

CREA – Registro Ufficiale N. 0094479 del 18/12/2025 – I

**Delibera n. 149-2025 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 17.12.2025
(Verbale n. 15/2025)**

Piano Triennale di investimento 2026-2028 ai sensi del Decreto 16 marzo 2012 “Modalità di attuazione dell’articolo 12, comma 1 del Decreto-legge 6 luglio 2011 n. 98 convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011 n. 111”

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l’analisi dell’Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell’art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;
- VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, recante “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell’art. 13 della legge 7 agosto 2013 n. 124”;
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Decreto del Ministro dell’agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze n. 0007439 del 9 gennaio 2024;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità (RAC) adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 0057774 del 19 giugno 2023 con cui il Prof. Alberto Cavazzini è nominato Direttore della Direzione Tecnico Scientifica del CREA per la durata di tre anni, a decorrere dal 15 settembre 2023, come da Contratto individuale firmato tra le parti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 febbraio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2024, con cui il Prof. Andrea Rocchi è nominato Presidente del CREA per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell’agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 0141328 del 25 marzo 2024 con cui è nominato il Consiglio di Amministrazione del CREA composto dal Prof. Andrea Rocchi - Presidente, Dott. Giancarlo Righini e Dott. Alessandro Monteleone, per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 0032814 del 15 aprile 2024 con cui la Dott.ssa Marina Natalini viene nominata Segretario del Consiglio di Amministrazione e il Decreto del Direttore Generale n. 0037085 del 15 maggio 2025 con cui la Dott.ssa Annalisa Sarrocco viene nominata Segretario supplente del Consiglio di Amministrazione;

- VISTO** il Decreto presidenziale prot. n. 0094867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTA** la Delibera n. 79-2025 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 30.06.2025 con la quale la Dott.ssa Laura Proietti è stata nominata Direttore della Direzione dei Servizi amministrativi e il successivo Decreto del Direttore Generale n. 49705 del 30 giugno 2025 di conferimento dell'incarico;
- VISTA** la delibera n. 97-2024 con la quale è stato approvato il Piano triennale di investimento 2025-2027 ai sensi del Decreto 16 marzo 2012 *"Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111"*;
- VISTO** la delibera n. 46-2025 assunta nella seduta del 29.04.2025, con la quale è stato approvato l'aggiornamento del suddetto Piano;
- CONSIDERATO** che in ottemperanza all'articolo 2 del sopra citato Decreto, si rende necessario approvare il Piano Triennale di investimento 2026-2028 e trasmetterlo al Ministero dell'economia e delle finanze entro la data del 31 dicembre 2025;
- RITENUTO** di confermare tra gli immobili da alienare quelli inseriti nel Piano Triennale di Investimento 2025-2027, nonché gli ulteriori immobili indicati nel verbale della seduta del 29 ottobre 2025 del Consiglio di Amministrazione in quanto non funzionali alle attività di ricerca, di seguito elencati:
-complesso immobiliare sito nel Comune di Foggia alla via Napoli n. 52;
-compendio immobiliare sito nel Comune di Porcellasco (CR), alla via Porcellasco n. 7;
- CONSIDERATO** che per il complesso immobiliare sito nel Comune di Foggia alla Via Napoli n. 52, il Direttore del CREA-CI ha affidato un incarico per predisporre una perizia estimativa;
- CONSIDERATO** che è stato chiesto il parere di congruità sull'importo stimato dal suddetto professionista di euro 2.980.410,24 all'Agenzia del Demanio che ha formulato alcune osservazioni chiedendo delle integrazioni alla stima predisposta;
- CONSIDERATO** che il Direttore del CREA-CI ha comunicato con e-mail del 26.11.2025 che secondo il tecnico incaricato le integrazioni richieste dall'Agenzia del Demanio comporterebbero tempi lunghi e costi elevati;
- RITENUTO** pertanto, di dover procedere alla richiesta di una nuova valutazione tecnico-estimativa alla stessa Agenzia;
- RITENUTO** altresì, di inserire nel suddetto Piano gli immobili di seguito riportati:
-compendi immobiliari siti nel Comune di Roma, quadrante Nord (Via Due Ponti, Via Cassia, Via Oriolo Romano, Via Chianciano e Via della Crescenza);
-parte dell'azienda "Podere Monsampolo" del CREA-OF;
-Azienda "Riserva della Duchessa" del CREA-ZA;
- VISTA** la Delibera n. 120-2025 con la quale i compendi immobiliari CREA siti in Roma alla Via Due Ponti, Via Cassia, Via Oriolo Romano, Via Chianciano e Via della Crescenza sono stati dichiarati beni patrimoniali disponibili;
- VISTO** il decreto prot. n. 87871 del 25.11.2025 del Direttore Generale con il quale è stata conferita alla Dott.ssa Ida Marandola la delega per la gestione tecnico-amministrativa e operativa delle attività connesse alla valorizzazione e/o alienazione che ha durata fino al completamento delle citate attività, salvo revoca

anticipata per esigenze organizzative o sopravvenute disposizioni normative o deliberative;

CONSIDERATO che il Direttore del CREA-OF ha rappresentato che l'alienazione della porzione del Podere Monsampolo, su cui insistono rimesse per il ricovero delle macchine agricole e il deposito dei mezzi tecnici funzionali alle attività di ricerca, oltre a una casa colonica inagibile, è subordinata alla costruzione nel corpo aziendale principale dei ricoveri per le attrezzature e macchinari;

VISTA la sopra citata delibera n. 97-2024, nella parte in cui il Consiglio di amministrazione ha dato mandato al Direttore del CREA-OF di *"attivare le procedure necessarie per verificare la fattibilità della costruzione di ricoveri per le attrezzature e macchinari presso l'azienda di Monsampolo del Tronto e predisporre una stima di massima dei costi di realizzazione."*;

VISTA la nota prot. n. 90709 del 3.12.2025 con la quale il Direttore del CREA-OF ha trasmesso la relazione predisposta dal tecnico incaricato dal Centro nel mese di ottobre 2025, nella quale è riportato che la stima dei costi per la costruzione è indicativa e soggetta a beneficio d'inventario una volta completata la fase progettuale e redatto un opportuno Computo Metrico ed è pari ad euro 390.000,00, oltre a spese tecniche ed IVA;

CONSIDERATO che presso l'azienda Riserva della Duchessa afferente al CREA-ZA allo stato attuale è oggetto di un contratto di affitto fondo rustico con durata dal 10.11.2021 e scadenza al 10.11.2028 per un canone complessivo di euro 42.350,00;

CONSIDERATO che si è provveduto ad acquisire le valutazioni da parte dell'ISMEA degli immobili che di seguito si elencano:

- 1) Azienda "La Valletta e Ferrovia" sita nel comune di Anzola dell'Emilia (BO) euro 671.830,00;
- 2) Azienda "Podere Palù" sita nel Comune di Montagnana (PD) euro 538.050,00;
- 3) Azienda "Alpeggio" sita nel Comune di Frassinoro (MO) euro 329.160,00;
- 4) Azienda "Bombere" sita nel Comune di Guiglia e Valsamoggia (MO) euro 700.974,67;
- 5) Azienda "Molza" sita nel Comune di San Prospero (MO) euro 930.756,37;
- 6) Azienda "Bovolone" sita nel Comune di Bovolone (VR) euro 898.628,26;
- 7) Terreni agricoli e fabbricati denominati "Casale del Grillo" siti nel Comune di Monterotondo alla Via Salaria Km 26,500, euro 282.834,00;
- 8) Immobile sito nel Comune di Monterotondo – lotto di terreno in agro di Monterotondo foglio 33 particella 83 sita in Via del Pisciarello snc per una superficie di ha 4,48, euro 75.267,50;
- 9) immobile sito nel Comune di Monterotondo, lotto di terreno in agro di Monterotondo foglio 7 particella 50, euro 160.354,34;
- 10) compendio immobiliare sito nel Comune di Porcellasco euro 5.031.285,58;

CONSIDERATO che per l'immobile sito in Roma alla Via Rech n. 36/42 era stata predisposta da un tecnico incaricato in data 13.12.2023 una perizia tecnico estimativa dell'importo di euro 660.060,00;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio ha rappresentato che la sopra citata stima non è in linea con il mercato immobiliare attuale e che risulta necessario acquisire una nuova stima;

- VISTA** la nota prot. n. 85522 del 17.11.2025 con la quale è stato chiesto all'Agenzia del Demanio di predisporre una valutazione tecnico estimativa aggiornata ai valori attuali del mercato attuale;
- CONSIDERATO** che in riferimento agli immobili siti nel Comune di Milano alla Via Venezian n. 26, nel Comune di Modena in Viale Caduti in Guerra n. 134 e al complesso immobiliare sito nel Comune di Sant'Angelo Lodigiano (LO) sono state chieste all'Agenzia del Demanio le valutazioni tecnico estimative;
- CONSIDERATO** in particolare, per quanto riguarda l'immobile sito nel Comune di Sant'Angelo Lodigiano (LO) con nota prot. n. 62878 del 27.08.2025 è stato specificato che la valutazione tecnico-estimativa dovrà riguardare singolarmente la proprietà superficiaria, di cui è titolare il CREA, e la proprietà dell'area della Fondazione Conte Gian Giacomo Morando Bolognini;
- RITENUTO** di approvare il Piano triennale di investimento 2026-2028 e di dare mandato al Direttore Generale di trasmetterlo al Ministero dell'Economia e delle Finanze e al Ministero vigilante entro la data del 31.12.2025;
- PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di Amministrazione del CREA del 17.12.2025;

DELIBERA

1. Sono classificati come beni patrimoniali disponibili i seguenti compendi immobiliari: 1) Azienda Riserva della Duchessa sita nel Comune di Borgorose (RI); 2) porzione di 5,5 ha del terreno dell'Azienda Podere Monsampolo sita nel Comune di Monsampolo del Tronto (AP) loc. Stella; 3) complesso immobiliare sito nel Comune di Foggia alla via Napoli n. 52; 4) compendio immobiliare sito nel Comune di Porcellasco (CR), alla via Porcellasco n. 7.
2. È approvato il Piano triennale di investimento 2026-2028 ai sensi del Decreto 16 marzo 2012 "Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del Decreto-legge 6 luglio 2011 n. 98 convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011 n. 111".
3. È dato mandato al Direttore Generale di trasmettere il Piano triennale di investimento 2026-2028, al Ministero dell'Economia e delle Finanze e al Ministero vigilante.
4. È dato mandato al Direttore Generale di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti per l'attuazione del Piano.
5. La presente delibera sarà trasmessa per il seguito di competenza ai Direttori dei Centri di ricerca CREA-CI, CREA-DC, CREA-IT, CREA-OF, CREA-OFA, CREA-VE, CREA-ZA, alla Fondazione Conte Gian Giacomo Morando Bolognini, alla dr.ssa Marandola in virtù del decreto di delega prot. n. 87871 del 25.11.2025 all'Ufficio Patrimonio e valorizzazione immobiliare e all'Ufficio Risorse finanziarie.

La Segretaria
Dott.ssa Maria Natalini

il Presidente
Prof. Andrea Rocchi