



Decreto 16 marzo 2012 “Modalità di attuazione dell’articolo 12, comma 1 del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011” - Approvazione del piano triennale di investimento anno 2024-2026.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e ss.mm.ii. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l’analisi dell’Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell’art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 con sede in Roma;
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11-2022 assunta nella seduta del 16 febbraio 2022;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario n. 130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui rispettivamente Il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l’analisi dell’economia agraria ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell’incarico;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2020, con il quale il Prof. Carlo Gaudio è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l’analisi dell’economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Presidente del CREA n. 49526 del 24/5/2023, con cui, in attuazione dell’art. 2, comma 1, lett. f, del Regolamento di organizzazione e funzionamento dell’Ente, la Dott.ssa Laura Proietti è stata nominata Direttrice facente funzione della Direzione dei Servizi amministrativi del CREA a decorrere dal 1° giugno 2023 e il successivo decreto n. 50912 del 29/05/2023 del Direttore generale di conferimento dell’incarico;
- VISTO** il Decreto-legge 22 aprile 2023 n. 44, recante disposizioni urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle amministrazioni pubbliche, convertito con legge n. 74 del 21 giugno 2023, pubblicata nel Supplemento Ordinario alla GU n. 143 del 21 giugno 2023, Serie Generale;
- VISTO** in particolare, l’art. 23, comma 3 bis nel quale è previsto tra l’altro che, alla data di entrata in vigore della medesima legge di conversione, gli organi del CREA decadono;
- VISTO** il Decreto MASAF prot. n. 353212 del 06.07.2023 con il quale, a decorrere dalla medesima data, il prof. Mario Pezzotti è stato nominato Commissario straordinario del CREA, con tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione attribuiti al Presidente e al Consiglio di amministrazione dalla normativa vigente;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 16 marzo 2012: “Modalità di attuazione dell’articolo 12, comma 1 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111”, che ha disciplinato le modalità operative da osservare ai fini delle autorizzazioni relative alle operazioni di acquisto e di vendita di immobili, nel rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica;



CONSIDERATO che, ai sensi del citato decreto Ministeriale, le Amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della Pubblica Amministrazione, come individuate dall'ISTAT, sono tenute entro il 31 dicembre di ogni anno a presentare al Ministero dell'economia e delle finanze il piano triennale degli investimenti che evidenzia per ciascun anno le operazioni di vendita ed acquisto di beni immobili;

VISTA la delibera n. 134-2022 assunta nella seduta del 23.11.2022 con la quale è stato approvato il Piano triennale degli investimenti 2023-2025;

CONSIDERATA l'esigenza di rivedere per l'anno 2024 il piano triennale degli investimenti dell'Ente nelle more dell'individuazione di nuovi indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare dello stesso;

CONSIDERATA pertanto, la necessità di inserire nel piano in questione, per la loro alienazione, alcuni immobili non funzionali al perseguimento delle attività istituzionali dell'Ente e che presentano condizioni particolari di degrado;

PRESO ATTO che si ritiene opportuno procedere ad una nuova stima dei suddetti immobili finalizzata alla determinazione del più probabile valore di mercato in considerazione del fatto che tutte le diverse procedure ad evidenza pubblica espletate sono andate deserte;

CONSIDERATO che il Piano triennale degli investimenti 2024 – 2026 non prevede un incremento patrimoniale dell'Ente, in quanto non sono previste acquisizioni in proprietà, ma esclusivamente alienazioni di immobili il cui mantenimento costituisce un costo per l'Ente;

CONSIDERATO che il Piano triennale in questione può essere aggiornato entro la data del 30 giugno come previsto dal sopra citato decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111;

RITENUTO necessario adottare il Piano triennale degli investimenti 2024-2026 e provvedere alla trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, nonché a tutti gli altri eventuali adempimenti conseguenti, compresa la relazione del Direttore Generale sulla consistenza dei fondi

DECRETA

1. È approvato il Piano triennale di investimento 2024-2026 secondo il prospetto allegato al presente decreto di cui costituisce parte integrante e sono dichiarati disponibili i beni immobili indicati nell'allegato A del Piano.

2. È dato mandato al Direttore Generale di trasmettere il Piano triennale degli investimenti 2024-2026, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi del Decreto MEF 16 marzo 2012 "Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98", convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111.

Il presente decreto sarà trasmesso, altresì, agli Uffici dell'Amministrazione centrale e a tutti i Centri di ricerca.

**Il Commissario Straordinario
Prof. Mario Pezzotti**

Firmato digitalmente da:
MARIO PEZZOTTI
COMMISSARIO STRAORDINARIO
20/12/2023 15:04



Decreto 16 marzo 2012

Ministero Economia e Finanze

Piano vendita immobili approvato con delibera del CDA	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in euro)		
		2024	2025	2026
Acquisti diretti di immobili				
	Totale			
Vendita immobili				
	Immobile sito in Cosenza - Via delle Medaglie d'oro 74	da stimare	da definire	da definire
	Immobile di Via Pianezza 115, in Torino	da stimare	da definire	da definire
	Immobile sito in Roma - Via Leonida Rech 36-42	da stimare	da definire	da definire
	Immobile sito in Viale Caduti in Guerra, n.134	da stimare	da definire	da definire
	Immobile sito in Città S. Angelo /(PE), Via Petruzzi 75 - porzione del complesso immobiliare sito in via Petruzzi, via Piomba, in particolare della palazzina alloggi, dell'autorimessa e del terreno edificabile	da stimare	da definire	da definire
	Immobile sito in Città S. Angelo /(PE), porzione del complesso immobiliare sito in via Petruzzi 75, via Piomba, in particolare del centro direzionale	da stimare	da definire	da definire

OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O DA CESSIONE DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI (valori in mln di euro)						
	2024		2025		2026	
	vend. Immobili	cess.Quote F.di	vend. Immobili	cess.Quote F.di	vend. Immobili	cess.Quote F.di
Totale fondi derivanti da						
IMPIEGHI	da stimare		da definire		da definire	
Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali						
Acquisti diretti di immobili						
Acquisti indiretti di immobili (acquisti di quote di fondi di immobili)						
Operazioni di acquisto che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni	Vedi allegato A		da definire		da definire	
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili						
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili.						
Altre operazioni di utilizzo delle disponibilità provenienti dalla vendita di immobili o da cessioni di quote di fondi immobiliari distinti per						
ASSET CLASS						
liquidità						
obbligazionario						
di cui: titoli di Stato italiani						
azionario						
alternativi						
TOTALE IMPIEGHI	da definire		definire		da definire	

RIFERIMENTI

Referente	telefono	e-mail
Stefano Vaccari	06/47836675 - 610	stefano.vaccari@crea.gov.it