

CREA – Registro Ufficiale N 0057817 del 19/06/2023 – I

Delibera n. 77-2023 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 12 giugno 2023 (Verbale n. 6/2023)

Autorizzazione alla stipula di un contratto di locazione passiva per il Centro di ricerca Politiche e bioeconomia - CREA-PB

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n.454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 con sede in Roma;
- VISTO** lo Statuto dell'Ente adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11-2022 assunta nella seduta del 16/02/2022;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario n. 130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui rispettivamente Il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell'incarico;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2020, con il quale il Prof. Carlo Gaudio è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali n. 9403842 del 30 dicembre 2020 con il quale il Prof. Alberto Basset, la Prof.ssa Stefania De Pascale, la Dr.ssa Enrica Onorati e il Dott. Domenico Perrone sono stati nominati componenti del Consiglio di Amministrazione del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, lett. e) dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione adotta, su conforme avviso del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, sentito il Direttore Generale, gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA** la nota prot. n. 53203 del 06.06.2023 con la quale la dr.ssa Alessandra Pesce, Direttrice del Centro di ricerca Politiche e Bioeconomia ha chiesto l'autorizzazione a procedere alla stipula di un contratto di locazione passiva di locali nelle vicinanze della sede di Via Barberini "per fronteggiare i noti problemi di carenza di postazioni del CREA-PB, in vista di una sostanziale revisione della disciplina dei lavoratori fragili al 30 giugno (...)";
- PRESO ATTO** che con la suddetta nota la dr.ssa Pesce ha comunicato di aver individuato un immobile sito in Roma alla Via Piemonte n. 39 di proprietà di "Cassa di Mutua di Previdenza ed Assistenza al Personale Dipendente del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali", individuato al catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 473 part.III 135 sub 508 – cat. A10 piano S1, per una superficie pari a mq 283 con una rendita catastale pari a € 13.719,68, a fronte di un canone di locazione annuo pari a € 50.000,00;
- CONSIDERATO** il fabbisogno allocativo del CREA-PB e che l'eventuale canone di locazione non graverà sui fondi ordinari dell'Ente;
- RITENUTO** di autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione passiva con la Cassa Mutua del Ministero vigilante;
- RITENUTO,** altresì di dare mandato alla Direttrice del CREA-PB di sottoscrivere il contratto di locazione passiva, previa acquisizione della dichiarazione della mancanza di disponibilità di immobili da parte del Demanio in grado di soddisfare le esigenze allocative del Centro, del parere sulla congruità del canone da parte dell'Agenzia del Demanio e dell'applicazione della normativa vigente in materia di canoni di locazione passiva;

PRESO ATTO di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di Amministrazione del CREA del 12 giugno 2023;

DELIBERA

1. È autorizzata la sottoscrizione del contratto di locazione passiva relativa all'immobile sito in Roma, alla via Piemonte n. 39, di proprietà di Cassa di Mutua previdenza dipendenti Politiche agricole e forestali, iscritto al catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 473 part. 135 sub 508 – cat. A10 di 10,5 vani, per una superficie pari a mq 283, a fronte di un canone annuo pari a € 50.000,00, previo espletamento delle procedure previste dalla normativa vigente in materia unitamente all'acquisizione della congruità del canone da parte dell'Agenzia del Demanio.
2. È dato mandato alla Dott.ssa Alessandra Pesce, nella qualità di Direttrice del Centro di ricerca Politiche e Bioeconomia, di sottoscrivere il contratto di locazione passiva di cui al precedente articolo previa verifica della mancanza di disponibilità di eventuali immobili di proprietà dello Stato in grado di soddisfare le esigenze allocative del Centro, previa acquisizione del parere di congruità del canone di locazione da parte dell'Agenzia del Demanio e applicazione della normativa vigente in materia. Il canone di locazione non dovrà gravare sui fondi ordinari dell'Ente.
3. La presente delibera viene trasmessa, per il seguito di competenza, alla Direttrice del Centro di ricerca Politiche e Bioeconomia ed a tutti gli Uffici competenti dell'Amministrazione centrale.

La Segretaria

Dott.ssa Marina Natalini

Il Presidente

Prof. Carlo Gaudio