

**CREA – Registro Ufficiale N. 0110352 del 23/12/2024 – I**

**Delibera n. 122-2024 del Consiglio di Amministrazione, assunta nella seduta del 19.12.2024 (Verbale n. 9/2024)**

**Individuazione degli interventi straordinari da finanziare finalizzati alla risoluzione di alcune criticità rilevate dai Centri di Ricerca**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e ss.mm.ii. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;
- VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della legge 7 agosto 2013 n. 124";
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 0007439 del 9 gennaio 2024;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità (RAC) adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 0057774 del 19 giugno 2023 con cui il Prof. Alberto Cavazzini è nominato Direttore della Direzione Tecnico Scientifica del CREA per la durata di tre anni, a decorrere dal 15 settembre 2023, come da Contratto individuale firmato tra le parti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 febbraio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2024, con cui il Prof. Andrea Rocchi è nominato Presidente del CREA per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 0141328 del 25 marzo 2024 con cui è nominato il Consiglio di Amministrazione del CREA composto dal Prof. Andrea Rocchi - Presidente, Dott. Giancarlo Righini e Dott. Alessandro Monteleone, per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 0032814 del 15 aprile 2024 con cui la Dott.ssa Marina Natalini viene nominata Segretaria verbalizzante del Consiglio di Amministrazione e la Dott.ssa Mara Sarlatto sua sostituta, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto presidenziale prot. n. 0094867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;

- VISTO** il Verbale CdA n. 7, redatto a seguito della discussione del Consiglio di Amministrazione del 16.10.2024, nella quale sono stati esaminati gli interventi straordinari di messa in sicurezza e strutturali proposti dai Direttori dei Centri di ricerca da realizzare presso le sedi, le aziende e i laboratori afferenti ai Centri medesimi che ammontano complessivamente ad euro 26.187.377,53 così suddivisi:
- interventi con rischio alto: euro 9.395.450,06;
  - interventi con rischio medio: euro 14.351.593,08;
  - interventi con rischio lieve: euro 2.440.334,39;
- CONSIDERATO** che il Presidente, alla luce della limitata disponibilità finanziaria, ha dato l'indicazione di predisporre *“una lista di interventi, necessari per la sicurezza e classificati ad alto rischio, di piccole dimensioni economiche da finanziare sul citato capitolo 2.02.01.09.019.02.”* cui destinare una quota delle risorse disponibili;
- VISTA** l'e-mail del 24.10.2024 con la quale il Direttore Generale f.f. ha chiesto ai Direttori di individuare, nell'ambito degli interventi a rischio alto, quelli che rivestono carattere di assoluta priorità sotto il profilo della sicurezza;
- VISTA** l'e-mail del 29.11.2024 con la quale il Direttore del Centro di ricerca Cerealicoltura e Colture Industriali ha fatto presente che gli interventi di assoluta priorità sotto il profilo della sicurezza, necessari per assicurare l'incolumità dei dipendenti, sono quelli di seguito riportati:
- Azienda “Ca' Rossa Paltrone” - Anzola dell'Emilia (BO): adeguamento sismico di due capannoni di identica dimensione (uno adibito a lavorazione e stoccaggio semi, spogliatoi, appoggio uffici, uno adibito a ricovero scorte e attrezzature) per l'importo di euro 128.000,00, come da relazione tecnica predisposta da un professionista incaricato;
  - Azienda “Libertinia” - Ramacca (CT): intervento di demolizione, bonifica amianto, trasporto a rifiuto e sostituzione della copertura con *“pannelli coibentati del tipo sandwich”* presso il fabbricato magazzino-deposito di Libertinia per l'importo stimato di euro 73.200,00;
- VISTA** l'e-mail del Direttore del Centro di ricerca Foreste e Legno del 29.10.2024, con la quale ha comunicato di aver effettuato le verifiche con il supporto del RSPP, ed ha segnalato la necessità di effettuare gli interventi di seguito elencati:
- Sede di Casale Monferrato (AL): impermeabilizzazione dei solai di terrazzi scoperti e di cabine elettriche, presso la sede, nonché presso la zona Cambio e l'azienda Mezzi, per un importo stimato di € 30.000,00;
  - Azienda “Mezzi” - Casale Monferrato (AL): accatastamento al Catasto Edilizio Urbano dei fabbricati rurali dell'azienda Mezzi ai sensi della normativa vigente, in quanto attualmente ancora censiti al Catasto terreni, per l'importo di euro 42.000,00;
  - Azienda “Nicolini” – Trento: interventi da realizzare nella serra per la sostituzione dei vetri e di parti obsolete degli impianti di riscaldamento e di irrigazione per un importo stimato di euro 40.000,00;
  - Sede di Arezzo: messa a norma dell'impianto elettrico e collegamento a terra della foresteria per un importo stimato di euro 15.000,00;
  - Azienda “Villarada” - Arezzo: ristrutturazione della falegnameria per edificio pericolante per un importo stimato di euro 50.000,00;

- Sede di Roma Casalotti: messa a norma della rete fognaria e adeguamenti catastali, manutenzione del cornicione dell'edificio sala riunioni, garage e ristrutturazione dei bagni della sede, con realizzazione bagno disabili per un importo stimato totale di euro 65.000,00, di cui disponibili sul bilancio del Centro euro 4.779,00 sul capitolo 2.02.01.09.019.02;

- Azienda "Li Rocchi" - Rende (CS): costruzione e montaggio di un cancello leggero a due ante di ingresso presso l'Azienda (circa 5x1,5 m) in sostituzione di quello presente, non incernierato ma a sgancio manuale, pesante e macchinoso che comporta il rischio di ferirsi durante le operazioni di apertura/chiusura per un importo stimato di euro 10.000,00;

**VISTA** l'e-mail del 29.11.2024 con la quale il Direttore del Centro di ricerca Ingegneria e Trasformazioni agroalimentari ha rappresentato che l'intervento prioritario riguarda il rifacimento dell'impianto elettrico della sede di Milano per un importo stimato di euro 1.300.000,00, IVA ed oneri compresi, ripartito nel dettaglio in euro 1.200.000,00 per impianto elettrico, euro 50.000,00 per la parcella professionale ed euro 50.000,00 per i lavori edili;

**VISTA** l'e-mail del Direttore Centro di ricerca Orticoltura e Florovivaismo del 30.10.2024 con la quale ha evidenziato che, a seguito all'ultimo sopralluogo dell'RSPP nelle sedi del Centro, l'intervento che riveste carattere di assoluta priorità è quello relativo alla rimozione/messa in sicurezza di marmi pericolanti delle facciate e interno uffici della sede di Pontecagnano-Faiano per un importo di euro 280.000,00 oltre IVA e spese tecniche, come da relazione tecnica predisposta da un professionista incaricato dal Centro;

**VISTA** l'e-mail del 28.11.2024 con la quale il Direttore del Centro di ricerca Olivicoltura, Frutticoltura e Agrumicoltura ha elencato gli interventi prioritari, che di seguito si riportano:

- Sede di Rende: ripristino dei cornicioni e della struttura portante della sede per un importo di euro 187.351,76 giusto computo metrico predisposto dal Centro;

- Sede di Acireale: affidamento della progettazione antincendio esecutiva per Certificato di Protezione Incendi per un importo stimato di euro 40.071,05;

- Sede di Acireale: messa a norma dell'impianto elettrico per un importo stimato di euro 36.600,00;

- Sede di Caserta: ristrutturazione della foresteria per problemi statici per un importo di euro 116.180,00, giusto preventivo predisposto da un professionista incaricato dal Centro;

- Sede di Fioranello-Roma: revisione generale dell'impianto elettrico e affidamento a ditta qualificata delle attività di manutenzione per un importo di euro 122.488,17;

- Sede di Forlì: intervento strutturale sul tetto-terrazzo della sede per evitare infiltrazioni d'acqua piovana nelle parti sottostanti (sala riunioni, uffici, laboratorio) per un importo stimato di euro 39.601,22 comprensivo di IVA;

**VISTA** l'e-mail del Direttore Centro di ricerca Viticoltura ed Enologia del 28.11.2024 alla quale ha allegato l'elenco degli interventi con priorità massima e con rischio alto e medio, che si riportano di seguito:

- Sede di Conegliano/Susegana – Azienda Susegana: rifacimento del tetto della sala congressuale di Susegana che presenta perdite che causano muffe per un importo stimato di euro 100.000,00, indicato con rischio medio;

- Sede di Conegliano/Susegana – Azienda Susegana: manutenzione straordinaria dei servizi igienici dei fabbricati 1, 3 e 4 della sede di Susegana per un importo stimato di euro 108.238,40, indicato con rischio medio;

- Sede di Asti: rifacimento del tetto dell'edificio che mostra segni di cedimento con caduta di calcinacci e tegole indicato con rischio alto, il cui l'importo deve essere ancora stimato;

- Sede di Asti: interventi di bonifica della pavimentazione in disfacimento, indicato con rischio medio per un importo di euro 16.411,00;

**VISTA**

l'e-mail del 30.10.2024 con la quale il Direttore del Centro di ricerca Zootecnia e Acquacoltura ha comunicato la necessità di tre interventi urgenti di elencati:

- Sede di Modena: ristrutturazione sale di maternità dell'allevamento suinicolo per un importo di euro 200.000,00, come da preventivo e relazione tecnica;

- Sede di Lodi: ristrutturazione della serra per un importo di euro 75.070,00, come da preventivi acquisiti dal Centro;

- Sede di Monterotondo: rimozione copertura in fibrocemento con amianto presso il nuovo centro zootecnico per un importo di euro 108.580,00, come da preventivo acquisito dal Centro;

**CONSIDERATO**

che le richieste pervenute sono state esaminate individuando quelle ritenute più rilevanti secondo i criteri di seguito riportati:

- interventi classificati come obbligatori dalla normativa vigente (per es. rimozione amianto);

- interventi urgenti ad alto rischio con priorità massima in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- interventi di ridotte dimensioni economiche classificati ad alto rischio con priorità massima;

**RITENUTO**

opportuno non inserire nella programmazione degli interventi da finanziare nel breve periodo, quelli che non rivestono carattere di assoluta priorità sotto il profilo della sicurezza, quali gli interventi classificati a rischio medio, le attività di progettazione e accatastamento e quelle non aventi impatto diretto sulla sicurezza dei lavoratori;

**CONSIDERATO**

che attualmente la disponibilità finanziaria sul competente capitolo di bilancio 2.02.01.09.019.02 *"Fabbricati ad uso strumentale -Ricostruzione, ripristino, manutenzione straordinaria immobili e relative progettazioni"* CRAM 1.01.01.04, Ob.fu. 6.00.00.00.00 è pari ad euro 829.365,00;

**VISTA**

la delibera n. 95 del 25 novembre 2024 prot. n. 0102722/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2025;

**CONSIDERATO**

che con la sopra citata delibera sono stati allocati sul capitolo in questione, euro 3.000.000,00 di cui euro 2.803.955,00 a titolo di avanzo vincolato comprensivi dell'importo di euro 829.365,00 disponibile nell'anno 2024, ed euro 196.045,00 come avanzo libero;

**RITENUTO**

pertanto, di approvare solo una parte degli interventi straordinari finalizzati alla risoluzione di alcune criticità rilevate dai Centri di Ricerca da finanziare con le risorse disponibili sul capitolo competente 2.02.01.09.019.02 *"Fabbricati ad uso strumentale -Ricostruzione, ripristino, manutenzione straordinaria immobili e relative progettazioni"* CRAM 1.01.01.04, Ob.fu. 6.00.00.00.00, individuati secondo i criteri sopra riportati, che si elencano nella tabella a seguire:

<b>CENTRO</b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>IMPORTO</b>
CREA-CI	Bonifica amianto Azienda Libertinia	73.200,00
	Adeguamento sismico Azienda Ca' Rossa Paltrone	128.000,00
CREA-FL	Impermeabilizzazione solai Sede Casale Monferrato	30.000,00
	Rete fognaria, cornicione, bagno disabili Sede di Casalotti	60.221,00
	Messa a norma impianto elettrico Foresteria sede di Arezzo	15.000,00
	Costruzione e montaggio cancello leggero a due ante di ingresso all'Azienda Azienda "Li Rocchi" Rende	10.000,00
	Interventi da realizzare nella serra presso l'Azienda "Nicolini" di Trento	40.000,00
	Ristrutturazione della falegnameria presso l'Azienda "Villarada" di Arezzo	50.000,00
CREA-OFA	Revisione impianto elettrico sede di Fioranello	122.488,17
	Messa a norma impianto elettrico sede di Acireale	36.600,00
	Intervento strutturale sul tetto-terrazzo della sede di Forlì	39.601,22
CREA-ZA	Rimozione amianto sede di Monterotondo	108.580,00
<b>TOTALE</b>		<b>713.690,39</b>

- VISTA** la nota prot. n. 106944 del 10.12.2024, con la quale è stato chiesto al Direttore del Centro di ricerca Ingegneria e Trasformazioni Agroalimentari, nell'ambito dell'intervento di rifacimento dell'impianto elettrico della sede di Milano, il cui importo stimato è pari ad euro 1.300.000,00, di procedere con le risorse disponibili all'avvio dei lavori che risultano di massima priorità e non differibili;
- CONSIDERATO** che con la citata nota è stato, altresì, chiesto al Direttore del CREA-IT di rendicontare l'importo erogato a partire dall'anno 2021, pari ad euro 750.000,00, di cui una parte espressamente destinata ai suddetti lavori;
- RITENUTO** di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti necessari al fine di rendere disponibili le risorse in questione ai Centri di ricerca per gli interventi indicati nella tabella sopra riportata;
- PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di Amministrazione del CREA del 19.12.2024;

#### **DELIBERA**

1. Sono approvati i seguenti interventi finalizzati alla risoluzione di alcune criticità rilevate dai Centri di Ricerca da finanziare con le risorse disponibili sul competente capitolo di bilancio 2.02.01.09.019.02 "Fabbricati ad uso strumentale -Ricostruzione, ripristino, manutenzione straordinarie immobili e relative progettazioni" CRAM 1.01.01.04, Ob.fu. 6.00.00.00.00:

<b>CENTRO</b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>IMPORTO</b>
CREA-CI	Bonifica amianto Azienda Libertinia	73.200,00
	Adeguamento sismico Azienda Ca' Rossa Paltrone	128.000,00
CREA-FL	Impermeabilizzazione solai Sede Casale Monferrato	30.000,00
	Rete fognaria, cornicione, bagno disabili Sede di Casalotti	60.221,00
	Messa a norma impianto elettrico Foresteria sede di Arezzo	15.000,00
	Costruzione e montaggio cancello leggero a due ante di ingresso all'Azienda Azienda "Li Rocchi" Rende	10.000,00
	Interventi da realizzare nella serra presso l'Azienda "Nicolini" di Trento	40.000,00
	Ristrutturazione della falegnameria presso l'Azienda "Villarada" di Arezzo	50.000,00
CREA-OFA	Revisione impianto elettrico sede di Fioranello	122.488,17
	Messa a norma impianto elettrico sede di Acireale	36.600,00
	Intervento strutturale sul tetto-terrazzo della sede di Forlì	39.601,22
CREA-ZA	Rimozione amianto sede di Monterotondo	108.580,00
<b>TOTALE</b>		<b>713.690,39</b>

2. È dato mandato al Direttore Generale di adottare gli atti necessari al fine di rendere disponibili le risorse in questione ai Centri di ricerca per gli interventi di cui al precedente punto 1.
3. La presente Delibera sarà trasmessa per gli adempimenti conseguenti all'Ufficio Patrimonio e valorizzazione immobiliare e all'Ufficio Risorse finanziarie.

**La Segretaria**  
Dott.ssa Marina Natalini

**Il Presidente**  
Prof. Andrea Rocchi