

CREA – Registro Ufficiale N. 0018324 del 10/03/2025 – I

Delibera n. 20-2025 del Consiglio di Amministrazione, assunta nella seduta del 25.02.2025 (Verbale n. 2/2025)

Procedure per Azienda Porcellasco, Cremona

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e ss.mm.ii. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;
- VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della legge 7 agosto 2013 n. 124";
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 0007439 del 9 gennaio 2024;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità (RAC) adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 0057774 del 19 giugno 2023 con cui il Prof. Alberto Cavazzini è nominato Direttore della Direzione Tecnico Scientifica del CREA per la durata di tre anni, a decorrere dal 15 settembre 2023, come da Contratto individuale firmato tra le parti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 febbraio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2024, con cui il Prof. Andrea Rocchi è nominato Presidente del CREA per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 0141328 del 25 marzo 2024 con cui è nominato il Consiglio di Amministrazione del CREA composto dal Prof. Andrea Rocchi - Presidente, Dott. Giancarlo Righini e Dott. Alessandro Monteleone, per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 0032814 del 15 aprile 2024 con cui la Dott.ssa Marina Natalini viene nominata Segretaria verbalizzante del Consiglio di Amministrazione e la Dott.ssa Mara Sarlato sua sostituta, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto presidenziale prot. n. 0094867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;

- CONSIDERATO** che l'Azienda Porcellasco, sita nel Comune di Cremona ed afferente al Centro di Ricerca Zootecnia e Acquacoltura, con una superficie complessiva di 76.62.26 ettari, è stata concessa in affitto, ai sensi dell'art. 45 della Legge 203 del 1982, all'azienda agricola Arisi Ernestino, Giuseppe e Giovanni, giusto contratto sottoscritto in data 09.11.2018, a seguito dell'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica;
- VISTO** l'articolo 6 del suddetto contratto che prevede un canone di affitto per tutta la durata del contratto pari ad euro 631.330,00 di cui euro 563.761,00 a titolo di affitto dei terreni ed euro 67.569,00 a titolo di diritti all'aiuto PAC;
- VISTO** l'articolo 4 del contratto in questione che stabilisce la durata dello stesso in sette annate agrarie con decorrenza dal 11.11.2018 e scadenza improrogabile al 10.11.2025;
- VISTO** altresì, l'articolo 5 del contratto in questione ai sensi del quale *"l'affittuario dichiara che non intende rinnovare l'affitto alla scadenza, esonerando il CREA dagli adempimenti previsti dall'art. 4 bis della Legge 203 del 1982"* relativi all'esercizio del diritto di prelazione in caso di nuovo affitto;
- VISTA** la nota prot. n. 50185 del 26.05.2023 con la quale il Direttore del Centro di ricerca Zootecnia e Acquacoltura ha rappresentato che gli introiti derivanti dall'affitto dei terreni dell'Azienda Porcellasco sono necessari al funzionamento dell'Azienda Baroncina, di significativa importanza per le sperimentazioni di zootecnia di precisione e per il miglioramento genetico delle piante proteiche;
- RITENUTO** opportuno verificare la fattibilità dello stralcio dei fabbricati e la vendita separata degli stessi dai terreni dell'Azienda Porcellasco;
- RITENUTO** opportuno acquisire la valutazione tecnica estimativa per la vendita e/o l'affitto dei lotti derivanti dall'eventuale frazionamento del compendio immobiliare dell'Azienda Porcellasco;
- PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di Amministrazione del CREA del 25.02.2025;

DELIBERA

1. È dato mandato al Direttore del Centro di ricerca Zootecnia e Acquacoltura di verificare la fattibilità dello stralcio dei fabbricati e la vendita separata degli stessi dai terreni dell'Azienda Porcellasco e di acquisire la relativa valutazione tecnica estimativa per la vendita e/o l'affitto dei lotti derivanti dall'eventuale frazionamento del compendio immobiliare, giusta procura conferita dal Presidente in favore dei Direttori dei Centri di ricerca repertorio 6.486 raccolta 3.483 registrata all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate Roma 1 il 07.05.2024 al n. 12301 Serie 1/T.
2. La presente delibera sarà trasmessa per il seguito di competenza al Direttore del Centro di ricerca Zootecnia e Acquacoltura.

La Segretaria
Dott.ssa Marina Natalini

Il Presidente
Prof. Andrea Rocchi