

CREA – Registro Ufficiale N. 0092097 del 22/10/2024 – I

Delibera n. 82-2024 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 16 ottobre 2024 (Verbale n. 7/2024).

Determinazioni in merito alla concessione-contratto sottoscritta dal Centro di ricerca Zootecnia e Acquacoltura (CREA-ZA) con la Società ASTEM S.p.A., avente ad oggetto l'utilizzo di n. 12 posti auto nell'area esterna della sede del CREA-ZA di Via Antonio Lombardo 11 in Lodi.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;
- VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della legge 7 agosto 2013 n. 124";
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 0007439 del 9 gennaio 2024;
- VISTO** in particolare l'art 7 comma 3 lettera f dello Statuto ai sensi del quale il Consiglio di Amministrazione adotta, su conforme avviso del Ministero, sentito il Direttore Generale, gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità (RAC) adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 0057774 del 19 giugno 2023 con cui il Prof. Alberto Cavazzini è nominato Direttore della Direzione Tecnico Scientifica del CREA per la durata di tre anni, a decorrere dal 15 settembre 2023, come da Contratto individuale firmato tra le parti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 febbraio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2024, con cui il Prof. Andrea Rocchi è nominato Presidente del CREA per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 0141328 del 25 marzo 2024 con cui è nominato il Consiglio di Amministrazione del CREA composto dal Prof. Andrea Rocchi - Presidente, Dott. Giancarlo Righini e Dott. Alessandro Monteleone, per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1-2024 Avvio delle procedure per l'individuazione del Direttore Generale e nomina del sostituto del Direttore Generale, con la quale la Dott.ssa Laura Proietti è stata nominata Direttore Generale in qualità di sostituto facente funzioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 0032241 del 12 aprile 2024 di incarico di Direttore Generale facente funzioni conferito alla Dott.ssa Laura Proietti, avente decorrenza dalla medesima data;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 0032814 del 15 aprile 2024 con cui la Dott.ssa Marina Natalini viene nominata Segretaria verbalizzante del Consiglio di Amministrazione e la Dott.ssa Mara Sarlatto sua sostituta, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;

- VISTA** la nota prot. n. 83287 del 27.09.2024 con la quale il Direttore del Centro di ricerca Zootecnia e Acquacoltura dr. Salvatore Claps ha trasmesso copia della concessione-contratto sottoscritta con la Società ASTEM S.p.A., registrata all'Agenzia delle Entrate il 17/09/2024 al n. 003314 serie 3T, avente ad oggetto l'utilizzo di n. 12 posti auto nell'area esterna della sede di Lodi sita in via Antonio Lombardo 11, per la durata di tre anni;
- VISTA** la determina prot. n. 77676 dell'11.09.2024 con la quale il Direttore del Centro di ricerca ha esposto le motivazioni, in relazione a seguito dell'istruttoria espletata, che hanno indotto lo stesso a sottoscrivere la sopra citata concessione-contratto;
- PRESO ATTO** che nella determina sopra citata è riportato che la società per azioni a capitale pubblico "ASTEM SPA", con nota pec del 16/07/2024, proprietaria dell'immobile sito in Lodi alla via Besana n. 4, concesso in locazione all'INPS, ha chiesto la disponibilità temporanea di n. 12 posti auto nell'area esterna della limitrofa sede del CREA-ZA, a causa dall'indisponibilità temporanea dei posti auto utilizzati dai dipendenti della sede INPS, lavori per la realizzazione del polo storico culturale del Comune di Lodi;
- PRESO ATTO** che il Direttore del Centro ha verificato che l'area in questione poteva essere concessa senza pregiudizio alle attività istituzionali del Centro di ricerca;
- PRESO ATTO** che il Direttore del Centro ha determinato il canone annuo in euro 7.200,00, corrispondenti ad euro 50,00 mensili per ciascun posto auto, compensativi della limitazione nell'uso degli spazi, degli oneri e delle spese di manutenzione dell'area a carico del CREA-ZA;
- PRESO ATTO** delle motivazioni adottate dal Direttore del Centro riportate nella determina sopra indicata prot. n. 77676 dell'11.09.2024;
- CONSIDERATO** altresì, che il Direttore del Centro ha chiesto che l'entrata derivante dalla suddetta concessione venga attribuita al bilancio del CREA-ZA sede di Lodi, *"sia per contribuire alla manutenzione degli immobili sempre più spesso colpiti da fenomeni atmosferici tali richiedere costanti interventi a tutela della sicurezza degli ambienti, sia per far fronte all'ordinaria manutenzione dell'area verde e dell'area parcheggio oggetto della concessione"*;
- RITENUTO** di procedere alla ratifica della concessione contratto sottoscritta con la Società ASTEM S.p.A. e di poter accogliere la richiesta avanzata dal Direttore del Centro di conferimento dell'entrata derivante dalla suddetta concessione al bilancio del CREA-ZA sede di Lodi, in considerazione del fatto che l'introito sarà destinato alla manutenzione degli immobili afferenti al CREA-ZA sede di Lodi;
- PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di Amministrazione del CREA del 16 ottobre 2024;

DELIBERA

1. È ratificata la concessione-contratto sottoscritta dal Direttore del Centro di ricerca Zootecnia e Acquacoltura con la Società ASTEM S.p.A. e registrata all'Agenzia delle Entrate il 17/09/2024 al n. 003314 serie 3T.
2. L'entrata derivante dalla concessione-contratto di cui al punto 1 verrà attribuita al bilancio del Centro di ricerca Zootecnia e Acquacoltura - sede di Lodi e sarà destinata alla manutenzione degli immobili e all'ordinaria manutenzione dell'area verde e dell'area parcheggio oggetto della concessione-contratto.
3. La presente delibera è trasmessa all'Ufficio risorse finanziarie e al Centro di ricerca Zootecnia e Acquacoltura per il seguito di competenza.

La Segretaria
Dott.ssa Marina Natalini

Il Presidente
Prof. Andrea Rocchi