

Autorizzazione all'acquisizione di servizi di importo superiore alla soglia di rilievo comunitario per adesione a Convenzione Consip *Facility Management 4 – Lotto 10 1° Municipio del Comune di Roma* per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei seguenti impianti: elettrici, idrico-sanitari, riscaldamento, raffrescamento, elevatori, antincendio, impianto sicurezza e controllo accessi e dei servizi di pulizia e reception (portierato e accoglienza) per tutte e tre le sedi dell'Amministrazione Centrale del CREA.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n.454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 con sede in Roma;
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11-2022 assunta nella seduta del 16 febbraio 2022;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario n. 130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui rispettivamente Il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell'incarico;
- VISTO** il decreto-legge 22 aprile 2023 n. 44, recante disposizioni urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle amministrazioni pubbliche, convertito con legge n. 74 del 21 giugno 2023, ed in particolare l'art. 23, comma 3 bis nel quale è previsto tra l'altro che, alla data di entrata in vigore della medesima legge di conversione, vale a dire il 22 giugno 2023, gli organi del CREA decadono;
- VISTO** il decreto MASAF prot. 353212 del 6 luglio 2023 con il quale, a decorrere dalla medesima data, il prof. Mario Pezzotti è stato nominato Commissario straordinario del CREA, con tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione attribuiti al Presidente e al Consiglio di amministrazione dalla normativa vigente;
- VISTA** la nota acquisita al prot. CREA n. 73559 del 2 agosto 2023, trasmessa dalla Dott.ssa Fidalma D'Andrea, Dirigente dell'Ufficio *USC4 – Ufficio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare*, con cui chiede di attivare la Convenzione Consip *Facility Management 4 – lotto 10 1° Municipio del Comune di Roma* che permette l'affidamento unico dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei seguenti impianti: elettrici, idrico-sanitari, riscaldamento, raffrescamento, elevatori, antincendio, impianto sicurezza e controllo accessi e i servizi di pulizia e reception (portierato e accoglienza) per tutte e tre le sedi dell'Amministrazione Centrale del CREA, in considerazione della prossima scadenza dei contratti di manutenzione impianti, dei servizi di pulizia e del servizio di accoglienza e portierato delle sedi dell'Amministrazione Centrale del CREA site in Roma in Via della Navicella n. 2/4, in Via Barberini n. 36 e in Via Archimede n. 59, che sono stati sottoscritti a seguito di procedure singolarmente espletate. Trattasi in particolare degli attuali servizi:
- 1) servizio di manutenzione impianti e del servizio di accoglienza e portierato della sede del CREA di Navicella n.2/4 in scadenza al 30/10/2023;

2) servizio di pulizia delle sedi del CREA di Via Barberini n.36 e di Via Archimede n.59 in scadenza al 31/12/2023;

3) servizio di pulizia della sede di Via della Navicella n.2/4 in scadenza al 2/05/2024;

La spesa complessiva per l'acquisizione dei servizi sopra indicati di cui alla Convenzione Consip ammonta ad euro 764.586,75 (IVA esclusa), con decorrenza 1° ottobre 2023 e scadenza 30 settembre 2027.

TENUTO CONTO che l'adesione alla Convenzione Consip *Facility Management 4 – lotto 10 1° Municipio del Comune di Roma* consentirà la gestione unitaria di tutti i sopra citati servizi e garantirà una migliore efficienza organizzativa e amministrativa dell'Ente;

VISTO l'art. 14, comma 1, lett. c) del Dlgs. n. 36/2023, in tema di soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti, con particolare riferimento agli appalti pubblici aventi ad oggetto forniture e servizi;

TENUTO conto che l'importo stimato per l'acquisizione dei suddetti servizi risulta di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici di forniture e servizi;

VISTO l'art. 63, comma 3 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente (RAC), nel quale viene stabilito che *“le richieste di acquisizione di beni e/o servizi e lavori che siano di valore superiore alla soglia comunitaria, sono oggetto di approvazione con delibera del Consiglio di amministrazione”*;

PRESO ATTO altresì che l'acquisizione del servizio di cui si rappresenta la necessità è stata già inserita nel Documento di programmazione biennale (2023-2024) relativa all'acquisto di beni e servizi dell'Ente, di importo pari o superiore a 40.000 euro, predisposta ai sensi dell'art. 21 del Dlgs. n. 50/2016 e del D.M. MIT n. 14/2018 e autorizzata, da ultimo, in via transitoria, così come disciplinato dal comma 2 dell'art. 225 del Dlgs. 36/2023, con proprio Decreto prot. n. 70485 del 24 luglio 2023 (CUI S97231970589202300055)

DECRETA

Articolo 1

- Il Direttore Generale è autorizzato ad adottare, tramite i competenti Uffici dell'Amministrazione Centrale, tutti gli adempimenti connessi all'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei seguenti impianti: elettrici, idrico-sanitari, riscaldamento, raffrescamento, elevatori, antincendio, impianto sicurezza e controllo accessi e i servizi di pulizia e reception (portierato e accoglienza) per tutte e tre le sedi dell'Amministrazione Centrale del CREA, tramite adesione alla Convenzione Consip *Facility Management 4 – lotto 10 1° Municipio del Comune di Roma*, per una spesa complessiva di euro 764.586,75 (IVA esclusa), con decorrenza 1° ottobre 2023 e scadenza 30 settembre 2027.

Articolo 2

- La presente autorizzazione si intende concessa, tenuto conto del valore superiore alla soglia di rilevanza comunitaria della procedura *de quo*, ai sensi dell'art. 63, comma 3 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente (RAC).

**Il Commissario Straordinario
Prof. Mario Pezzotti**