

**CREA – Registro Ufficiale N. 0033089 del 02/05/2025 – I**

**Delibera n. 45-2025 del Consiglio di Amministrazione, assunta nella seduta del 29-04-2025 (Verbale n. 5/2025)**

**Individuazione degli investimenti da inserire nel documento di programmazione ai sensi del decreto direttoriale n. 106894 del 07.03.2025 del MASAF - Dipartimento della politica agricola comune e dello sviluppo rurale direzione generale dello sviluppo rurale.**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e ss.mm.ii. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;
- VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della legge 7 agosto 2013 n. 124";
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 0007439 del 9 gennaio 2024;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità (RAC) adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 0057774 del 19 giugno 2023 con cui il Prof. Alberto Cavazzini è nominato Direttore della Direzione Tecnico Scientifica del CREA per la durata di tre anni, a decorrere dal 15 settembre 2023, come da Contratto individuale firmato tra le parti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 febbraio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2024, con cui il Prof. Andrea Rocchi è nominato Presidente del CREA per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 0141328 del 25 marzo 2024 con cui è nominato il Consiglio di Amministrazione del CREA composto dal Prof. Andrea Rocchi - Presidente, Dott. Giancarlo Righini e Dott. Alessandro Monteleone, per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 0032814 del 15 aprile 2024 con cui la Dott.ssa Marina Natalini viene nominata Segretaria verbalizzante del Consiglio di Amministrazione e la Dott.ssa Mara Sarlatto sua sostituta, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;

- VISTO** il Decreto presidenziale prot. n. 0094867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- CONSIDERATO** che sul Capitolo di Bilancio 7301 piano gestionale 1 del Ministero Vigilante sono previsti contributi a favore del CREA per l'adeguamento ed il potenziamento delle strutture immobiliari, delle attrezzature tecnico-scientifiche e per le infrastrutture strategiche per la ricerca;
- VISTA** la delibera n. 40-2024 del Consiglio di Amministrazione, assunta nella seduta del 26.06.2024, con la quale è stato dato mandato al Direttore Generale f.f. di acquisire ulteriori informazioni in merito agli interventi proposti dai Centri di ricerca Olivicoltura, Frutticoltura e Agrumicoltura, Viticoltura ed Enologia e Genomica e Bioinformatica riguardanti i lavori che di seguito si riportano:
- CREA-OFA: interventi di manutenzione straordinaria della palazzina centrale della sede di Ciampino - Roma, sita alla Via di Fioranello n. 52, finalizzato all'esecuzione di tutte le opere e provviste per i lavori di risanamento dei setti in cemento armato, che mostrano un evidente degrado con accentuate lacune che lasciano in evidenza gli elementi metallici, e delle specchiature in tufo che presentano vuoti e spanciamenti causati dalle infiltrazioni di acqua, sulle facciate dell'edificio;
  - CREA-VE: lavori di riadattamento di alcuni locali ubicati al 1° piano del fabbricato 2 della sede amministrativa del Centro sita a Conegliano (TV) per consentire l'adeguamento tecnico dei locali in questione allo svolgimento delle attività didattiche previste dalla collaborazione con l'Istituto Statale di Scuola Superiore "Cerletti" nell'ambito del corso Istruzione e Formazione Tecnica Superiore (IFTS);
  - CREA-GB: interventi strutturali necessari per l'ampliamento della sede di Fiorenzuola d'Arda del Centro di ricerca Genomica e Bioinformatica finalizzati a consentire il raggiungimento di una maggiore competitività internazionale dell'Italia nel settore delle conoscenze genetiche;
- VISTE** le note prot. n. 71504, 71505 e 71506 del 09.08.2024 con le quali il Direttore Generale f.f. ha chiesto ai Direttori dei suddetti Centri di ricerca di fornire aggiornamenti ed ulteriori informazioni in merito agli interventi sopra menzionati;
- VISTA** la nota prot. n. 81726 del 23.09.2024 con la quale il Direttore del Centro di ricerca Olivicoltura, Frutticoltura e Agrumicoltura, in riscontro alla nota prot. n. 71505, ha ribadito la necessità di realizzare gli interventi relativi alle facciate esterne della sede di Via di Fioranello n. 52, segnalata nel Documento di Valutazione dei Rischi, al fine di poter ottemperare alle prescrizioni del D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO** che con la sopra citata nota il Direttore del Centro in questione ha chiesto un finanziamento di € 1.356.367,23 per l'esecuzione degli interventi previsti dal progetto esecutivo predisposto in data 15.05.2024 dal tecnico incaricato dal medesimo Centro;
- CONSIDERATO** che il Direttore del Centro di ricerca Viticoltura ed Enologia non ha fornito alcuna informazione aggiuntiva rispetto al progetto per i lavori di riadattamento di alcuni locali ubicati al 1° piano del fabbricato 2 della sede amministrativa del Centro di ricerca Viticoltura ed Enologia sita a Conegliano (TV) per l'importo di euro 693.118,56 finalizzato all'adeguamento tecnico dei locali in questione da destinare allo svolgimento delle attività didattiche previste dalla collaborazione

con l'Istituto Statale di Scuola Superiore "Cerletti" nell'ambito del corso Istruzione e Formazione Tecnica Superiore (IFTS);

**VISTA**

l'e-mail del 02.04.2025 con la quale il Direttore del CREA-GB, da ultimo, ha riepilogato lo stato dei lavori riguardo la progettazione della sede in questione come di seguito si riporta:

- in data 29.09.2024 il progetto definitivo è stato formalmente approvato dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Lombardia ed Emilia-Romagna con decreto del Provveditore prot. n. 14672 per un costo stimato dei lavori di euro 3.765.000,00 oltre IVA, progettazione, direzione lavori e collaudo per un importo complessivo di circa euro 5.000.000,00;
- a fine anno 2024 la società LASIA Spa, incaricata dal suddetto Provveditorato, ha presentato una prima versione del progetto esecutivo per un costo di euro 4.136.000,00 oltre IVA, progettazione, direzione lavori e collaudo, che tuttavia non è stato validato dalla società di verifica del progetto;
- in data 25 marzo 2025 la società LASIA Spa ha presentato una seconda versione del piano esecutivo che prevede un importo di euro 4.766.000,00 oltre IVA, progettazione, direzione lavori e collaudo, per un costo stimato totale di circa 6.000.000,00;

**VISTA**

la nota prot. n. 0155791 del 04.04.2025 con la quale il Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità alimentare e delle Foreste - Dipartimento della politica agricola comune e dello sviluppo rurale direzione generale dello sviluppo rurale ha trasmesso il decreto direttoriale n. 106894 del 07.03.2025 recante *"Procedure per l'erogazione di contributi in favore del CREA per la realizzazione di interventi strutturali, acquisto attrezzature tecnico scientifiche e conferimento di strumenti formativi."*;

**CONSIDERATO**

che il sopra citato decreto dispone che il CREA, annualmente entro il 30 aprile, in base alle disponibilità finanziarie allocate nei pertinenti capitoli di bilancio, predispone e trasmette al Ministero vigilante, in coerenza con la Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali (art. 37 del d.lgs n. 36/2023), il documento di programmazione, il quale individua il fabbisogno finanziario annuale, articolato secondo le tipologie di intervento che comprendono, tra gli altri, gli interventi per l'adeguamento e il potenziamento delle strutture immobiliari;

**PRESO ATTO**

che il suddetto documento di programmazione deve contenere le tipologie di intervento di seguito indicate: *"a) interventi per l'adeguamento e il potenziamento delle strutture immobiliari; b) acquisto di attrezzature tecnico-scientifiche; c) conferimento di strumenti formativi per il completamento della formazione scientifica di giovani laureati e diplomati nelle discipline tecnico-scientifiche condotte dal CREA"*;

**RITENUTO**

opportuno, individuare gli interventi per l'adeguamento e il potenziamento delle strutture immobiliari dell'Ente da inserire nel documento di programmazione che dovrà essere trasmesso, entro il 30 aprile 2025, al Ministero vigilante, secondo quanto disposto dal decreto direttoriale n. 106894 del 07.03.2025 del MASAF - Dipartimento della politica agricola comune e dello sviluppo rurale direzione generale dello sviluppo rurale;

**VISTO**

il Documento di Visione Strategica del CREA 2025-2034, adottato dal Consiglio di Amministrazione in data 18 marzo 2025, che assegna un ruolo di primo piano al controllo dell'assetto genetico delle colture d'interesse agricolo e forestale;

**CONSIDERATO** che gli investimenti da inserire sono quelli di seguito elencati in ordine di priorità tenendo conto degli indirizzi forniti dal Documento di Visione Strategica 2025-2034:

- CREA-GB: interventi strutturali necessari per l'ampliamento della sede di Fiorenzuola d'Arda del Centro di ricerca Genomica e Bioinformatica finalizzati a consentire il raggiungimento di una maggiore competitività internazionale dell'Italia nel settore delle conoscenze genetiche;
- CREA-OFA: interventi di manutenzione straordinaria della palazzina centrale della sede di Ciampino - Roma, sita alla Via di Fioranello n. 52, finalizzato all'esecuzione di tutte le opere e provviste per i lavori di risanamento dei setti in cemento armato, che mostrano un evidente degrado con accentuate lacune che lasciano in evidenza gli elementi metallici, e delle specchiature in tufo che presentano vuoti e spanciamenti causati dalle infiltrazioni di acqua, sulle facciate dell'edificio;
- CREA-VE: lavori di riadattamento di alcuni locali ubicati al 1° piano del fabbricato 2 della sede amministrativa del Centro sita a Conegliano (TV) per consentire l'adeguamento tecnico dei locali in questione allo svolgimento delle attività didattiche previste dalla collaborazione con l'Istituto Statale di Scuola Superiore "Cerletti" nell'ambito del corso Istruzione e Formazione Tecnica Superiore (IFTS);

**RITENUTO** altresì, opportuno dare mandato al Direttore Generale di trasmettere la programmazione degli interventi in questione al Ministero vigilante unitamente ai relativi documenti;

**RITENUTO** necessario aggiornare il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, adottato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 24-2025, assunta nella seduta del 25.02.2025, inserendo gli interventi riguardanti la manutenzione straordinaria della palazzina centrale della sede del CREA-OFA di Ciampino - Roma, sita alla Via di Fioranello n. 52, gli interventi strutturali necessari per l'ampliamento della sede di Fiorenzuola d'Arda del CREA-GB e i lavori di riadattamento di alcuni locali del CREA-VE ubicati al 1° piano del fabbricato 2 della sede amministrativa del Centro sita a Conegliano (TV);

**RITENUTO** opportuno dare mandato al Direttore Generale di aggiornare il sopra citato Programma triennale;

**PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di Amministrazione del CREA del 20.04.2025;

### **DELIBERA**

1. Sono approvati gli interventi da inserire nel documento di programmazione ai sensi del decreto direttoriale n. 106894 del 07.03.2025 del MASAF - Dipartimento della politica agricola comune e dello sviluppo rurale - Direzione generale dello sviluppo rurale, che di seguito si riportano in ordine di priorità, tenuto conto degli indirizzi forniti dal Documento di Visione Strategica 2025-2034:

- CREA-GB: interventi strutturali necessari per l'ampliamento della sede di Fiorenzuola d'Arda del Centro di ricerca Genomica e Bioinformatica finalizzati a consentire il raggiungimento di una maggiore competitività internazionale dell'Italia nel settore delle conoscenze genetiche;
- CREA-OFA: interventi di manutenzione straordinaria della palazzina centrale della sede di Ciampino - Roma, sita alla Via di Fioranello n. 52, finalizzato all'esecuzione di tutte le opere e provviste per i lavori di risanamento dei setti in cemento armato, che mostrano un evidente degrado con accentuate lacune che lasciano in evidenza gli elementi metallici, e delle

specchiature in tufo che presentano vuoti e spancamenti causati dalle infiltrazioni di acqua, sulle facciate dell'edificio;

- CREA-VE: lavori di riadattamento di alcuni locali ubicati al 1° piano del fabbricato 2 della sede amministrativa del Centro sita a Conegliano (TV) per consentire l'adeguamento tecnico dei locali in questione allo svolgimento delle attività didattiche previste dalla collaborazione con l'Istituto Statale di Scuola Superiore "Cerletti" nell'ambito del corso Istruzione e Formazione Tecnica Superiore (IFTS).
- 2. È dato mandato al Direttore Generale di trasmettere la programmazione degli interventi approvati con la presente delibera al Ministero vigilante unitamente ai relativi documenti.
- 3. È dato mandato al Direttore Generale di aggiornare il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, adottato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 24-2025, assunta nella seduta del 25.02.2025, inserendo gli interventi riguardanti la manutenzione straordinaria della palazzina centrale della sede del CREA-OFA di Ciampino - Roma, sita alla Via di Fioranello n. 52, gli interventi strutturali necessari per l'ampliamento della sede di Fiorenzuola d'Arda del CREA-GB e i lavori di riadattamento di alcuni locali del CREA-VE ubicati al 1° piano del fabbricato 2 della sede amministrativa del Centro sita a Conegliano (TV).

**La Segretaria**

Dott.ssa Marina Natalini

**Il Presidente**

Prof. Andrea Rocchi