

CREA – Registro Ufficiale N. 0094487 del 18/12/2025 – I

Delibera n. 155-2025 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 17.12.2025 (Verbale n. 15/2025)

Contratto di affitto di fondo rustico passivo con la Fondazione per l'insegnamento enologico ed agrario.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;
- VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della legge 7 agosto 2013 n. 124";
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 0007439 del 9 gennaio 2024;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità (RAC) adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 0057774 del 19 giugno 2023 con cui il Prof. Alberto Cavazzini è nominato Direttore della Direzione Tecnico Scientifica del CREA per la durata di tre anni, a decorrere dal 15 settembre 2023, come da Contratto individuale firmato tra le parti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 febbraio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2024, con cui il Prof. Andrea Rocchi è nominato Presidente del CREA per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 0141328 del 25 marzo 2024 con cui è nominato il Consiglio di Amministrazione del CREA composto dal Prof. Andrea Rocchi - Presidente, Dott. Giancarlo Righini e Dott. Alessandro Monteleone, per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 0032814 del 15 aprile 2024 con cui la Dott.ssa Marina Natalini viene nominata Segretario del Consiglio di Amministrazione e il Decreto del Direttore Generale n. 0037085 del 15 maggio 2025 con cui la Dott.ssa Annalisa Sarrocco viene nominata Segretario supplente del Consiglio di Amministrazione;
- VISTO** il Decreto presidenziale prot. n. 0094867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;

- VISTA** la Delibera n. 79-2025 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 30.06.2025 con la quale la Dott.ssa Laura Proietti è stata nominata Direttore della Direzione dei Servizi amministrativi e il successivo Decreto del Direttore Generale n. 49705 del 30 giugno 2025 di conferimento dell'incarico;
- VISTA** la Convenzione stipulata in data 14.09.1994 con la quale la Fondazione per l'Insegnamento Enologico ed Agrario di Conegliano aveva concesso in comodato gratuito per la durata di dieci anni all'ex Istituto Sperimentale per la Viticoltura, ora Centro di ricerca Viticoltura ed Enologia, un terreno di 3 ettari sito nel Comune di Susegana, per l'impianto di una collezione di vitigni di uva da tavola;
- VISTA** la delibera n. 28/2006 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, in considerazione del fatto che alla scadenza del sopra citato comodato la Fondazione aveva deliberato di affittare il suddetto terreno, aveva approvato la stipula di un contratto di affitto fondo rustico, con decorrenza dal 1° agosto 2006 e scadenza al 31 luglio 2012, per un canone annuo di € 3.000,00, al fine di consentire la prosecuzione delle attività di ricerca avviate sugli stessi terreni;
- VISTO** il contratto avente ad oggetto il terreno di cui sopra, con decorrenza dal 1° settembre 2012 al 31.12.2015, per l'importo annuale di € 3.900,00;
- VISTO** il contratto di affitto stipulato dal CREA-VE per il periodo dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2025 per l'importo annuale di euro 3.900,00 come previsto nel precedente;
- VISTA** la delibera n. 57/2018 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato la stipula di un ulteriore contratto di affitto con la stessa Fondazione, con decorrenza dal 19.11.2018 e scadenza al 31.12.2025, avente ad oggetto una superficie di complessivi ettari 8.59.11, per un importo annuale di € 13.745,76;
- VISTO** il contratto sottoscritto dal Direttore del Centro in virtù della sopra citata delibera;
- PRESO ATTO** che i contratti vigenti allo stato attuale giungono entrambi a scadenza il 31 dicembre 2025;
- VISTA** la nota prot. n. 86571 del 20.11.2025 con la quale il Direttore del CREA-VE ha rappresentato la necessità di stipulare un nuovo contratto di affitto fondo rustico con la Fondazione per l'Insegnamento Enologico ed Agrario di Conegliano avente ad oggetto terreni siti nel Comune di Susegana per una superficie complessiva di 13,7265 ha, con decorrenza dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2034 per un importo totale di euro 197.640,00 pari ad euro 21.960,00 per ciascun anno;
- CONSIDERATO** che con la sopra citata nota prot. n. 86571 del 20.11.2025 il Direttore del Centro ha fatto presente che la necessità di sottoscrivere un contratto di affitto è supportata da importanti motivi tecnico scientifici e dalla prospettiva di un progressivo sviluppo di relazioni del CREA-VE con il mondo della didattica, della ricerca, dell'imprenditoria;
- CONSIDERATO** altresì, che il Direttore del Centro ha fatto presente che i terreni ospitano una parte della collezione ampelografica del Centro e la Collezione Nazionale della Vite a cui riferisce il Registro Nazionale delle Varietà di Vite e che presso gli stessi si svolgono inoltre percorsi di istruzione e formazione professionale di studenti e visite da parte di operatori economici che hanno consentito di essere parte attiva tra i soggetti coinvolti nell'accordo di rete "Campus di Conegliano";
- VISTA** l'e-mail del 2.12.2025 con la quale il Direttore Tecnico Scientifico ha trasmesso il parere favorevole riguardo all'istanza avanzata dal Direttore del Centro di sottoscrivere un nuovo contratto di affitto;

- VISTA** la stima del canone di affitto trasmessa dal Direttore del CREA-VE in data 16.12.2025 redatta da un tecnico incaricato dal Centro, in attesa che la stessa sia giurata dal professionista;
- CONSIDERATO** che le osservazioni formulate dall'Ufficio Patrimonio e valorizzazione immobiliare in merito ai criteri utilizzati dal professionista hanno evidenziato delle criticità sul metodo di stima comportando la necessità di acquisire una valutazione più precisa e puntuale;
- RITENUTO** per le motivazioni tecnico scientifiche rappresentate dal Direttore del Centro e del Direttore Tecnico Scientifico di autorizzare la sottoscrizione di un nuovo contratto di affitto fondo rustico con la Fondazione per l'Insegnamento Enologico ed Agrario di Conegliano avente ad oggetto terreni siti nel Comune di Susegana per una superficie complessiva di 13,7265 ha, con decorrenza dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2034, previa acquisizione da parte del Direttore del CREA-VE di una perizia che attesti la congruità del canone in linea con le osservazioni formulate dall'Ufficio Patrimonio e valorizzazione immobiliare;
- RITENUTO** altresì, di dare mandato al Direttore del Centro di ricerca Viticoltura ed Enologia a porre in essere gli adempimenti necessari e conseguenti;
- PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di Amministrazione del CREA del 17.12.2025;

DELIBERA

1. È autorizzata la sottoscrizione di un contratto di affitto fondo rustico con la Fondazione per l'Insegnamento Enologico ed Agrario di Conegliano avente ad oggetto terreni siti nel Comune di Susegana per una superficie complessiva di 13,7265 ha, con decorrenza dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2034, previa acquisizione da parte del Direttore del Centro di ricerca Viticoltura ed Enologia di una perizia che attesti la congruità del canone in linea con le osservazioni formulate dall'Ufficio Patrimonio e valorizzazione immobiliare.
2. È dato mandato al Direttore del Centro di ricerca Viticoltura ed Enologia a porre in essere gli adempimenti necessari e conseguenti.
3. La presente delibera sarà trasmessa per gli adempimenti di competenza al Direttore del Centro di ricerca Viticoltura ed Enologia e all'Ufficio Patrimonio e valorizzazione immobiliare.

La Segretaria
Dott.ssa Maria Natalini

il Presidente
Prof. Andrea Rocchi