

CREA – Registro Ufficiale N. 0007525 del 03/02/2025 – I

Delibera n. 8-2025 del Consiglio di amministrazione, assunta nella seduta del 24.01.2025 (Verbale n. 1/2025)

Autorizzazione indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in Torino, alla via Pianezza n. 115.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e ss.mm.ii. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;
- VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della legge 7 agosto 2013 n. 124";
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 0007439 del 9 gennaio 2024;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità (RAC) adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 0057774 del 19 giugno 2023 con cui il Prof. Alberto Cavazzini è nominato Direttore della Direzione Tecnico Scientifica del CREA per la durata di tre anni, a decorrere dal 15 settembre 2023, come da Contratto individuale firmato tra le parti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 febbraio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2024, con cui il Prof. Andrea Rocchi è nominato Presidente del CREA per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 0141328 del 25 marzo 2024 con cui è nominato il Consiglio di Amministrazione del CREA composto dal Prof. Andrea Rocchi - Presidente, Dott. Giancarlo Righini e Dott. Alessandro Monteleone, per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 0032814 del 15 aprile 2024 con cui la Dott.ssa Marina Natalini viene nominata Segretaria verbalizzante del Consiglio di Amministrazione e la Dott.ssa Mara Sarlatto sua sostituta, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto presidenziale prot. n. 0094867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;

- VISTA** la delibera n. 97/2024, assunta nella seduta del 25 novembre 2024, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Piano triennale di investimento 2025-2027 ai sensi del Decreto 16 marzo 2012 *“Modalità di attuazione dell’articolo 12, comma 1 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111”*;
- VISTA** la nota prot. n. 104505 del 02.12.2024 con la quale il suddetto Piano è stato trasmesso al Ministero dell’Economia e delle Finanze e al Ministero dell’agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste;
- CONSIDERATO** che il citato Piano triennale di investimento prevede esclusivamente operazioni di alienazione degli immobili di proprietà dell’Ente tra cui quello dell’immobile sito in Torino, Via Pianeza n. 115;
- VISTA** la valutazione tecnico-estimativa prot. 2016/4512/DR-TO del 06.04.2016 con la quale l’Agenzia del Demanio aveva individuato il più probabile valore di mercato del sopra citato immobile in euro 1.275.000,00;
- CONSIDERATO** che nel corso degli anni sono state espletate diverse procedure di evidenza pubblica per l’alienazione dell’immobile in questione che non hanno avuto esito positivo;
- CONSIDERATO** altresì che da ultimo è stata espletata un’asta pubblica prot. n. 10136 del 03.02.2023 con un importo a base d’asta di euro 1.032.750,00, come stabilito dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 134-2022;
- CONSIDERATO** che l’immobile in questione è stato oggetto di occupazione abusiva dal 2017 al 2022 e che lo sgombero è stato effettuato in data 03.10.2022 da parte delle autorità competenti;
- CONSIDERATO** che si è reso necessario attivare un sistema di telesorveglianza direttamente collegato ad una società di vigilanza, che comporta un onere economico a carico dell’Ente, in ragione del fatto che si sono verificati diversi tentativi di intrusione;
- VISTA** la convenzione stipulata con l’Agenzia del Demanio in data 03.06.202, per il supporto alle attività di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell’Ente;
- VISTA** la nota prot. n. 51634 del 10.06.2024 con la quale è stato chiesto all’Agenzia del Demanio la revisione della sopra citata valutazione tecnico-estimativa, che tenga conto delle condizioni di mercato e dello stato attuale di manutenzione dell’immobile;
- VISTA** la valutazione tecnico-estimativa prot. n. 0014122 del 20-11-2024 con la quale l’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta ha determinato il più probabile valore di mercato dell’immobile in euro 590.874,00;
- VISTO** il verbale prot. n. 31767/CG del 28/11/2024 con il quale la Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative dell’Agenzia del Demanio ha espresso il parere di congruità sul valore dell’immobile stimato dalla sopra citata Direzione Regionale;
- RITENUTO** opportuno autorizzare l’indizione di una procedura ad evidenza pubblica con l’importo a base d’asta di euro 590.874,00;
- RITENUTO** di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti riguardanti la procedura in questione, compresi quelli relativi alla pubblicità del bando, anche tramite pubblicazione sulle piattaforme digitali, al fine di consentire la più ampia partecipazione di tutti gli interessati;

PRESO ATTO di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di amministrazione del CREA del 24.01.2025, con la raccomandazione di dare al bando la più ampia pubblicità al fine di favorire la massima partecipazione possibile;

DELIBERA

1. È autorizzata l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in Torino, alla via Pianezza n. 115, con l'importo a base d'asta di euro 590.874,00.
2. È dato mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti riguardanti la procedura in questione compresi quelli relativi alla pubblicità, anche tramite pubblicazione sulle piattaforme digitali, al fine di consentire la più ampia partecipazione di tutti gli interessati.
3. La presente delibera sarà trasmessa per il seguito di competenza all'Ufficio Patrimonio e valorizzazione immobiliare.

La Segretaria
Dott.ssa Marina Natalini

Il Presidente
Prof. Andrea Rocchi