

IL PRESIDENTE

Autorizzazione sottoscrizione contratto di affitto di fondo rustico ai sensi dell'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203 e del memorandum d'intesa non vincolante tra il CREA-VE e la Fondazione per l'insegnamento enologico ed agrario.

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;
- VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della legge 7 agosto 2013 n. 124";
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 0007439 del 9 gennaio 2024;
- VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 112-2022 assunta nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 49-2026 assunta nella seduta del 28 aprile 2026;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 0057774 del 19 giugno 2023 con cui il Prof. Alberto Cavazzini è nominato Direttore della Direzione Tecnico Scientifica del CREA per la durata di tre anni, a decorrere dal 15 settembre 2023, come da Contratto individuale firmato tra le parti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 febbraio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2024, con cui il Prof. Andrea Rocchi è nominato Presidente del CREA per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 0141328 del 25 marzo 2024 con cui è nominato il Consiglio di Amministrazione del CREA composto dal Prof. Andrea Rocchi - Presidente, Dott. Giancarlo Righini e Dott. Alessandro Monteleone, per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto presidenziale prot. n. 0094867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTA** la Delibera n. 79-2025 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 30.06.2025 con la quale la Dott.ssa Laura Proietti è stata nominata Direttore della Direzione dei Servizi amministrativi e il successivo Decreto del Direttore Generale n. 49705 del 30 giugno 2025 di conferimento dell'incarico;
- VISTO** l'articolo 6 comma 7 dello Statuto ai sensi del quale "*Per motivi di urgenza, il Presidente può adottare atti di competenza del Consiglio di Amministrazione. Gli atti medesimi sono portati a ratifica del Consiglio di Amministrazione entro la prima riunione successiva alla loro adozione e, comunque, nel termine di trenta giorni. In caso di mancata ratifica l'atto decade. Sono fatti salvi gli effetti medio tempore prodotti.*";
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 155-2025, assunta nella seduta del 18.12.2025, con la quale era stata autorizzata la sottoscrizione di un contratto di affitto fondo rustico con la Fondazione per l'Insegnamento Enologico ed Agrario di Conegliano avente ad oggetto terreni siti nel Comune di Susegana per una superficie complessiva

di 13,7265 ha, con decorrenza dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2034, dando mandato al Direttore del Centro di Ricerca Viticoltura ed Enologia di porre in essere tutti gli atti conseguenti e necessari;

PRESO ATTO che la suddetta delibera ha subordinato la sottoscrizione del contratto di affitto all'acquisizione di una perizia attestante la congruità del canone in linea con le osservazioni formulate dall'Ufficio Patrimonio e valorizzazione immobiliare riguardanti alcune criticità rilevate nella perizia redatta da un professionista incaricato dal Centro medesimo, che aveva stimato in euro 21.960,00 il canone annuo di affitto pari complessivamente ad euro 197.640,00 per l'intera durata del contratto di anni 9;

CONSIDERATO che, a seguito delle interlocuzioni occorse tra la Fondazione ed il CREA, è stata concordata una nuova bozza di contratto di affitto che prevede un canone annuo di euro 30.184,00 pari complessivamente ad euro 271.656,00 per l'intera durata del contratto di 9 anni;

VISTA la nuova perizia predisposta dal professionista incaricato dal Centro che attesta la congruità del sopra citato importo che dovrà essere corrisposto a titolo di canone di affitto, che verrà giurata innanzi al Notaio in data 16.06.2026;

CONSIDERATA l'importanza strategica che i terreni in questione rivestono per l'Ente in ragione del fatto che gli stessi ospitano una parte della collezione ampelografica del Centro e la Collezione Nazionale della Vite a cui riferisce il Registro Nazionale delle Varietà di Vite;

VISTO il Memorandum di intesa non vincolante il quale prevede che, nell'ipotesi in cui il CREA assuma la determinazione di acquistare il terreno oggetto del contratto di affitto, dal prezzo di vendita potrà essere dedotto un importo a titolo di riconoscimento del valore intrinseco dell'attività di ricerca svolta dal Centro, parametrato all'entità complessiva dei canoni di affitto corrisposti dal CREA in misura proporzionale alla superficie dei terreni oggetto di compravendita per il periodo intercorso dalla data di decorrenza del contratto fino al momento del rogito notarile;

CONSIDERATA l'urgenza di sottoscrivere il contratto ed il memorandum rappresentata dalla scadenza fissata alla data del 18 giugno 2026 per la presentazione della domanda dei titoli PAC relativa ai terreni di che trattasi;

RITENUTO per la motivazione sopra esposta di autorizzare ai sensi dell'articolo 6 comma 7 dello Statuto la sottoscrizione del memorandum e del contratto dando mandato al Direttore del Centro di Ricerca Viticoltura ed Enologia di sottoscrivere il contratto medesimo e di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti, compresi gli adempimenti fiscali correlati alla registrazione del contratto;

DECRETA

Articolo 1

È autorizzata la sottoscrizione del memorandum d'intesa non vincolante con la Fondazione per l'Insegnamento Enologico ed Agrario di Conegliano.

Articolo 2

È autorizzata la sottoscrizione del contratto di affitto fondo rustico con la Fondazione per l'Insegnamento Enologico ed Agrario di Conegliano avente ad oggetto terreni siti nel Comune di Susegana per una superficie complessiva di 13,7265 ha, con decorrenza dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2034 per l'importo di euro 30.184,00 a titolo di canone annuo pari complessivamente ad euro 271.656,00 per l'intera durata del contratto, dando mandato al Direttore del Centro di ricerca Viticoltura ed Enologia di sottoscriverlo e di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti, compresi gli adempimenti fiscali correlati alla registrazione del contratto.

Articolo 3

La spesa graverà sul bilancio del Centro di ricerca Viticoltura ed Enologia.

Articolo 4

Il presente decreto sarà sottoposto a ratifica del Consiglio di Amministrazione entro la prima riunione successiva e, comunque, nel termine di trenta giorni ai sensi dell'articolo 6 comma 7 dello Statuto. Il presente decreto, unitamente al memorandum sottoscritto dal Rappresentante legale, sarà trasmesso al Centro di Ricerca Viticoltura ed Enologia e per conoscenza all'Ufficio Patrimonio e valorizzazione immobiliare.

Il Presidente
Prof. Andrea Rocchi