

Decreto 16 marzo 2012
Ministero Economia e Finanze

Piano vendita immobili approvato con delibera del CDA n. 149-2025 del 17.12.2025	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in euro)		
		2026	2027	2028
Acquisti diretti di immobili				
	Totale			
Vendita immobili				
	Immobile sito in Cosenza - Via delle Medaglie d'oro n. 74	€ 241.936,00		
	Immobile sito in Torino, Via Pianezza n. 115	€ 590.874,00		
	Immobile sito in Modena, Viale Caduti in Guerra n. 134	da stimare		
	Azienda "La Valletta e Ferrovia", Anzola dell'Emilia (BO)	€ 671.830,00		
	Azienda "Podere Palù", Montagnana (PD)	€ 538.050,00		
	Azienda "Alpeggio" Frassinoro (MO)	€ 329.160,00		
	Azienda "Bombere" - Guiglia (MO)	€ 700.974,67		
	Azienda "Molza" - San Prospero (MO)	€ 930.756,37		
	Terreni agricoli e fabbricati Casale del Grillo, Via Salaria Comune di Monterotondo	€ 282.834,00		
	Azienda "Bovolone", Bovolone (VR)	€ 898.628,26		
	Comune di Monterotondo part.ile Monterotondo fg. 7, particella n. 50 di mq 5.650	€ 160.354,34		
	Comune di Monterotondo Via Castelchiodato fg 33 e particella 83 (mq 44800) e al fg 33-particella 50 (mq 5013)	€ 75.267,50		
	Immobile sito nel Comune di Milano alla Via G. Venezian n. 26	da stimare		
	Immobile sito nel Comune di Roma alla Via L. Rech n. 36 – 42	da stimare		
	Immobile sito nel Comune di Città Sant' Angelo (PE), Via Petruzzi 75, porzione del complesso immobiliare sito in via Petruzzi, via Piomba, in particolare della palazzina alloggi, dell'autorimessa e del terreno edificabile	€ 2.198.000,00		
	Immobile sito nel Comune di Città Sant'Angelo, porzione del complesso immobiliare sito in via Petruzzi 75, via Piomba, in particolare del centro direzionale	€ 570.000,00		
	Azienda sita nel Comune di Città Sant'Angelo (Pescara) in C. da Alzano	€ 1.000.000,00		
	Immobile sito nel Comune di Barletta, denominato Cantina Sperimentale	da stimare		
	Compendio immobiliare sito nel Comune di Sant'Angelo Lodigiano	da stimare		
	Complesso immobiliare sito nel Comune di Foggia Via Napoli n. 52	da stimare		
	Compendio immobiliare Comune di Porcellasco (CR) via Porcellasco n. 7	€ 5.031.285,58		
	Azienda "Riserva della Duchessa" - Borgorose (RI), Via della Boscareccia n. 2 - 02021	da stimare		
	Parte di Azienda "Podere Monsampolo" (7 ha) - Monsampolo del Tronto (AP), loc. Stella	da stimare		
	Compendi immobiliari siti nel Comune di Roma, quadrante Nord (Via Due Ponti, Via Cassia, Via Oriolo Romano, Via Chianciano e Via della Crescenza)	da stimare		

Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica										Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in ml di euro)		
											2026	2027	2028
Acquisti diretti di immobili													
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari													
TOTALE													
Operazioni di vendita la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica										Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in ml di euro)		
											2026	2027	2028
Vendita immobili													
Cessione di quote di fondi immobiliari													
Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari													
Operazioni di acquisto e di vendita che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni.										Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in ml di euro)		
											2026	2027	2028
										Immobile sito in Cosenza - Via delle Medaglie d'oro n. 74	C	241.936,00	
										Immobile sito in Torino, Via Pianezza n. 115	C	590.874,00	
							Immobile sito in Modena, Viale Caduti in Guerra n. 134		da stimare				
										Azienda "La Valletta e Ferrovia", Anzola dell'Emilia (BO)	C	671.830,00	
										Azienda "Podere Palù", Montagnana (PD)	C	538.050,00	
										Azienda "Alpeggio" Frassinoro (MO)	C	329.160,00	
										Azienda "Bombero" - Guiglia (MO)	C	700.974,67	
										Azienda "Molza" - San Prospero (MO)	C	930.756,37	
							Terreni agricoli e fabbricati Casale del Grillo, Via Salaria Comune di Monterotondo	C	282.834,00				
							Azienda "Bovolone", Bovolone (VR)	C	898.628,26				
							Comune di Monterotondo part.le Monterotondo fg. 7, particella n. 50 di mq 5.650	C	160.354,34				
							Comune di Monterotondo Via Castelchiodato fg 33 e particella 83 (mq 44800) e al fg 33-particella 50 (mq 5013);	C	75.267,50				
							immobile sito nel Comune di Milano alla Via G. Venezian n. 26		da stimare				
							immobile sito nel Comune di Roma alla Via L. Rech n. 36 – 42		da stimare				
							immobile sito nel Comune di Città Sant' Angelo (PE), Via Petruzzi 75, porzione del complesso immobiliare sito in via Petruzzi, via Piomba, in particolare della palazzina alloggi, dell'autorimessa e del terreno edificabile	C	2.198.000,00				
							immobile sito nel Comune di Città Sant'Angelo, porzione del complesso immobiliare sito in via Petruzzi 75, via Piomba, in particolare del centro direzionale	C	570.000,00				
							Azienda sita nel Comune di Città Sant'Angelo (Pescara) in C. da Alzano	C	1.000.000,00				
							immobile sito nel Comune di Barletta, denominato Cantina Sperimentale		da stimare				
							compendio immobiliare sito nel Comune di Sant'Angelo Lodigiano		da stimare				
							Complesso immobiliare sito nel Comune di Foggia Via Napoli n. 52		da stimare				
							Compendio Immobiliare Comune di Porcellasco (CR) via Porcellasco n. 7	C	5.031.285,58				
							Azienda "Riserva della Duchessa" - Borgorose (RI), Via della Boscareccia n. 2 - 02021		da stimare				
							Parte di Azienda "Podere Monsampolo" (5,5 ha) - Monsampolo del Tronto (AP), loc. Stella		da stimare				
							Compendi immobiliari siti nel Comune di Roma, quadrante Nord (Via Due Ponti, Via Cassia, Via Oriolo Romano, Via Chianciano e Via della Crescenza)		da stimare				
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rinvenenti dalla vendita di immobili													
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rinvenenti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari													
Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni)													

OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O DA CESSIONE DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI (valori in mln di euro)						
	2026		2027		2028	
	vend. Immobili	cess.Quote F.di	vend. Immobili	cess.Quote F.di	vend. Immobili	cess.Quote F.di
Totale fondi derivanti da						
IMPIEGHI						
Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali						
Acquisti diretti di immobili						
Acquisti indiretti di immobili (acquisti di quote di fondi di immobili)						
Operazioni di acquisto che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni						
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili						
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili.						
Altre operazioni di utilizzo delle disponibilità provenienti dalla vendita di immobili o da cessioni di quote di fondi immobiliari distinti per						
ASSET CLASS						
<i>liquidità</i>						
obbligazionario						
di cui: titoli di Stato italiani						
azionario						
alternativi						
TOTALE IMPIEGHI						

RIFERIMENTI

Referente	telefono	e-mail
Maria Chiara Zaganelli	06/47836675 - 610	mariachiara.zaganelli@crea.gov.it