

CREA – Registro Ufficiale N. 0067924 del 02/10/2026 – I

**Delibera n. 127-2026 del Consiglio di Amministrazione, assunta nella seduta del 28.09.2026
(Verbale n. 11/2026)**

Destinazione delle entrate derivanti dalla concessione temporanea di locali e spazi della sede di via della Navicella per riprese cinematografiche, televisive e altre iniziative

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e successive modificazioni e integrazioni, istitutivo del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria (CREA), ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, così denominato ai sensi dell'articolo 1, comma 381, della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;
- VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, recante «Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124»;
- VISTO** lo Statuto del CREA, approvato con Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, n. 0007439 del 9 gennaio 2024;
- VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 112-2022, assunta nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento, adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 49-2026, assunta nella seduta del 28 aprile 2026;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 febbraio 2024, registrato alla Corte dei conti in data 26 marzo 2024, con cui il Prof. Andrea Rocchi è stato nominato Presidente del CREA per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto l'11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 0141328 del 25 marzo 2024, con cui è stato nominato il Consiglio di Amministrazione del CREA, composto dal Prof. Andrea Rocchi, Presidente, dal Dott. Giancarlo Righini e dal Dott. Alessandro Monteleone, per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento dell'11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto presidenziale prot. n. 0094867 del 30 ottobre 2024, con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del CREA;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 0032814 del 15 aprile 2024, con cui la Dott.ssa Marina Natalini è stata nominata Segretario del Consiglio di Amministrazione, nonché il Decreto del Direttore Generale n. 0037085 del 15

maggio 2025, con cui la Dott.ssa Annalisa Sarrocco è stata nominata Segretario supplente del Consiglio di Amministrazione;

- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23-2025, con la quale è stata disciplinata la concessione temporanea dei locali e degli spazi della sede di via della Navicella per la realizzazione di riprese cinematografiche, definendo il quadro di riferimento per l'utilizzo della sede da parte di soggetti esterni;
- CONSIDERATO** che le entrate derivanti dalle predette concessioni hanno natura eventuale e non ricorrente;
- CONSIDERATO** che l'Ente è chiamato a sostenere rilevanti oneri per gli interventi di riqualificazione delle facciate, delle coperture e dei servizi igienici della sede di via della Navicella, il cui avvio è previsto nei prossimi mesi;
- RITENUTO** opportuno stabilire un collegamento diretto e trasparente tra la valorizzazione economica occasionale del bene e il suo miglioramento strutturale e funzionale, destinando prioritariamente alla medesima sede le risorse generate dalla concessione temporanea dei suoi locali e spazi;
- RITENUTO** che tale destinazione sia coerente con le esigenze di tutela, conservazione, valorizzazione e migliore fruibilità del complesso immobiliare e possa concorrere alla copertura di ulteriori interventi, contenendo l'impatto sulle risorse ordinarie dell'Ente;
- RITENUTO** che la valorizzazione dell'immobile possa essere perseguita anche mediante la previsione, nell'ambito degli accordi con le società utilizzatrici e nel rispetto della normativa applicabile, che le medesime realizzino direttamente interventi e lavori sull'immobile, assumendone integralmente l'organizzazione e i relativi oneri, ovvero provvedano, a proprie spese, all'acquisto di arredi, attrezzature o altri beni destinati alla sede e funzionali alla conservazione, al miglioramento e alla più ampia fruibilità dell'immobile;
- RITENUTO** pertanto di esprimere un indirizzo affinché, in sede di programmazione, le entrate eventualmente accertate e riscosse siano reinvestite prioritariamente nel patrimonio che le ha generate;
- PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di Amministrazione del CREA del 28.09.2026;

DELIBERA

1. di destinare prioritariamente le entrate eventualmente accertate e riscosse a seguito della concessione temporanea dei locali e degli spazi della sede di via della Navicella per riprese cinematografiche, televisive o per altre iniziative alla valorizzazione, tutela, manutenzione e al miglioramento funzionale della medesima sede;
2. di destinare, in particolare, le risorse di cui al punto 1 al finanziamento o al cofinanziamento degli interventi sulle facciate, sulle coperture e sui servizi igienici, nonché di ulteriori opere strettamente connesse alla conservazione, funzionalità e fruibilità della sede;
3. di prevedere che la valorizzazione dell'immobile possa essere perseguita anche mediante la previsione, nell'ambito degli accordi con i soggetti esterni e nel rispetto della normativa applicabile, che i medesimi realizzino direttamente interventi e lavori sull'immobile, assumendone integralmente l'organizzazione e i relativi oneri, ovvero provvedano, a proprie

spese, all'acquisto di arredi, attrezzature o altri beni destinati alla sede e funzionali alla conservazione, al miglioramento e alla più ampia fruibilità dell'immobile;

4. di dare mandato al Direttore Generale di adottare, per quanto di competenza, gli atti necessari a dare attuazione al presente indirizzo nell'ambito dei documenti di programmazione e di bilancio dell'Ente;
5. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Risorse Finanziarie e all'Ufficio Centrale del Patrimonio.
6. Restano fermi gli ulteriori contenuti della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23-2025, che disciplina la concessione temporanea dei locali e degli spazi della sede contrale dell'Ente.

La Segretaria Dott.ssa Marina Natalini	Il Presidente Prof. Andrea Rocchi
---	--