

CREA – Registro Ufficiale N. 0018327 del 10/03/2025 – I

Delibera n. 21-2025 del Consiglio di Amministrazione, assunta nella seduta del 25.02.2025 (Verbale n. 2/2025)

Proposta di cessione parziale dell'azienda Manfredini di Foggia

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e ss.mm.ii. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;
- VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della legge 7 agosto 2013 n. 124";
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 0007439 del 9 gennaio 2024;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità (RAC) adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 0057774 del 19 giugno 2023 con cui il Prof. Alberto Cavazzini è nominato Direttore della Direzione Tecnico Scientifica del CREA per la durata di tre anni, a decorrere dal 15 settembre 2023, come da Contratto individuale firmato tra le parti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 febbraio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2024, con cui il Prof. Andrea Rocchi è nominato Presidente del CREA per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 0141328 del 25 marzo 2024 con cui è nominato il Consiglio di Amministrazione del CREA composto dal Prof. Andrea Rocchi - Presidente, Dott. Giancarlo Righini e Dott. Alessandro Monteleone, per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 0032814 del 15 aprile 2024 con cui la Dott.ssa Marina Natalini viene nominata Segretaria verbalizzante del Consiglio di Amministrazione e la Dott.ssa Mara Sarlatto sua sostituta, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;

- VISTO** il Decreto presidenziale prot. n. 0094867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- CONSIDERATO** che il Policlinico ospedaliero universitario di Foggia con nota prot. n. 450 del 09.01.2025 ha chiesto la disponibilità ad acquisire circa 4 ettari dell'azienda sperimentale "Manfredini", afferente al Centro di Ricerca Cerealicoltura e Colture Industriali, identificati al catasto terreni al foglio 82, part. 423 (porzione) foglio 79 part. 1139 (porzione);
- CONSIDERATO** che il Direttore del Centro con nota prot. n. 1953 del 14.01.2025 ha confermato che, per conformazione ed estensione, l'eventuale frazionamento e cessione degli ettari oggetto di interesse non avrebbe impatto sull'attività sperimentale e sull'attività istituzionale;
- RITENUTO** opportuno dare seguito alla richiesta, subordinandola alle seguenti condizioni:
- stima del prezzo, da affidare a ISMEA o a libero professionista abilitato;
 - aggiornamento, entro il 30 giugno, del Piano degli Investimenti 2025/2027;
 - avvio di una procedura ad evidenza pubblica per la cessione dell'area di interesse, non essendo stata esperita alcuna procedura ablativa con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in argomento. Qualora questa ultima ipotesi si verificasse, la cessione potrebbe avvenire direttamente, previa verifica di congruità dell'indennizzo offerto;
- PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di Amministrazione del CREA del 25.02.2025;

DELIBERA

1. È dato mandato al Direttore del Centro di ricerca Cerealicoltura e Colture Industriali di espletare le procedure per il frazionamento delle particelle riportate nelle premesse, per l'acquisizione della valutazione tecnico-estimativa delle medesime particelle di terreno, da affidare a ISMEA o a libero professionista abilitato.
2. All'esito delle procedure di cui all'articolo 1, previo aggiornamento del Piano degli Investimenti 2025-2027 entro il 30 giugno, è autorizzato l'avvio della procedura ad evidenza pubblica per la cessione dell'area di interesse ed è dato mandato al Direttore del Centro di Cerealicoltura e Colture Industriali di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti.
3. L'eventuale dichiarazione di pubblica utilità dei lavori indicati dal Policlinico ospedaliero universitario di Foggia, determina l'interruzione di ogni procedura avviata e la cessione diretta del compendio al Policlinico, previa verifica di congruità dell'indennizzo offerto.
4. La presente delibera sarà trasmessa e al Direttore del Centro di ricerca Cerealicoltura e Colture Industriali.

La Segretaria

Dott.ssa Marina Natalini

Il Presidente

Prof. Andrea Rocchi