

CREA – Registro Ufficiale N. 0103640 del 27/11/2024 – I

Delibera n. 97-2024 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 25 novembre 2024 (Verbale n. 8/2024)

Approvazione Piano triennale di investimento 2025-2027 ai sensi del Decreto 16 marzo 2012 “Modalità di attuazione dell’articolo 12, comma 1 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111”

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e ss.mm.ii. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l’analisi dell’Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell’art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;
- VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, recante “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell’art. 13 della legge 7 agosto 2013 n. 124”;
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Decreto del Ministro dell’agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze n. 0007439 del 9 gennaio 2024;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità (RAC) adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 0057774 del 19 giugno 2023 con cui il Prof. Alberto Cavazzini è nominato Direttore della Direzione Tecnico Scientifica del CREA per la durata di tre anni, a decorrere dal 15 settembre 2023, come da Contratto individuale firmato tra le parti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 febbraio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2024, con cui il Prof. Andrea Rocchi è nominato Presidente del CREA per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell’agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 0141328 del 25 marzo 2024 con cui è nominato il Consiglio di Amministrazione del CREA composto dal Prof. Andrea Rocchi - Presidente, Dott. Giancarlo Righini e Dott. Alessandro Monteleone, per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 0032814 del 15 aprile 2024 con cui la Dott.ssa Marina Natalini viene nominata Segretaria verbalizzante del Consiglio di Amministrazione e la Dott.ssa Mara Sarlatto sua sostituta, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;

- VISTO** il Decreto presidenziale prot. n. 0094867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTA** il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 16 marzo 2012 recante "Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111", che disciplina le attività di acquisto e di vendita di immobili da parte delle Amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della Pubblica Amministrazione, come individuate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, tra le quali rientra il CREA;
- VISTO** in particolare l'art. 2 del sopra citato Decreto, rubricato "Piani d'investimento" che prevede che le suddette Amministrazioni comunichino al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 31 dicembre di ogni anno, un piano triennale di investimento che evidenzia, per ciascun anno, le operazioni di acquisto e di vendita degli immobili;
- VISTA** la delibera n. 39/2024 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha adottato l'aggiornamento del piano triennale di investimento 2024-2026 nel quale sono stati inseriti gli immobili da alienare di seguito elencati:
- immobile sito in Cosenza - Via delle Medaglie d'oro 74;
 - immobile sito in Torino- Via Pianezza 115;
 - immobile sito in Modena- Viale Caduti in Guerra, n.134;
- CONSIDERATO** che per i suddetti immobili l'Agenzia del Demanio aveva predisposto le valutazioni tecnico-estimative, in virtù di una convenzione giunta a naturale scadenza il 19.03.2018, che risultano vetuste e non tengono conto delle attuali condizioni di mercato e dello stato attuale di manutenzione;
- CONSIDERATO** che, in virtù di una convenzione sottoscritta data 03.06.2024 con l'Agenzia del Demanio è stato chiesto alla stessa di effettuare la revisione delle suddette valutazioni tecnico-estimative;
- CONSIDERATO** che con la sopra citata delibera n. 39/2024 il Consiglio di Amministrazione ha dato mandato al Direttore Generale f.f. e al Direttore tecnico scientifico di effettuare la ricognizione degli immobili non più utilizzati dai Direttori dei Centri di ricerca per fini istituzionali;
- VISTA** la nota prot. n. 93874 del 28.10.2024 con la quale è stato chiesto ai Direttori dei Centri di ricerca di comunicare gli eventuali immobili non funzionali alle attività di ricerca, trasmettendo, ove disponibili, le relative perizie estimative;
- VISTA** la nota prot. n. 97855 del 08.11.2024 con la quale il Direttore del Centro Difesa e Certificazione ha rappresentato che l'azienda agricola "Bovolone", sita nel comune di Bovolone (VR) in Via Canton n.14 non è funzionale alle attività di ricerca condotte dal Centro;
- VISTA** la nota prot. n. 97909 del 08.11.2024, con la quale il Direttore del Centro di ricerca Orticoltura e Florovivaismo ha rappresentato la volontà di alienare parte dell'azienda di Monsampolo del Tronto su cui insistono rimesse (720 m2 circa coperti) per il ricovero delle macchine agricole e il deposito dei mezzi tecnici (funzionali alle attuali attività di ricerca), oltre a una casa colonica (attualmente inagibile in conseguenza di eventi sismici);

- CONSIDERATO** che con la sopra citata nota il Direttore del CREA-OF ha fatto presente che l'alienazione della porzione della suddetta azienda deve essere subordinata al ripristino ex ante nel corpo aziendale principale dei ricoveri per le attrezzature e macchinari che sono funzionali alle attività di ricerca e che al momento insistono sui corpi oggetto di possibile alienazione;
- CONSIDERATO** altresì, che si rende necessario che il Direttore del CREA-OF si attivi presso il Comune di Monsampolo del Tronto al fine di verificare la fattibilità della costruzione di ricoveri per le attrezzature e macchinari e provveda alla predisposizione di una stima di massima dei costi di realizzazione;
- VISTA** la nota prot. n. 98314 del 11.11.2024 con la quale il Direttore del Centro di ricerca Zootecnia e Acquacoltura ha rappresentato che non risultano funzionali alla *mission* del Centro le sedi e le aziende di seguito elencate:
- sede di Sant'Angelo Lodigiano (LO), Via Roberto Forlani, 3;
 - azienda "Alpeggio" Frassinoro (MO) Frazione Piandelagotti;
 - azienda "Bombere" Guiglia (MO) Via Serravalle, 1053;
 - azienda "Molza" San Prospero (MO) Via Due Madonne, 6;
 - immobile denominato "Casale del Grillo" sito a Monterotondo in via Salaria km 26+400;
 - azienda "Podere Palù" Montagnana (PD) Via Nazzareno Strampelli snc.;
 - terreni "Cava" del comune di Monterotondo Via Castelchiodato individuati al fg. 33 e particella 83 (mq 44800) e al fg. 33-particella 50 (mq 5013);
 - area situata nel comune di Monterotondo fg. 7, particella n. 50 di mq 5.650 che allo stato attuale è occupato *sine titulo* dal sig. Sergio Riccioni che ha realizzato dei manufatti abusivi;
- VISTA** la nota del 18.11.2024 con la quale il Direttore del Centro di ricerca Cerealicoltura e Colture Industriali ha rappresentato che l'azienda "La Valletta e Ferrovia" Anzola dell'Emilia (BO) non è funzionale alle attività di ricerca condotte dal Centro;
- CONSIDERATO** che, con la citata nota, il Direttore del Centro di ricerca Cerealicoltura e Colture Industriali ha fatto presente che l'azienda sopra indicata, oggetto di un contratto di affitto fondo rustico ex art. 45 L. 203/82 con scadenza prevista per il 10.11.2025, può essere oggetto di alienazione;
- CONSIDERATO** che si rende necessario acquisire anche le perizie tecnico-estimative degli immobili indicati dai Direttori dei Centri quali beni non funzionali e possibile oggetto di alienazione;
- VISTA** la nota prot. n. 52705 del 12.06.2024 con la quale è stata chiesta all'ISMEA tra gli altri, in virtù dell'accordo ex art. 15 L. 241/1990 e ss.mm.ii. sottoscritto in data 17.05.2023, la stima delle aziende "Bombere", "Molza", "Podere Palù", "Alpeggio", "La Valletta e Ferrovia" e dei terreni agricoli e fabbricati "Casale del Grillo" Via Salaria Monterotondo;
- RITENUTO** necessario adottare il Piano triennale degli investimenti 2025-2027 e di dare mandato al Direttore Generale di trasmettere il Piano triennale di investimento 2025-2027 al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 16 marzo 2012 "Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del Decreto legge 6 luglio 2011, n. 98" convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111", e al Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste;

RITENUTO altresì, necessario dare mandato al Direttore del Centro di ricerca Orticoltura e Florovivaismo di attivare le procedure necessarie per verificare la fattibilità della costruzione di ricoveri per le attrezzature e macchinari presso l'azienda di Monsampolo del Tronto e predisporre una stima di massima dei costi di realizzazione;

PRESO ATTO di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di amministrazione del CREA del 25.11.2024

DELIBERA

1. È approvato il Piano triennale di investimento 2025-2027 secondo il prospetto allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante.
2. È dato mandato al Direttore Generale di trasmettere il Piano triennale di investimento 2025-2027 al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 16 marzo 2012 "Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del Decreto legge 6 luglio 2011, n. 98", convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111" e al Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste e di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti.
3. È dato mandato al Direttore del Centro di ricerca Orticoltura e Florovivaismo di attivare le procedure necessarie per verificare la fattibilità della costruzione di ricoveri per le attrezzature e macchinari presso l'azienda di Monsampolo del Tronto e predisporre una stima di massima dei costi di realizzazione.

La Segretaria
Dott.ssa Marina Natalini

Il Presidente
Prof. Andrea Rocchi