

**CREA – Registro Ufficiale N. 0067856 del 29/07/2024 – I**

**Delibera n. 51-2024 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 26 luglio 2024 (Verbale n. 5/2024).**

**Convenzione sottoscritta con il Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna: lavori di riqualificazione di alcune sedi romane di proprietà e/o in uso al CREA.**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;
- VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della legge 7 agosto 2013 n. 124";
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 0007439 del 9 gennaio 2024;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità (RAC) adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 0057774 del 19 giugno 2023 con cui il Prof. Alberto Cavazzini è nominato Direttore della Direzione Tecnico Scientifica del CREA per la durata di tre anni, a decorrere dal 15 settembre 2023, come da Contratto individuale firmato tra le parti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 febbraio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2024, con cui il Prof. Andrea Rocchi è nominato Presidente del CREA per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 0141328 del 25 marzo 2024 con cui è nominato il Consiglio di Amministrazione del CREA composto dal Prof. Andrea Rocchi - Presidente, Dott. Giancarlo Righini e Dott. Alessandro Monteleone, per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTA** la Delibera CdA n. 1-2024 Avvio delle procedure per l'individuazione del Direttore Generale e nomina del sostituto del Direttore Generale, con la quale la Dott.ssa Laura Proietti è stata nominata Direttore Generale in qualità di sostituto facente funzioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 0032241 del 12 aprile 2024 di incarico di Direttore Generale facente funzioni conferito alla Dott.ssa Laura Proietti, avente decorrenza dalla medesima data;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 0032814 del 15 aprile 2024 con cui la Dott.ssa Marina Natalini viene nominata Segretaria verbalizzante del Consiglio di Amministrazione e la Dott.ssa Mara Sarlatto sua sostituta, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTA** la convenzione sottoscritta in data 10.09.2020 con il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna finalizzata a realizzare interventi di razionalizzazione delle sedi romane del CREA;
- CONSIDERATO** che la sopra citata convenzione prevede due fasi operative e la possibilità di stipulare convenzioni integrative per interventi da realizzare presso altre sedi romane di proprietà o concesse in uso all'Ente;

- CONSIDERATO** che gli interventi programmati nella prima fase operativa riguardano gli immobili di proprietà dell'Ente siti in Roma alla Via Barberini n. 36, alla Via Archimede n. 59, già conclusi, alcuni lavori alla Via Ardeatina n. 546 e al Campo Celimontano sito in Via della Navicella;
- VISTA** la delibera n. 18/2024, assunta nella seduta del 30.05.2024, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato la sottoscrizione di una convenzione integrativa con il citato Provveditorato finalizzata ad effettuare i lavori di manutenzione presso l'immobile sito in Roma, alla Via Carlo Giuseppe Bertero n. 22, sede amministrativa del Centro di ricerca Difesa e Certificazione e presso l'immobile sito in Roma, alla Via Leonida Rech n. 36-42;
- CONSIDERATO** che con la suddetta delibera il Consiglio di Amministrazione ha, altresì, autorizzato la prosecuzione della prima fase operativa della convenzione del 10.09.2020 riguardante gli interventi da realizzare presso la serra del Campo Celimontano con locale tecnico a servizio della stessa e l'attivazione della seconda fase operativa per i lavori di manutenzione presso la sede di Via della Navicella n. 2/4;
- CONSIDERATO** che per il Campo Celimontano si rendono necessari alcuni approfondimenti in merito all'accatastamento del manufatto ivi presente;
- VISTA** la convenzione integrativa sottoscritta in data 26.06.2024 e acquisita al protocollo dell'Ente al n. 59657 del 02-07-2024;
- CONSIDERATO** che si rende necessario programmare gli interventi da effettuare e assicurare la copertura finanziaria per la realizzazione degli stessi;
- CONSIDERATO** che la disponibilità del capitolo di bilancio 2.02.01.09.019.01 "fabbricati ad uso strumentale" è pari ad euro 3.213.075,52;
- VISTA** la delibera n. 8-2023, assunta nella seduta del 25 gennaio 2023, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'esecuzione dei lavori strutturali presso l'immobile sito in Roma, Via Bertero n. 22, sede del Centro di ricerca Difesa e Certificazione, per l'importo di euro 576.750,13;
- VISTA** la variazione di bilancio n. 193 del 30.03.2023 in favore del Centro di ricerca Difesa e Certificazione;
- CONSIDERATO** pertanto, che la disponibilità finanziaria immediata ammonta complessivamente ad euro 3.789.825,65;
- VISTO** il quadro economico predisposto dal Provveditorato redatto nel gennaio 2021 che quantificava il costo totale stimato per eseguire gli interventi presso la sede di Via della Navicella n. 2/4 in euro 2.754.583,61;
- RITENUTO** necessario destinare l'importo disponibile in base alla priorità degli interventi come di seguito riportato:
- euro 1.700.000,00 per la sede di Via della Navicella n. 2/4 - Roma per gli interventi di qualificazione delle facciate e delle coperture nonché per la qualificazione di alcuni servizi igienici;
  - euro 423.249,87, per l'importo complessivo di 1.000.000,00 per le opere di consolidamento e ripristino della sede di Via Bertero n. 22 - Roma;
  - euro 1.000.000,00 per la ristrutturazione della sede di Via Leonida Rech n. 36/42 - Roma secondo una stima di massima effettuata sulla base della superficie complessiva, al fine di adibire gli spazi disponibili ad uso ufficio, prevedendo altresì un laboratorio multifunzionale;
- CONSIDERATO** che gli importi come sopra indicati potranno subire un incremento una variazione all'esito della progettazione definitiva;
- RITENUTO** di disporre il rinvio dell'attivazione della prima fase operativa della Convenzione del 10.09.2020 riguardante gli interventi da realizzare presso la serra del Campo Celimontano all'esito degli approfondimenti in merito all'accatastamento del manufatto ivi presente;
- PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di Amministrazione del CREA del 26 luglio 2024;

## **DELIBERA**

1. Le risorse disponibili sul competente capitolo di bilancio 2.02.01.09.019.01 "Fabbricati ad uso strumentale", pari a euro 3.213.075,52 sono finalizzate all'esecuzione degli interventi da parte del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna in qualità di stazione appaltante presso le seguenti sedi romane dell'Ente e sono ripartite nel modo di seguito elencato:

- euro 1.700.000,00 per la sede di Via della Navicella n. 2/4 - Roma per gli interventi di qualificazione delle facciate e delle coperture nonché per la qualificazione di alcuni servizi igienici;
- euro 423.249,87, per l'importo complessivo di 1.000.000,00 per le opere di consolidamento e ripristino della sede di Via Bertero n. 22 - Roma;
- euro 1.000.000,00 per la ristrutturazione della sede di Via Leonida Rech n. 36/42 - Roma secondo una stima di massima effettuata sulla base della superficie complessiva, al fine di adibire gli spazi disponibili ad uso ufficio, prevedendo altresì un laboratorio multifunzionale.

2. È disposto il rinvio dell'attivazione della prima fase operativa della Convenzione del 10.09.2020 riguardante gli interventi da realizzare presso la serra del Campo Celimontano all'esito degli approfondimenti in merito all'accatastamento del manufatto ivi presente.

3. È dato mandato al Direttore Generale f.f. di provvedere alla trasmissione della presente delibera al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna per avviare l'attività di progettazione.

### **La Segretaria**

Dott.ssa Marina Natalini

### **Il Presidente**

Prof. Andrea Rocchi