

CREA – Registro Ufficiale N. 0071797 del 01/10/2025 – I

Delibera n. 108-2025 del Consiglio di Amministrazione, assunta nella seduta del 25-09-2025 (Verbale n. 11/2025)

Approvazione progettazione esecutiva degli interventi di manutenzione straordinaria facciate della palazzina centrale della sede del CREA-OFA di Via di Fioranello n. 52 - Roma inserito negli interventi nel documento di programmazione ai sensi del Decreto Direttoriale n. 106894 del 07.03.2025 del MASAF e autorizzazione alla sottoscrizione di una convenzione integrativa con il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;
- VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della legge 7 agosto 2013 n. 124";
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 0007439 del 9 gennaio 2024;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità (RAC) adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 0057774 del 19 giugno 2023 con cui il Prof. Alberto Cavazzini è nominato Direttore della Direzione Tecnico Scientifica del CREA per la durata di tre anni, a decorrere dal 15 settembre 2023, come da Contratto individuale firmato tra le parti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 febbraio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2024, con cui il Prof. Andrea Rocchi è nominato Presidente del CREA per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 0141328 del 25 marzo 2024 con cui è nominato il Consiglio di Amministrazione del CREA composto dal Prof. Andrea Rocchi - Presidente, Dott. Giancarlo Righini e Dott. Alessandro Monteleone, per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 0032814 del 15 aprile 2024 con cui la Dott.ssa Marina Natalini viene nominata Segretario del Consiglio di Amministrazione e il Decreto del Direttore Generale n. 0037085 del 15 maggio 2025 con cui la Dott.ssa Annalisa Sarrocco viene nominata Segretario supplente del Consiglio di Amministrazione;

- VISTO** il Decreto presidenziale n. 0094867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTI** la Delibera n. 79-2025 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 30.06.2025 con la quale la Dott.ssa Laura Proietti è stata nominata Direttore della Direzione dei Servizi amministrativi e il successivo Decreto del Direttore Generale n. 0049705 del 30 giugno 2025 di conferimento dell'incarico;
- VISTA** la Delibera n. 45, assunta nella seduta del 29.04.2025, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato gli investimenti da inserire nel documento di programmazione, ai sensi del Decreto Direttoriale n. 106894 del 07.03.2025 del MASAF - Dipartimento della Politica Agricola Comune e dello Sviluppo Rurale Direzione generale dello sviluppo rurale, avente ad oggetto le procedure per l'erogazione di contributi in favore del CREA per la realizzazione di interventi strutturali, acquisto attrezzature tecnico scientifiche e conferimento di strumenti formativi;
- CONSIDERATO** che tra gli investimenti approvati erano inseriti anche gli interventi riguardanti la manutenzione straordinaria delle facciate della palazzina centrale della sede del Centro di ricerca Olivicoltura, Frutticoltura e Agrumicoltura di Via di Fioranello n. 52 in Roma, per un importo complessivo di euro 1.356.367,23, come indicato nel progetto esecutivo predisposto dal tecnico incaricato dal medesimo Centro;
- VISTA** la nota prot. n. 47286 del 20.06.2025 con la quale è stata trasmessa al Ministero vigilante la sopra citata delibera e la documentazione relativa agli interventi approvati per il successivo finanziamento;
- VISTA** la nota prot. n. 48000 del 24.06.2025 con la quale la Direzione Generale dello Sviluppo Rurale del Ministero vigilante ha chiesto dei chiarimenti in merito all'applicazione dell'aliquota IVA al 22% sui lavori considerato che *"nei servizi resi in esecuzione di appalti per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio di cui all'articolo 3 del Testo Unico in materia edilizia, si applica l'aliquota IVA agevolata del 10% così come stabilito dal DPR 633/1972 - Tabella A, Parte III"*;
- PRESO ATTO** che il Centro di ricerca ha chiesto al tecnico di verificare e apportare le modifiche al progetto esecutivo e al quadro economico per cui è stato acquisito il CUP C81E25000060001;
- VISTA** la documentazione progettuale aggiornata dalla quale risulta che il costo totale degli interventi, a seguito delle rettifiche apportate, ammonta ad euro 1.117.543,24;
- VISTO** il verbale di verifica della progettazione prot. n. 67905 del 17.09.2025 sottoscritto in contraddittorio, ai sensi dell'art. 42 del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dal responsabile dell'Ufficio tecnico del Centro, dal RUP della procedura e dal progettista;
- VISTO** il verbale di validazione prot. n. 67964 del 17.09.2025 con il quale il RUP della procedura ha validato la progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- RITENUTO** necessario approvare il nuovo progetto esecutivo per l'importo di euro 1.117.543,24, dando mandato al Direttore Generale di trasmettere la delibera e la documentazione progettuale al Ministero vigilante e di aggiornare il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, adottato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 24-2025;
- CONSIDERATO** che Ente non è qualificato come stazione appaltante ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'esecuzione dei sopra citati interventi;

- CONSIDERATO** che l'Ente ha sottoscritto in data 10.09.2020 una convenzione con il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna finalizzata a realizzare interventi di razionalizzazione delle sedi romane del CREA;
- CONSIDERATO** che la suddetta Convenzione prevede che *“per le eventuali successive fasi operative riguardanti anche altre sedi romane di pertinenza del CREA verranno stipulate apposite Convenzioni integrative”*;
- RITENUTO** necessario autorizzare la sottoscrizione di una nuova convenzione integrativa finalizzata ad effettuare gli interventi di che trattasi;
- RITENUTO** necessario, altresì, di dare mandato al Presidente, in qualità di rappresentante legale dell'Ente, di sottoscrivere la convenzione integrativa per le finalità sopra esposte;
- RITENUTO** necessario dare mandato al Direttore del Centro di ricerca Olivicoltura, Frutticoltura e Agrumicoltura di espletare tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla sottoscrizione della Convenzione con il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- RITENUTO** necessario dare mandato al Direttore del Centro di ricerca Olivicoltura, Frutticoltura e Agrumicoltura di trasmettere alla Direzione Generale una relazione trimestrale sullo stato di avanzamento dei lavori previsti dagli investimenti approvati;
- PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di Amministrazione del CREA del 25.09.2025;

DELIBERA

1. È approvato il nuovo progetto esecutivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria delle facciate della palazzina centrale della sede del Centro di ricerca Olivicoltura, Frutticoltura e Agrumicoltura di Via di Fioranello n. 52 in Roma per l'importo di euro 1.117.543,24.
2. È dato mandato al Direttore Generale di trasmettere la presente delibera al Ministero vigilante unitamente al nuovo progetto esecutivo relativo agli interventi di cui al punto 1 e di aggiornare il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, adottato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 24-2025, assunta nella seduta del 25.02.2025.
3. È autorizzata la sottoscrizione di una nuova convenzione integrativa con la quale si affidano le funzioni di stazione appaltante al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna per l'esecuzione dei lavori.
4. È dato mandato al Presidente, in qualità di rappresentante legale dell'Ente, di sottoscrivere la sopra citata convenzione integrativa.
5. È dato mandato al Direttore del Centro di ricerca Olivicoltura, Frutticoltura e Agrumicoltura di espletare tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla sottoscrizione della Convenzione con il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna.
6. È dato mandato al Direttore del Centro di ricerca Olivicoltura, Frutticoltura e Agrumicoltura di trasmettere alla Direzione Generale una relazione trimestrale sullo stato di avanzamento dei lavori previsti dagli investimenti approvati.

La Segretaria

Dott.ssa Marina Natalini

Il Presidente

Prof. Andrea Rocchi