

CREA – Registro Ufficiale N. 0023628 del 07/04/2026 – I

**Delibera n. 41-2026 del Consiglio di Amministrazione, assunta nella seduta del 31.03.2026
(Verbale n. 4/2026)**

Autorizzazione sottoscrizione Convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato per lo svolgimento delle procedure di vendita degli immobili

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;
- VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della legge 7 agosto 2013 n. 124";
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 0007439 del 9 gennaio 2024;
- VISTO** l'art. 7, comma 3, lettera f) dello Statuto ai sensi del quale il Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'Ente, adotta, su conforme avviso del Ministero dell'Agricoltura della Sovranità Alimentare e delle Foreste, sentito il Direttore Generale, gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità (RAC) adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 0057774 del 19 giugno 2023 con cui il Prof. Alberto Cavazzini è nominato Direttore della Direzione Tecnico Scientifica del CREA per la durata di tre anni, a decorrere dal 15 settembre 2023, come da Contratto individuale firmato tra le parti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 febbraio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2024, con cui il Prof. Andrea Rocchi è nominato Presidente del CREA per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 0141328 del 25 marzo 2024 con cui è nominato il Consiglio di Amministrazione del CREA composto dal Prof. Andrea Rocchi - Presidente, Dott. Giancarlo Righini e Dott. Alessandro Monteleone, per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;

- VISTO** il Decreto presidenziale prot. n. 0094867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTA** la Delibera n. 79-2025 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 30.06.2025 con la quale la Dott.ssa Laura Proietti è stata nominata Direttore della Direzione dei Servizi amministrativi e il successivo Decreto del Direttore Generale n. 49705 del 30 giugno 2025 di conferimento dell'incarico;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 0032814 del 15 aprile 2024 con cui la Dott.ssa Marina Natalini viene nominata Segretario del Consiglio di Amministrazione e il Decreto del Direttore Generale n. 0037085 del 15 maggio 2025 con cui la Dott.ssa Annalisa Sarrocco viene nominata Segretario supplente del Consiglio di Amministrazione;
- VISTA** la Delibera n. 149-2025, assunta nella seduta del 17.12.2025, con la quale è stato approvato il piano triennale di investimento 2026-28 ai sensi del Decreto 16 marzo 2012 *“Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del Decreto-legge 6 luglio 2011 n. 98 convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011 n. 111”*;
- VISTA** la nota prot. n. 95401 del 22.12.2025 con la quale il suddetto Piano è stato trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze e al Ministero vigilante;
- CONSIDERATA** la necessità di procedere all'alienazione degli immobili disponibili inseriti nel Piano triennale di investimento, mediante l'utilizzo di procedure competitive che garantiscano la trasparenza e la massima pubblicità;
- CONSIDERATO** che il Consiglio Nazionale del Notariato, ente pubblico non economico, ha realizzato un sistema integrato per le aste e gli avvisi notarili e una piattaforma per la pubblicità degli immobili oggetto di vendita tramite la Rete Aste Notarili (RAN);
- VALUTATA** la possibilità di poter sottoscrivere una convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato al fine di individuare modalità più efficaci ed efficienti per la dismissione degli immobili inseriti nel Piano triennale di investimento;
- CONSIDERATO** che la sottoscrizione di una convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato non comporterebbe alcun onere per l'Ente e garantirebbe la più ampia pubblicità alle procedure di vendita, assicurando al contempo il rispetto del principio di trasparenza;
- CONSIDERATO** che il Consiglio Nazionale del Notariato svolgerebbe, non in via esclusiva, il servizio di coordinamento dello svolgimento delle procedure d'asta in via telematica dei beni immobili da alienare, individuando il notaio incaricato che gestirà la procedura sotto la propria responsabilità i cui compensi sono a carico dell'aggiudicatario;
- CONSIDERATO** che la convenzione avrà la durata di tre anni decorrenti dalla sottoscrizione e potrà essere rinnovata con la possibilità di poter recedere in qualsiasi momento, con un preavviso di 60 giorni, fatto salvo il completamento delle procedure d'asta già bandite;
- RITENUTO** opportuno autorizzare la sottoscrizione della convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato per lo svolgimento delle procedure di vendita degli immobili inseriti nel Piano triennale di investimento;
- RITENUTO** altresì, di dare mandato al Direttore Generale di sottoscrivere la convenzione e di porre in essere gli adempimenti necessari e conseguenti;



PRESO ATTO di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di Amministrazione del CREA del 31.03.2026;

DELIBERA

1. È autorizzata la sottoscrizione della convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato per lo svolgimento delle procedure di vendita degli immobili inseriti nel Piano triennale di investimento.
2. È dato mandato al Direttore Generale di sottoscrivere la convenzione e di porre in essere gli adempimenti necessari e conseguenti.
3. La presente delibera sarà trasmessa per gli adempimenti di competenza al Direttore Generale e all'Ufficio Patrimonio e valorizzazione immobiliare.

La Segretaria
Dott.ssa Marina Natalini

Il Presidente
Prof. Andrea Rocchi