canone in tre soluzioni, con cadenza semestrale posticipata a far data dalla stipula del contratto, previa emissione di relative fatture da parte CREA da pagare entro 30 giorni dalla data di ricezione. Il mancato pagamento del canone di concessione trascorsi 30 giorni dalla scadenza prevista potrà essere causa di revoca della concessione

5. CONCESSIONE PER UTILIZZO DI AREE DEMANIALI PRESSO LA SEDE CREA AA

Con riferimento alla sede del CREA AA (Lotto 2), in Roma alla Via della Navicella, 2/4, si specifica che la stessa è ubicata in un complesso demaniale e, dunque, l'installazione dei distributori nelle relative aree di pertinenza è subordinata alla stipulazione di un contratto di concessione demaniale per l'utilizzo delle suddette Aree direttamente tra il concessionario dell'eventuale affidamento del servizio di cui al presente Avviso e l'Agenzia del Demanio.

Il canone demaniale annuo richiesto dall'Agenzia delle Entrate negli ultimi due anni è pari ad Euro 325 per singolo distributore installato.

Pertanto, è fatto obbligo per l'aggiudicatario del Lotto 2 di pagare sia il canone di concessione di cui al precedente punto 4, sia il canone per l'occupazione di suolo pubblico all'Agenzia del Demanio il cui importo verrà successivamente determinato dalla medesima Agenzia.

6. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione di seguito elencati.

Gli operatori ammessi verranno invitati a presentare offerte mediante lettera d'invito, cui verrà allegata la restante necessaria documentazione per presentare l'offerta.

7. SOPRALLUOGO DELLE SEDI

Gli operatori economici invitati, allo scopo di prendere visione dello stato dei luoghi e al fine di disporre di elementi essenziali per la formulazione della propria offerta, potranno in orario

d'ufficio, effettuare, un **sopralluogo facoltativo** presso le sedi dove dovrà essere effettuato il servizio secondo le modalità e i termini che saranno indicate in sede di un eventuale procedura negoziata.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

8.1) Requisiti di carattere generale

8.1.1. Gli operatori economici che intendano contrarre con la PA devono possedere i seguenti requisiti generali:

- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la pubblica amministrazione;
- insussistenza di provvedimenti di applicazione delle misure di prevenzione previste nella legislazione contro le attività mafiose e, in particolare, di non essere incorsi in condanne per i delitti previsti dagli artt. da 317 a 629 del C.P.;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/01 s.m.i.;
- ai fini del monitoraggio di cui all'art. 1 c.9 lettera e) della L. 190/12 e ai sensi dell'art. 7 del DPR 62/2013, insussistenza di relazioni di parentela o affinità, entro il secondo grado, tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'operatore economico e i dirigenti e i dipendenti dell'Amministrazione aggiudicatrice, per quanto a propria conoscenza;
- ai fini del monitoraggio di cui all'art. 1 c.9 lett. f) della L. 190/12 e ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, per l'operatore economico non sussistono vincoli di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai tre anni precedenti con gli amministratori e i responsabili delle unità organizzative dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

I suddetti requisiti di ordine generale devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione ed essere mantenuti fino alla stipula del contratto e per tutta la sua durata.

8.2) Requisiti di carattere speciale

8.2.1. Idoneità professionale:

- Con riferimento alla partecipazione a ciascun lotto i concorrenti devono possedere l'iscrizione nel registro delle imprese presso le competenti C.C.I.A.A. per il servizio inerente l'oggetto della presente concessione ai sensi dell'art. articolo art. 83 comma 3 del d.lgs. 50/2016.

8.2.2. Capacità economica e finanziaria risultante da:

- una (1) idonea referenza bancaria, rilasciata da un istituto di credito o intermediario autorizzato ai sensi del d. lgs. 385/93 attestante la solidità finanziaria dell'operatore economico che intende concorrere per ciascun lotto (si veda l'art. 86, comma 4, del D. Lgs. 50/16).

La scelta di chiedere una sola referenza bancaria è stata valutata tenendo conto dell'esigenza di garantire la più ampia partecipazione possibile ad una futura ed eventuale procedura negoziata da parte degli operatori economici interessati a partecipare a ciascun lotto.

8.2.3. Capacità tecnica:

- con riferimento a ciascun lotto cui si partecipa, possesso dell'autorizzazione Sanitaria o Certificato, rilasciati dall'Autorità Sanitaria o da altro soggetto competente, attestante il numero di registrazione in conformità al Reg. CE 852/2004 del deposito/stabilimento dove verranno stoccati i prodotti alimentari o generi di conforto utilizzati per il rifornimento dei distributori nel rispetto degli adempimenti connessi alle procedure di autocontrollo HACCP;
- con riferimento a ciascun lotto cui si partecipa, possesso della certificazione di qualità basata sulla pertinente serie europea UNI EN ISO 9001:2008 ed in linea con le norme dal TUSL (D.lgs.vo 81/2008) relativa alle attività oggetto della presente procedura ovvero equivalente certificazione riconosciuta a livello europeo e rilasciata da organismi stabiliti negli altri Stati membri UE;
- con riferimento a ciascun lotto cui si partecipa, aver regolarmente eseguito, nel triennio antecedente (2014, 2015, 2016) almeno n. 5 contratti di servizi analoghi svolti presso altrettanti committenti pubblici o privati, che l'operatore economico in sede di eventuale e futura gara dovrà dichiarare, indicandone i rispettivi importi date e destinatari;
- con riferimento a ciascun lotto possesso di adeguata struttura organizzativa tale da garantire la copertura del servizio presso tutte le sedi del CREA interessate dal servizio medesimo per i singoli lotti a cui si intende concorrere.

NB: Il possesso di tutti i requisiti richiesti, conformemente a quanto disposto dagli artt. 45 e ss del D. Lgs. n. 50/2016, deve sussistere alla scadenza del termine della presentazione delle offerte.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per ciascun lotto, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà riportato il rialzo percentuale maggiore sul canone di concessione, stabilito per ciascun lotto, posto a base di gara per tutta la durata del contratto ossia per i 18 mesi.

10. REQUISITI MINIMI DA GARANTIRE

Il Concessionario dovrà provvedere ad installare i distributori automatici e semiautomatici, nelle Sedi e nelle quantità minime di cui agli *allegati 1, 2, e 3* al presente avviso. La mancata copertura di anche una (01) sola sede per ciascun lotto aggiudicato comporterà il mancato affidamento del servizio, in quanto privo della necessaria capacità tecnica richiesta.

L'Affidatario di ciascun Lotto è tenuto ad assicurare l'erogazione dei prodotti mediante distributori automatici e semiautomatici in perfetto stato, tale da garantire la loro piena funzionalità ed efficienza, tutti i giorni lavorativi dell'anno, per tutto il periodo di durata dell'affidamento in concessione degli spazi ove saranno ubicati detti Distributori Automatici/semiautomatici. L'Affidatario di ciascun Lotto potrà fornire Distributori Automatici/Semiautomatici singoli o composti da pluralità di moduli in grado di soddisfare il fabbisogno richiesto, compatibilmente agli spazi posti a disposizione. È a carico dell'Affidatario di ciascun Lotto l'onere di acquisire tutte le autorizzazioni necessarie allo svolgimento del Servizio e delle attività inerenti e/o conseguenti, manlevando il CREA da ogni e qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi e delle Autorità.

I Distributori Automatici/Semiautomatici installati presso tutti gli spazi oggetto della concessione devono corrispondere ai seguenti requisiti minimi:

- **essere nuovi di produzione ovvero classificati almeno in una delle fasce verdi classe energetica A/A+/A++ in grado di garantire bassi consumi energetici come da dichiarazione che verrà inserita nel "*Verbale di installazione dei distributori automatici*";**

- avere caratteristiche tecniche idonee al servizio da svolgere ed essere conformi con le vigenti disposizioni in materia d'igiene e sanità, oltre a possedere la necessaria omologazione sanitaria;
- essere rispondenti alle prescrizioni antinfortunistiche ed alle norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti e prevenzione incendi a norma del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., e dovranno rispettare i parametri di rumorosità e tossicità previsti dalla legge;
- essere dotati di idonea omologazione e marchio CE;
- rispettare le norme CEI EN 60335 – Norme particolari per distributori commerciali e apparecchi automatici per la vendita;
- essere conformi ai requisiti dettati dall'applicazione del metodo HACCP;
- essere dotati di kit fotocellule per il controllo caduta prodotto (in caso di mancata erogazione in automatico devono essere resi i soldi inseriti);
- avere il dispositivo esterno di erogazione non esposto a contaminazioni;
- essere dotati di chiare indicazioni sul prodotto offerto e sul prezzo. Le indicazioni sul prodotto dovranno riportare, secondo le vigenti disposizioni, la denominazione legale e merceologica del prodotto, con gli ingredienti in ordine decrescente, l'eventuale presenza di additivi e coloranti, il nome la ragione sociale del produttore o della Ditta confezionatrice;
- avere una protezione della "bocca" esterna di erogazione che consenta un facile prelievo del prodotto e comunque tale da impedire incidenti come il rovesciamento di vivande e/o eventuali contaminazioni;
- avere rispondenza dell'interfaccia utente alle attuali normative sui disabili;

per i distributori di bevande calde:

- possedere un display con segnalazione del termine dell'erogazione della bevanda;
- avere possibilità di regolazione dello zucchero,
- consentire il pagamento dei prodotti sia in contanti sia con chiavetta (vd. successivo punto 9).

Per il pagamento in contanti i Distributori Automatici dovranno essere predisposti per l'introduzione di monete in valuta corrente (Euro) ed avere la funzionalità di rendi-resto con monete da Euro 0,05/0,10/ 0,20/0,50/1,00/2,00 con esclusione delle monete da Euro 0,01 e 0,02 centesimi.

A beneficio degli utenti, l'eventuale assenza o esaurimento di monete per il resto dovrà essere chiaramente segnalata dai Distributori.

I distributori automatici per bevande fredde e alimenti devono contenere gas refrigeranti in regola con le vigenti norme in materia di protezione dello strato di ozono e riduzione dell'effetto serra (es. Regolamento CE 29 giugno 2000, n. 2037/2000, D.P.R. 147/2006, ecc). Di ogni distributore automatico dovrà essere consegnato presso le sedi ove i distributori verranno installati ai sensi del D. Lgs. 27.01.2010 n° 17 il relativo manuale di istruzione per l'uso (corredato di apposita certificazione di omologazione, come richiesto dalle vigenti disposizioni legislative e garantire, in ogni momento, la rispondenza alle norme igienico-sanitarie in vigore).

11. GESTIONE DEI PRODOTTI

L'Affidatario di ciascun Lotto dovrà mettere a disposizione tramite i Distributori Automatici i seguenti gruppi di Prodotti (alimenti, bevande e/o altri generi di conforto) quale requisito minimo:

- Bevande calde;
- Bevande fredde;
- Snack dolci;

- Snack salati;
- Prodotti freschi;
- Prodotti biologici;
- Prodotti per celiaci.

I prodotti erogati devono essere tutti di primissima qualità, appartenenti a marche di rilevanza nazionale, individuati tra i migliori prodotti sul mercato (sia per marca che per artigianalità e territorialità), conformi alle norme vigenti in materia di alimentazione, sanità, igiene e confezionamento di alimenti. Come da normativa di riferimento è fatto divieto di vendita di alcolici, tabacchi, riviste, quotidiani e quant'altro non specificato nel Capitolato Tecnico o non autorizzato dal CREA. I prodotti posti in distribuzione dovranno essere in conformità alle norme vigenti in materia di alimenti, contenere solo ingredienti di alta qualità ed essere totalmente esenti da O.G.M. (Organismi Geneticamente Modificati).

12. CARATTERISTICHE MINIME DEI PRODOTTI

I Prodotti, elencati a livello generale nel precedente articolo, dovranno possedere i seguenti requisiti minimi:

- essere confezionati in stabilimenti o laboratori provvisti di autorizzazione sanitaria e corrispondere, per caratteristiche e requisiti, alle rispettive denominazioni legali/merceologiche che le caratterizzano e con le quali vengono poste in vendita. Lo stoccaggio e la conservazione a magazzino dei Prodotti utilizzati nei Distributori Automatici/Semiautomatici dovrà avvenire in conformità delle norme vigenti;
- l'Affidatario di ciascun Lotto dovrà, in particolare modo, possedere Autorizzazione Sanitaria o Certificato, rilasciati dall'Autorità Sanitaria o da altro soggetto competente, del deposito/stabilimento dove verranno stoccati i prodotti alimentari o generi di conforto utilizzati per il rifornimento dei distributori;
- riportare il nominativo del produttore, essere confezionati singolarmente e riportare chiara indicazione della data di scadenza della validità del prodotto, come previsto dalla normativa vigente in materia;
- i prodotti erogati di natura biologica, dovranno riportare tutte le indicazioni inerenti la loro origine e le autorizzazioni previste per essere classificati;
- i prodotti per celiaci, dovranno riportare tutte le indicazioni e le autorizzazioni previste per essere classificati;
- le caratteristiche merceologiche dei Prodotti dovranno essere indicate sulla confezione o, nel caso il prodotto erogato non preveda l'etichettatura, sul distributore automatico;
- l'Affidatario di ciascun Lotto dovrà attenersi alla normativa vigente in materia per quanto concerne l'etichettatura, il confezionamento e la pubblicità di tutti i Prodotti;
- L'Affidatario di ciascun Lotto è tenuto ad accertarsi che le sostanze alimentari poste in vendita a mezzo distributore automatico corrispondano ai requisiti e caratteristiche merceologiche proprie del Prodotto.

13. PREZZI DEI PRODOTTI

I prezzi da applicare in tutte le sedi Crea ai prodotti saranno quelli di cui Allegato 4 del presente avviso e rimarranno fissi ed invariabili per tutta durata del contratto.

14. CHIAVE ELETTRONICA O SCHEDA MAGNETICA

Per il pagamento con sistema elettronico i Distributori dovranno essere dotati di dispositivo funzionante con chiavette/schede magnetiche ricaricabili e capaci di gestire il credito a scalare identiche per tutti i distributori installati e tutte funzionanti tramite il medesimo sistema e la

medesima codifica. L'utilizzo delle chiavette/schede magnetiche comporta l'applicazione sui Prodotti erogati mediante i Distributori Automatici di un prezzo diverso rispetto al prezzo con pagamento in contanti prevedendo una riduzione di 0,03 centesimi. L'Affidatario di ciascun Lotto si impegna a fornire in comodato d'uso gratuito la chiavetta/scheda magnetica per la quale è prevista una cauzione unitaria massima pari ad € 3,00 (Eurotre/00) che sarà resa ai dipendenti al momento della restituzione della chiavetta stessa. La modalità di distribuzione dei supporti magnetici chiavetta/scheda magnetica dovrà essere concordata con ciascun responsabile delle sedi CREA interessate dal servizio.

15. PRODOTTI NON ALIMENTARI

L'Affidatario di ciascun Lotto dovrà fornire prodotti non alimentari (bicchieri, palettine, etc.) conformi alle vigenti disposizioni nazionali e comunitarie in materia di contatto con gli alimenti, nella misura idonea all'erogazione dei prodotti di cui al presente Avviso. Su richiesta del CREA l'Affidatario dovrà, in qualunque momento, impegnarsi a ricercare e/o attuare soluzioni per la fornitura di imballi e/o contenitori compatibili con l'ambiente ovvero bicchieri in materiale compostabile.

Tale fornitura deve essere assicurata anche per le macchine semi automatiche qualora richieste.

16. SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI E SEMIAUTOMATICI

Sono a totale carico dell'Affidatario di ciascun Lotto:

- tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria atte ad assicurare il perfetto funzionamento dei Distributori Automatici;
- eventuali riparazioni ed i ripristini conseguenti ad eventuali danni agli immobili e relative pertinenze CREA causati dall'installazione e dal funzionamento dei Distributori.

A partire dalla data di installazione delle apparecchiature, e per tutta la durata della fornitura, l'Affidatario di ciascun Lotto dovrà mantenere in perfetto stato di funzionamento i Distributori Automatici provvedendo ad erogare, a propria cura, l'assistenza tecnica presso le Sedi e ponendo in essere ogni attività necessaria per garantire il corretto funzionamento delle stesse e la risoluzione di eventuali malfunzionamenti.

Ogni onere e spesa collegati al servizio di assistenza e manutenzione delle apparecchiature installate sono totalmente a carico e sotto la piena responsabilità dell'Affidatario di ciascun Lotto.

La manutenzione ordinaria ha carattere preventivo ed è finalizzata a mantenere i Distributori Automatici in efficiente stato di funzionamento ed a ridurre al minimo la possibilità di guasti e disfunzioni.

I Distributori Automatici/Semiautomatici per i quali risulti necessaria una più accurata manutenzione o una revisione totale, da eseguire presso l'officina o centro tecnico dell'Affidatario di ciascun Lotto, dovranno essere sostituiti.

Nel caso di guasti e malfunzionamenti dei Distributori Automatici/Semiautomatici, l'Affidatario di ciascun Lotto dovrà garantire interventi di assistenza e manutenzione richiesti dalle Sedi CREA.

Gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere prontamente attivati dai tecnici addetti dell'Affidatario di ciascun Lotto nei seguenti casi:

- su chiamata della Sede competente;
- su impulso dell'Affidatario stesso o del suo personale addetto alle attività di rifornimento, ogni volta che siano rilevati blocchi, guasti o disfunzioni.

L'Affidatario dovrà provvedere ad eseguire l'intervento di assistenza, al fine di eliminare il malfunzionamento dell'apparecchiatura ed a ripristinare la piena e perfetta operatività e funzionalità della medesima apparecchiatura, presso le Sedi interessate dall'intervento **entro il giorno lavorativo successivo alla richiesta di intervento, pena l'applicazione di penali.**

Gli interventi si intendono completati con la soluzione del guasto ed il ripristino della piena funzionalità dell'apparecchiatura, ovvero con l'avvio della procedura di sostituzione dei Distributori Automatici/Semiautomatici, per i quali l'entità degli interventi da eseguire non consenta di ripristinare la piena e perfetta operatività e funzionalità degli stessi.

17. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Gli operatori economici interessati possono inviare la loro manifestazione di interesse per l'eventuale partecipazione alla procedura di affidamento del contratto di concessione in analisi mediante PEC da inoltrare a crea@pec.crea.gov.it entro il **termine perentorio del giorno 23 ottobre 2017.**

Alla PEC deve essere allegata:

- a) la domanda di partecipazione
- b) copia di un VALIDO documento di identità del sottoscrittore.

L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SUDDIVISA IN TRE LOTTI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI E SEMIAUTOMATICI DI BEVANDE CALDE, FREDE E DI PRODOTTI PRECONFEZIONATI PER L'AMMINISTRAZIONE CENTRALE E CENTRI DI RICERCA DEL CREA" – LOTTO N. ____ CIG: _____**".

Nel caso in cui si voglia presentare la Manifestazione di Interesse per più lotti, dovrà inviarsi una manifestazione di Interesse per ciascun lotto cui si intende partecipare.

Il recapito tempestivo della richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

La domanda di partecipazione dovrà essere formulata conformemente al presente avviso, secondo il facsimile allegato alla presente (**Allegato 5 – Format per Manifestazione di interesse**) e scaricabile direttamente dal sito del CREA <http://www.crea.gov.it/>, Area "Gare/Appalti", debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante della società o da procuratore. Qualora a sottoscrivere l'istanza sia il procuratore, dovrà altresì esser allegata copia della procura generale o speciale di conferimento dei poteri di rappresentanza.

Le candidature pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata, anche se aggiuntive o sostitutive di altra precedente, potranno non essere tenute in considerazione.

18. MODALITÀ DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI E SORTEGGIO PUBBLICO

Come specificato al precedente punto 17, per ciascun lotto dovrà pervenire una singola manifestazione di interesse, alla quale verrà assegnato un singolo numero di protocollo.

Per ciascun Lotto si procede alla verifica del numero delle manifestazioni pervenute e, nel caso in cui il numero delle manifestazioni correttamente presentate, con riferimento a ciascun Lotto, fosse superiore a dieci (10), il CREA si riserva la facoltà di procedere ad individuare l'elenco dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata **mediante sorteggio** che verrà effettuato il **giorno 30/10/2017 alle ore 11.00** presso la Sede Centrale del CREA, in Roma, Via Po n. 14.

Il sorteggio, che interesserà esclusivamente il/i Lotto/i che dovessero ricevere ciascuno un numero superiore a 10, verrà svolto in modalità anonima, attraverso l'elenco dei numeri di Protocollo "in entrata", registrato dall'Ufficio del Protocollo del CREA, associati ai numeri progressivi in ordine di arrivo delle manifestazioni, senza l'indicazione dei nomi degli operatori economici.

Seguirà l'estrazione di 10 numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse.

Delle suddette operazioni sarà redatto apposito verbale nel quale risulteranno i nomi degli operatori economici esclusi, mentre i nomi degli operatori economici ammessi verranno mantenuti riservati, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, fino ad avvenuta

presentazione delle offerte, e verranno pertanto indicati nel citato verbale esclusivamente i relativi numeri di Protocollo interno in entrata.

Ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, il verbale verrà pubblicato sul sito web del www.crea.gov.it, Area "Gare/Appalti", entro 2 giorni dall'avvenuto sorteggio.

Qualora, di contro, non dovessero pervenire almeno 5 richieste di candidatura per ciascun Lotto, il CREA integrerà, ove possibile, il numero dei concorrenti da invitare per ciascun Lotto fino a concorrenza almeno del numero predetto.

19. ULTERIORI INDICAZIONI

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Amministrazione, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per la partecipazione alla eventuale procedura negoziata. Pertanto, all'esito dello stesso, l'Ente si riserva la facoltà di attivare una procedura negoziata tra chi avrà manifestato interesse alla procedura in questione.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D. L.vo n. 196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

20. CHIARIMENTI

Limitatamente ai contenuti di cui al presente avviso, gli interessati possono chiedere chiarimenti all'Ufficio Gare e contratti – DA5, tramite e-mail, al seguente indirizzo: negoziale@crea.gov.it.

Gli ulteriori elementi della procedura che potrà essere attivata, verranno comunicati direttamente nella lettera di invito e nei relativi allegati.

Il presente avviso è pubblicato sul sito www.crea.gov.it - sezione Gare/Appalti a partire dal giorno 4 ottobre 2017 sino al giorno 23 ottobre 2017.

Allegati:

Allegato 1 -Lotto 1: Sedi CREA Nord Italia

Allegato 2 -Lotto 2: Sedi CREA Centro Italia

Allegato 3 -Lotto 3: Sedi CREA Sud Italia

Allegato 4- Listino Prezzi e prodotti

Allegato 5 -Format di risposta per la manifestazione d'interesse.

F.to

Il Direttore Generale *f.f.*

Dott.ssa Ida Marandola