

**CREA – Registro Ufficiale N. 0033092 del 02/05/2025 – I**

**Delibera n. 46-2025 del Consiglio di Amministrazione, assunta nella seduta del 29.04.2025 (Verbale n. 5/2025)**

**Aggiornamento del Piano Triennale di investimento 2025-2027 ai sensi del Decreto 16 marzo 2012 “Modalità di attuazione dell’articolo 12, comma 1 del decreto-legge 6 luglio 2011 n. 98 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011 n. 111”**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e ss.mm.ii. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l’analisi dell’Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell’art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;
- VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, recante “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell’art. 13 della legge 7 agosto 2013 n. 124”;
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Decreto del Ministro dell’agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze n. 0007439 del 9 gennaio 2024;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità (RAC) adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 0057774 del 19 giugno 2023 con cui il Prof. Alberto Cavazzini è nominato Direttore della Direzione Tecnico Scientifica del CREA per la durata di tre anni, a decorrere dal 15 settembre 2023, come da Contratto individuale firmato tra le parti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 febbraio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2024, con cui il Prof. Andrea Rocchi è nominato Presidente del CREA per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell’agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 0141328 del 25 marzo 2024 con cui è nominato il Consiglio di Amministrazione del CREA composto dal Prof. Andrea Rocchi - Presidente, Dott. Giancarlo Righini e Dott. Alessandro Monteleone, per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 0032814 del 15 aprile 2024 con cui la Dott.ssa Marina Natalini viene nominata Segretaria verbalizzante del Consiglio di Amministrazione e la Dott.ssa Mara Sarlatto sua sostituta, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;

- VISTO** il Decreto presidenziale prot. n. 0094867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 16 marzo 2012 "Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111", che disciplina le attività di acquisto e di vendita di immobili da parte delle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della Pubblica Amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 tra le quali rientra il CREA;
- VISTO** in particolare l'art. 2 rubricato "Piani d'investimento" del sopra citato Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze ai sensi del quale le suddette amministrazioni comunicano al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento del tesoro e Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, entro il 31 dicembre di ogni anno, un piano triennale di investimento che evidenzia, per ciascun anno, le operazioni di acquisto e di vendita degli immobili ed entro il 30 giugno, eventuali aggiornamenti dello stesso;
- VISTA** la delibera n. 97-2024 assunta nella seduta del 25.11.2024 con la quale è stato approvato il Piano triennale di investimento 2025-2027 che non prevede operazioni di acquisto;
- VISTA** la nota prot. n. 104505 del 02.12.2024 con la quale il suddetto Piano è stato trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze e al Ministero vigilante;
- CONSIDERATA** la necessità di inserire nel Piano in questione l'alienazione degli immobili di seguito elencati, in quanto non funzionali all'attività istituzionale dell'Ente:
- immobile sito nel Comune di Milano alla Via G. Venezian n. 26;
  - immobile sito nel Comune di Roma alla Via L. Rech n. 36 – 42;
  - immobile sito nel Comune di Città Sant' Angelo (PE), Via Petruzzi 75, porzione del complesso immobiliare sito in via Petruzzi, via Piomba, in particolare della palazzina alloggi, dell'autorimessa e del terreno edificabile;
  - immobile sito nel Comune di Città Sant'Angelo (PE), porzione del complesso immobiliare sito in via Petruzzi 75, via Piomba, in particolare del centro direzionale;
  - Azienda "Fonte Umano" - Città Sant'Angelo (PE), complesso sito in C. da Alzano;
  - immobile sito nel Comune di Barletta, denominato Cantina Sperimentale;
  - compendio immobiliare sito nel Comune di Sant'Angelo Lodigiano (LO);
- VISTA** la valutazione tecnico-estimativa predisposta dall'Agenzia del Demanio nel mese di luglio 2024 e la relativa valutazione di congruità della commissione riunitasi nella seduta del 20.01.2025 le cui risultanze individuano i valori di seguito indicati:
- lotto A: immobile sito nel Comune di Città Sant' Angelo (PE), Via Petruzzi 75, porzione del complesso immobiliare sito in via Petruzzi, via Piomba, in particolare della palazzina alloggi, dell'autorimessa e del terreno edificabile, identificato al C.T. foglio n. 17 p.la 1494 e al C.F. foglio n. 17 p.lle 128, 660, 1492 e 1495 per un valore di euro 2.198.000,00;
  - lotto B: immobile sito nel Comune di Città Sant'Angelo (PE), porzione del complesso immobiliare sito in via Petruzzi 75, via Piomba, in particolare del centro direzionale, identificato al C.T. foglio n. 16, p.la 60 e al C.F. foglio n. 16 p.la 61 per un valore di euro 570.000,00;

- lotto C: Azienda "Fonte Umato" - Città Sant'Angelo (PE), complesso sito in C.da Alzano, identificato al C.T. foglio n. 27, p.lle 53, 274, 414, 611, 612, 614, 615, 616, 617, 618, 1735, 1736 ed ancora al C.T. foglio n. 27, p.lle 52, 111, 112 ed infine al C.F. foglio n. 27, p.lle 1312, 1296, 1297, 1298, 1295, per un valore di euro 1.000.000,00;

**VISTA** nota prot. n. 10306/CG-UP del 15.04.2025 con la quale l'Agenzia del Demanio ha trasmesso il parere reso dalla Commissione di congruità dell'Agenzia medesima che ha ritenuto congruo l'importo di euro € 241.936,00, individuato dalla Direzione Territoriale Calabria quale più probabile valore di mercato dell'immobile sito nel Comune di Cosenza, alla Via Medaglie d'Oro n. 74;

**VISTA** la perizia tecnico-estimativa predisposta per l'immobile sito in Roma alla Via Rech n. 39 – 42 dall'Arch. Chiara Domenicucci in data 13.12.2023, per un importo di euro 660.060,00;

**CONSIDERATO** che successivamente con note prot. n. 24927 del 02.04.2025 e n. 23924 del 28.03.2025 sono state rispettivamente richieste all'Agenzia del Demanio la valutazione tecnico-estimativa dell'immobile sito in Milano alla Via Venezian n. 26 e del complesso immobiliare sito nel Comune di Sant'Angelo Lodigiano (LO);

**RITENUTO** pertanto, necessario aggiornare il suddetto Piano con l'inserimento degli immobili sopra indicati, nelle more di acquisizione delle valutazioni tecnico-estimative non ancora disponibili;

**RITENUTO** opportuno dare mandato al Direttore Generale di trasmettere entro la data del 30.06.2025 l'aggiornamento del Piano triennale degli investimenti 2024-2026, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 16 marzo 2012 "Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98", convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111";

**PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di Amministrazione del CREA del 29.04.2025;

### **DELIBERA**

1. È approvato l'aggiornamento del Piano triennale di investimento 2025-2027 - secondo il prospetto allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante - ai sensi del Decreto 16 marzo 2012 "Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del decreto-legge 6 luglio 2011 n. 98 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011 n. 111".
2. È dato mandato al Direttore Generale di trasmettere l'aggiornamento del Piano triennale degli investimenti 2025-2027 al Ministero dell'Economia e delle Finanze e al Ministero vigilante.
3. La presente delibera sarà trasmessa per il seguito di competenza all'Ufficio Patrimonio e valorizzazione immobiliare e ai Direttori dei Centri di ricerca interessati.

**La Segretaria**

Dott.ssa Marina Natalini

**Il Presidente**

Prof. Andrea Rocchi