

CREA – Registro Ufficiale N. 0018329 del 10/03/2025 – I

Delibera n. 22-2025 del Consiglio di Amministrazione, assunta nella seduta del 25-02-2025 (Verbale n. 2/2025)

Alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Roma, Via Leonida Rech 36 - 42

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e ss.mm.ii. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;
- VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della legge 7 agosto 2013 n. 124";
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 0007439 del 9 gennaio 2024;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità (RAC) adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 0057774 del 19 giugno 2023 con cui il Prof. Alberto Cavazzini è nominato Direttore della Direzione Tecnico Scientifica del CREA per la durata di tre anni, a decorrere dal 15 settembre 2023, come da Contratto individuale firmato tra le parti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 febbraio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2024, con cui il Prof. Andrea Rocchi è nominato Presidente del CREA per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 0141328 del 25 marzo 2024 con cui è nominato il Consiglio di Amministrazione del CREA composto dal Prof. Andrea Rocchi - Presidente, Dott. Giancarlo Righini e Dott. Alessandro Monteleone, per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 0032814 del 15 aprile 2024 con cui la Dott.ssa Marina Natalini viene nominata Segretaria verbalizzante del Consiglio di Amministrazione e la Dott.ssa Mara Sarlatto sua sostituta, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto presidenziale prot. n. 0094867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;

- VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario prot. n. 116329 del 20.12.2023 con il quale è stato approvato il Piano triennale di investimento 2024-2026 ai sensi del Decreto 16 marzo 2012 “Modalità di attuazione dell’articolo 12, comma 1 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111” che prevedeva, tra gli altri, l’alienazione dell’immobile sito nel Comune di Roma, alla Via Leonida Rech n. 36-42;
- VISTA** la Delibera n. 39-24, assunta nella seduta del 26.06.2024, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato l’aggiornamento del citato Piano Triennale di Investimento ed ha disposto di non inserire la previsione di alienazione dell’immobile sopra citato per destinarlo a fini istituzionali;
- CONSIDERATO** che con la sopra citata Delibera è stata autorizzata l’interruzione della procedura per il cambio di destinazione urbanistica dell’immobile in questione da uffici/laboratori ad uso residenziale/abitativo che era stato avviato con delibera n. 97-2022 assunta nella seduta del 15.09.2022;
- VISTA** la Delibera n. 18-2024, assunta nella seduta del 30.05.2024, con la quale è stata autorizzata la sottoscrizione di una Convenzione integrativa con il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l’Abruzzo e la Sardegna, finalizzata ad effettuare i lavori di manutenzione presso alcuni immobili siti nel Comune di Roma, tra i quali anche l’immobile in questione;
- VISTA** la Convenzione integrativa sottoscritta in data 26.06.2024;
- VISTA** la delibera n. 64-2024, assunta nella seduta del 12.09.2024, con la quale è stato approvato il quadro economico di massima predisposto dal Provveditorato pari ad euro 1.000.000,00 ed è stato autorizzato il relativo impegno di spese a valere sul bilancio dell’Ente;
- VISTA** la Delibera n. 97-2024, assunta nella seduta del 25.11.2024, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Piano Triennale di Investimento 2025-2027;
- CONSIDERATO** che nel suddetto Piano Triennale non è stato inserito fra gli immobili da alienare l’immobile sito nel Comune di Roma, alla Via Leonida Rech n. 36-42;
- CONSIDERATA** la necessità di assumere una nuova determinazione in merito alla destinazione del predetto immobile in ragione delle mutate esigenze istituzionali correlate alle esigenze di addivenire alla razionalizzazione del patrimonio immobiliare dell’Ente;
- CONSIDERATO** che detta determinazione consentirebbe all’Ente di concentrare le risorse finanziarie che si renderebbero disponibili sulle altre sedi romane di proprietà dell’Ente che necessitano di importanti interventi strutturali;
- RITENUTO** di autorizzare l’alienazione dell’immobile di proprietà dell’Ente sito in Roma, alla Via Leonida Rech n. 36 – 42, previo cambio di destinazione d’uso dello stesso da laboratori/uffici a uso abitativo, in quanto l’attuale destinazione comporterebbe una minore domanda da parte del mercato;
- RITENUTO** di dare mandato al Direttore Generale di procedere alla comunicazione al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l’Abruzzo e la Sardegna, delle determinazioni assunte in merito all’alienazione dell’immobile in questione;
- RITENUTO** di dare mandato al Direttore Generale di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari;

PRESO ATTO di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di amministrazione del CREA del 25.02.2025;

DELIBERA

1. È autorizzata l'alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Roma, alla Via Leonida Rech n. 36 – 42 in concomitanza al cambio di destinazione d'uso dell'immobile da laboratori/uffici a uso abitativo.
2. È dato mandato al Direttore Generale di comunicare al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, le determinazioni assunte in merito all'alienazione dell'immobile in questione.
3. È dato mandato al Direttore Generale di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari.
4. La presente delibera sarà trasmessa all'Ufficio Patrimonio e valorizzazione immobiliare e all'Ufficio Risorse Finanziarie.

La Segretaria

Dott.ssa Marina Natalini

Il Presidente

Prof. Andrea Rocchi