

CREA – Registro Ufficiale N. 0058249 del 27/06/2024 – I

Delibera n. 39/2024 del Consiglio di Amministrazione, assunta nella seduta del 26-06-2024 (Verbale n. 4/2024

Aggiornamento piano triennale di investimento anno 2024-2026 ai sensi del Decreto 16 marzo 2012 “Modalità di attuazione dell’articolo 12, comma 1 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111”.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e ss.mm.ii. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l’analisi dell’Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell’art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;
- VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, recante “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell’art. 13 della legge 7 agosto 2013 n. 124”;
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Decreto del Ministro dell’agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze n. 0007439 del 9 gennaio 2024;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità (RAC) adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 0057774 del 19 giugno 2023 con cui il Prof. Alberto Cavazzini è nominato Direttore della Direzione Tecnico Scientifica del CREA per la durata di tre anni, a decorrere dal 15 settembre 2023, come da Contratto individuale firmato tra le parti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 febbraio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2024, con cui il Prof. Andrea Rocchi è nominato Presidente del CREA per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell’agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 0141328 del 25 marzo 2024 con cui è nominato il Consiglio di Amministrazione del CREA composto dal Prof. Andrea Rocchi - Presidente, Dott. Giancarlo Righini e Dott. Alessandro Monteleone, per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTA** la Delibera C.d.A. n. 1-2024 Avvio delle procedure per l’individuazione del Direttore Generale e nomina del sostituto del Direttore Generale, con la quale la Dott.ssa Laura Proietti è stata nominata Direttore Generale in qualità di sostituto facente funzioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 0032241 del 12 aprile 2024 di incarico di Direttore Generale facente funzioni conferito alla Dott.ssa Laura Proietti, avente decorrenza dalla medesima data;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 0032814 del 15 aprile 2024 con cui la Dott.ssa Marina Natalini viene nominata Segretaria verbalizzante del Consiglio di Amministrazione e la Dott.ssa Mara Sarlatto sua sostituta, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 16 marzo 2012 recante “*Modalità di attuazione dell’articolo 12, comma 1 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111*”, che disciplina le attività di acquisto e di vendita di immobili da parte delle Amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della Pubblica Amministrazione, come individuate dall’Istituto Nazionale di

Statistica (ISTAT) ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, tra le quali rientra il CREA;

VISTO in particolare l'art. 2 del sopra citato Decreto, rubricato "*Piani d'investimento*" che prevede che le suddette Amministrazioni comunichino al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 31 dicembre di ogni anno, un piano triennale di investimento che evidenzi, per ciascun anno, le operazioni di acquisto e di vendita degli immobili;

CONSIDERATO che eventuali aggiornamenti dello stesso Piano possono essere comunicati entro il 30 giugno;

VISTO il decreto prot. n. 116357 del 20.12.2023 con il quale il Commissario Straordinario ha approvato il piano triennale di investimento 2024-2026 e ha dato mandato al Direttore Generale di trasmetterlo al Ministero dell'Economia e delle Finanze;

VISTA la nota prot. n. 116514 del 21.12.2023 con la quale è stato trasmesso il Piano triennale d'investimento 2024-2026 al Ministero dell'Economia e delle Finanze, che prevede l'alienazione dei seguenti immobili:

1. immobile sito in Cosenza - Via delle Medaglie d'oro n. 74;
2. immobile sito in Torino- Via Pianezza n. 115;
3. immobile sito in Roma - Via Leonida Rech nn. 36-42;
4. immobile sito in Modena- Viale Caduti in Guerra, n.134;
5. immobile sito in Città S. Angelo (PE), Via Petruzzi 75 porzione del complesso immobiliare sito in via Petruzzi e via Piomba (palazzina alloggi, autorimessa e terreno edificabile);
6. immobile sito in Città S. Angelo (PE), porzione del complesso immobiliare sito in via Petruzzi 75 e via Piomba, (centro direzionale);

VISTA la nota prot. n. 16415 del 29/05/2024, con la quale il Sindaco di Città S. Angelo ha proposto la sottoscrizione di un protocollo d'intesa con questo Consiglio, con il Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste, con l'Università degli Studi Gabriele D'Annunzio Chieti-Pescara e con la Regione Abruzzo finalizzato alla nuova rifunzionalizzazione della struttura da destinare a sede universitaria, a sede dell'Istituto tecnico agrario e a spazi disponibili per le attività istituzionali del CREA;

VISTA la nota del Direttore del Centro di ricerca Ingegneria e trasformazione agroalimentare, prot. n. 47613 del 29/05/2024, con la quale è stato espresso parere favorevole;

CONSIDERATO che la proposta avanzata permette di valorizzare gli immobili siti presso il Comune di Città Sant'Angelo (PE);

RITENUTO opportuno procedere all'aggiornamento del Piano Triennale di Investimento 2024-2026 inserendo solo gli immobili di seguito elencati:

immobile sito in Cosenza - Via delle Medaglie d'oro, n. 74	da stimare
immobile sito in Torino - Via Pianezza, n. 115	da stimare
immobile sito in Modena - Viale Caduti in Guerra, n.134	da stimare

CONSIDERATO che l'immobile sito in Roma alla via Rech 36/42, inserito nel Piano Triennale di investimento 2024-2026 può essere destinato a fini istituzionali;

RITENUTO pertanto, di non inserire la previsione di alienazione del sopra citato immobile nell'aggiornamento del Piano in questione;

VISTA la delibera n. 97-2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha dato mandato al Direttore Generale di avviare le procedure per il cambio di destinazione urbanistica dell'immobile in questione da ufficio/laboratorio ad uso residenziale/abitativo;

- RITENUTO** opportuno non completare la procedura relativa al cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito in Roma alla via Rech 36/42;
- CONSIDERATA** la necessità di avviare la ricognizione degli immobili non più utilizzati dai Direttori dei Centri di ricerca per fini istituzionali al fine di predisporre il Piano triennale d'investimento 2025-2027;
- RITENUTO** necessario aggiornare il Piano triennale d'investimento 2024-2026;
- PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di Amministrazione del CREA del 26.06.2024;

DELIBERA

1. È approvato l'aggiornamento del Piano triennale di investimento 2024-2026 secondo il prospetto allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante.
2. È dato mandato al Direttore Generale f.f. di trasmettere l'aggiornamento del Piano triennale degli investimenti 2024-2026, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 16 marzo 2012 "*Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111*".
3. È autorizzata l'interruzione della procedura per il cambio di destinazione urbanistica dell'immobile sito in Roma alla via Rech 36/42 da uffici/laboratori ad uso residenziale/abitativo ed è dato mandato al Direttore Generale f.f. di adottare tutti gli atti conseguenti.
4. È dato mandato al Direttore Generale e al Direttore tecnico scientifico di effettuare la ricognizione degli immobili non più utilizzati dai Direttori dei Centri di ricerca per fini istituzionali.

La Segretaria
Dott.ssa Marina Natalini

Il Presidente
Prof. Andrea Rocchi