

**CREA – Registro Ufficiale N. 0067919 del 02/10/2026 – I**

**Delibera n. 126-2026 del Consiglio di Amministrazione, assunta nella seduta del 28.09.2026 (Verbale n. 11/2026)**

**Autorizzazione recesso Convenzione sottoscritta in data 02.10.2023 tra il CREA-IT e il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna e sottoscrizione di una nuova Convenzione integrativa per gli interventi da realizzare presso la sede di Roma - Via Manziana n. 30.**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;
- VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della legge 7 agosto 2013 n. 124";
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 0007439 del 9 gennaio 2024;
- VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 112-2022 assunta nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 49-2026 assunta nella seduta del 28 aprile 2026;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 febbraio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2024, con cui il Prof. Andrea Rocchi è nominato Presidente del CREA per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 0141328 del 25 marzo 2024 con cui è nominato il Consiglio di Amministrazione del CREA composto dal Prof. Andrea Rocchi - Presidente, Dott. Giancarlo Righini e Dott. Alessandro Monteleone, per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto presidenziale prot. n. 0094867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 86-2026 assunta nella seduta dell'1/07/2026 con la quale è stata approvata la proposta di nomina del Prof. Alberto Cavazzini quale Direttore Tecnico Scientifico e il successivo Decreto del Presidente prot. n. 0050184 del 14/7/2026 di conferimento incarico a decorrere dal 15 luglio 2026 per la durata di quattro anni;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 0032814 del 15 aprile 2024 con cui la Dott.ssa Marina Natalini viene nominata Segretario del Consiglio di

Amministrazione e il Decreto del Direttore Generale n. 0037085 del 15 maggio 2025 con cui la Dott.ssa Annalisa Sarrocco viene nominata Segretario supplente del Consiglio di Amministrazione;

**VISTA** la legge 12 luglio 2022, n. 95 che ha ratificato l'Accordo del 15 luglio 2021 sottoscritto tra il Governo della Repubblica Italiana e l'European Forest Institute (EFI);

**CONSIDERATO** che con il sopra citato accordo il Governo ha messo a disposizione dell'EFI, a titolo gratuito, le unità immobiliari della sede di Roma del Centro di ricerca Ingegneria e Trasformazioni agroalimentari (CREA-IT), site in Via Manziana n. 30 identificate al catasto edilizio urbano al foglio n. 214, part.III n. 20 sub. 1, 2 e 8;

**CONSIDERATO** che al fine di poter ospitare il personale dell'EFI, il Direttore del CREA-IT ha attivato le procedure finalizzate al cambio di destinazione d'uso da residenziale ad ufficio e alla ristrutturazione delle stesse;

**CONSIDERATO** che il Direttore del CREA-IT, con determina prot. n. 44541 del 09.05.2022, ha affidato alla società SINDEA Architettura e Ingegneria S.r.l. l'incarico, per un importo di euro 8.036,74 oltre IVA, al fine di acquisire la progettazione definitiva relativa al cambio di destinazione d'uso delle suddette unità immobiliari e di ulteriori tre unità site in Via Manziana n. 30 identificate al catasto al foglio 214 part.III n. 20 sub. n. 7, 502 e 503 da adibire ad uffici per il personale del Centro;

**PRESO ATTO** che l'EFI ha sostenuto i costi della progettazione esecutiva per i lavori di ristrutturazione delle tre unità immobiliari concesse allo stesso, affidando alla Società SINDEA Architettura e Ingegneria S.r.l. il relativo incarico;

**VISTA** la Delibera n. 9-2023 del Consiglio di Amministrazione, assunta nella seduta del 25 gennaio 2023, con la quale è stata autorizzata l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione per le tre unità immobiliari destinate ad ospitare il personale dell'EFI, per l'importo complessivo di euro 430.709,95 sulla base del progetto predisposto dalla Società SINDEA;

**VISTA** la variazione di bilancio in favore del CREA-IT n. 193 del 30.03.2023, autorizzata con la sopra citata delibera per l'importo di euro 430.709,95;

**CONSIDERATO** che il Direttore del CREA-IT è stato autorizzato a mettere in atto tutte le procedure necessarie alla realizzazione dei lavori di cui trattasi;

**VISTA** la Convenzione sottoscritta in data 02.10.2023 dal Direttore del CREA-IT con la quale è stata affidato al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna l'incarico per la realizzazione dei lavori, comprensive delle fasi dell'affidamento, esecuzione e collaudo tecnico-amministrativo, nonché ogni altro adempimento ad esse correlato;

**PRESO ATTO** che in data 23.02.2024, con nota n. 6829, è stata indetta la Conferenza di servizi n. 725 per il cambio di destinazione d'uso delle sei unità immobiliari;

**CONSIDERATO** che, nell'ambito della suddetta Conferenza di servizi, l'ASL Roma 2 aveva espresso parere igienico-sanitario negativo, subordinando il superamento delle criticità rilevate alla trasmissione di documentazione integrativa e all'introduzione delle conseguenti modifiche progettuali necessarie ai fini della conclusione dell'iter autorizzativo relativo ai lavori;

**PRESO ATTO,** pertanto, che si è reso necessario chiedere alla Società SINDEA numerose integrazioni e modifiche della documentazione tecnica predisposta;

**CONSIDERATO** che, con nota prot. n. 2537 del 15.01.2026, il CREA-IT ha trasmesso al Provveditorato le integrazioni documentali richieste dall'ASL Roma 2 e che la stessa, con nota prot. n. 4722 del 12.02.2026, ha espresso parere igienico-sanitario favorevole subordinando la realizzazione dei lavori all'osservanza di alcune prescrizioni che comportano la necessità di adeguare il progetto esecutivo;

- CONSIDERATO** che il Provveditorato, in data 20.02.2026, ha emesso il Provvedimento d'intesa Stato – Regione Lazio n. 725 in conformità alla determinazione conclusiva favorevole della Conferenza di Servizi che riporta le prescrizioni indicate dalle diverse Amministrazioni intervenute;
- CONSIDERATO** che il Provveditorato, con nota acquisita al protocollo del CREA al n. 50087 del 14.07.2026, ha chiesto all'Ente di comunicare le proprie determinazioni in ordine alla progettazione esecutiva dell'intervento in ragione della necessità di rimodulare il progetto secondo le prescrizioni fornite in sede di Conferenza dei Servizi;
- RITENUTO** opportuno effettuare il recesso dalla Convenzione sottoscritta in data 02.10.2023 tra il CREA-IT e il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna in considerazione del fatto che la predisposizione del progetto esecutivo non rientrava tra le attività di competenza dello stesso Provveditorato;
- RITENUTO** opportuno affidare al Provveditorato la redazione di un nuovo progetto esecutivo che sia adeguato alle prescrizioni formulate dalle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza dei Servizi compresa la verifica e validazione dello stesso ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, al fine di evitare ulteriori ritardi nell'attuazione dell'intervento;
- CONSIDERATO** che il CREA ha sottoscritto, in data 10.09.2020, una Convenzione con il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna finalizzata a realizzare gli interventi di razionalizzazione delle sedi romane dell'Ente, la quale prevede l'attivazione di convenzioni integrative riguardanti anche altre sedi romane del CREA;
- RITENUTO** opportuno sottoscrivere una convenzione integrativa con la quale l'Amministrazione Centrale incarica il Provveditorato della progettazione esecutiva, dell'affidamento dei lavori, della direzione e della contabilità dei lavori nonché di tutte le attività e funzioni proprie della stazione appaltante, ivi comprese le nomine del responsabile unico del progetto e del coordinatore in fase di esecuzione per la sicurezza, curando la gestione dell'appalto dall'affidamento fino al completamento dei lavori;
- VISTA** la nota del 17.09.2026, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 63402, con la quale il Provveditorato ha chiesto aggiornamenti in merito alle determinazioni del CREA sulle attività relative alla progettazione;
- VISTO** il quadro economico di massima trasmesso dal Provveditorato in data 17.09.2026, unitamente al cronoprogramma indicativo del procedimento, che prevede un importo complessivo pari ad euro 608.116,04 comprensivo della nuova progettazione e dell'incremento pari al 20% del costo dei lavori determinato anche dalle modifiche richieste dalla Conferenza dei servizi;
- CONSIDERATO** che sul bilancio del CREA-IT è presente la disponibilità dell'importo di euro 430.709,95 che sarà riassegnato sul competente capitolo di bilancio dell'Amministrazione Centrale;
- CONSIDERATO** che è stata accertata la disponibilità finanziaria sul competente capitolo di bilancio per l'anno 2026 dell'importo di euro 177.406,09 a copertura dell'importo complessivo dei lavori pari ad euro 608.116,04;
- RITENUTO** necessario, pertanto, dare mandato al Direttore Generale di provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo dei lavori, previa variazione di bilancio in favore dell'Amministrazione Centrale della somma di euro 430.709,95 nella disponibilità del CREA-IT, nonché a tutti i successivi adempimenti richiesti dal Provveditorato;

**PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di Amministrazione del CREA del 28.09.2026;

**DELIBERA**

1. È autorizzato il recesso, per le motivazioni espresse nelle premesse, dalla Convenzione sottoscritta in data 02.10.2023 tra il CREA-IT e il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, dando mandato al Direttore del Centro di procedere.
2. È autorizzata la sottoscrizione di una convenzione integrativa della convenzione sottoscritta in data 10.09.2020 con il Provveditorato alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna per la progettazione e la realizzazione dei lavori da effettuare presso le tre unità immobiliari, identificate al catasto al foglio n. 214, part.III n. 20 sub 1, 2 e 8, site in Roma alla Via Manziana n. 30 dando mandato al Presidente, in qualità di rappresentante legale dell'Ente, di sottoscriverla.
3. È approvato il quadro economico di massima trasmesso dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ed è confermata la copertura finanziaria dei lavori di cui al punto 2, per un importo complessivo massimo di euro 608.116,04.
4. È dato mandato al Direttore Generale di provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo dei lavori, previa variazione di bilancio in favore dell'Amministrazione Centrale della somma di euro 430.709,95 nella disponibilità del CREA-IT, nonché a tutti i successivi adempimenti richiesti dal Provveditorato.
5. La presente delibera è trasmessa all'Ufficio Centrale Patrimonio, al Centro di ricerca Ingegneria e trasformazioni agroalimentari e all'Ufficio Risorse Finanziarie.

**La Segretaria**

Dott.ssa Marina Natalini

**Il Presidente**

Prof. Andrea Rocchi