

CREA – Registro Ufficiale N. 0047725 del 06/07/2026 – I

Delibera n. 83-2026 del Consiglio di Amministrazione, assunta nella seduta del 01.07.2026 (Verbale n. 7/2026)

Ratifica del Decreto d'urgenza del Presidente prot. n. 0041574 del 15.06.2026 “Autorizzazione sottoscrizione contratto di affitto di fondo rustico ai sensi dell'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203 e del memorandum d'intesa non vincolante tra il CREA-VE e la Fondazione per l'insegnamento enologico ed agrario”.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;
- VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, recante “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della legge 7 agosto 2013 n. 124”;
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 0007439 del 9 gennaio 2024;
- VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 112-2022 assunta nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 49-2026 assunta nella seduta del 28 aprile 2026;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 0057774 del 19 giugno 2023 con cui il Prof. Alberto Cavazzini è nominato Direttore della Direzione Tecnico Scientifica del CREA per la durata di tre anni, a decorrere dal 15 settembre 2023, come da Contratto individuale firmato tra le parti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 febbraio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2024, con cui il Prof. Andrea Rocchi è nominato Presidente del CREA per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 0141328 del 25 marzo 2024 con cui è nominato il Consiglio di Amministrazione del CREA composto dal Prof. Andrea Rocchi - Presidente, Dott. Giancarlo Righini e Dott. Alessandro Monteleone, per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto presidenziale prot. n. 0094867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;

- VISTA** la Delibera n. 79-2025 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 30.06.2025 con la quale la Dott.ssa Laura Proietti è stata nominata Direttore della Direzione dei Servizi amministrativi e il successivo Decreto del Direttore Generale n. 49705 del 30 giugno 2025 di conferimento dell'incarico;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 0032814 del 15 aprile 2024 con cui la Dott.ssa Marina Natalini viene nominata Segretario del Consiglio di Amministrazione e il Decreto del Direttore Generale n. 0037085 del 15 maggio 2025 con cui la Dott.ssa Annalisa Sarrocco viene nominata Segretario supplente del Consiglio di Amministrazione;
- VISTO** l'articolo 6 comma 7 dello Statuto dispone che *"Per motivi di urgenza, il Presidente può adottare atti di competenza del Consiglio di Amministrazione. Gli atti medesimi sono portati a ratifica del Consiglio di Amministrazione entro la prima riunione successiva alla loro adozione e, comunque, nel termine di trenta giorni. In caso di mancata ratifica l'atto decade. Sono fatti salvi gli effetti medio tempore prodotti."*;
- VISTO** il Decreto di urgenza del Presidente prot. n. 41574 del 15.06.2026 con il quale è stata autorizzata la sottoscrizione del memorandum d'intesa non vincolante con la Fondazione per l'Insegnamento Enologico ed Agrario di Conegliano e del contratto di affitto di fondo rustico ai sensi dell'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203 con decorrenza dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2034 per l'importo di euro 30.184,00 a titolo di canone annuo pari complessivamente ad euro 271.656,00 per l'intera durata del contratto;
- PRESO ATTO** che con il sopra citato Decreto è stato dato mandato al Direttore del Centro di ricerca Viticoltura ed Enologia di sottoscrivere il contratto di affitto e di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti, compresi gli adempimenti fiscali correlati alla registrazione del contratto;
- VISTO** il Memorandum d'intesa non vincolante sottoscritto dal Presidente in data 15.06.2026;
- VISTO** il Contratto di affitto fondo rustico avente ad oggetto terreni siti nel Comune di Susegana per una superficie complessiva di 13,7265 ha, con decorrenza dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2034 per l'importo di euro 30.184,00 a titolo di canone annuo pari complessivamente ad euro 271.656,00 per l'intera durata del contratto, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 16.06.2026 con protocollo n. 26061615314926969, la cui spesa graverà sul bilancio del Centro;
- CONSIDERATA** l'importanza strategica che i terreni in questione rivestono per l'Ente in ragione del fatto che gli stessi ospitano una parte della collezione ampelografica del Centro e la Collezione Nazionale della Vite a cui riferisce il Registro Nazionale delle Varietà di Vite;
- CONSIDERATO** che l'urgenza è stata dettata dalla necessità di rispettare la scadenza fissata alla data del 18 giugno 2026 per la presentazione della domanda dei titoli PAC relativa ai terreni di che trattasi;
- RITENUTO** necessario ratificare il decreto d'urgenza del Presidente prot. n. 0041574 del 15.06.2026;
- PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di Amministrazione del CREA del 01.07.2026;

DELIBERA

1. La ratifica, ai sensi dell'articolo 6 comma 7 dello Statuto, del decreto d'urgenza del Presidente prot. n. 0041574 del 15.06.2026 con il quale è stata autorizzata la sottoscrizione del memorandum

d'intesa non vincolante con la Fondazione per l'Insegnamento Enologico ed Agrario di Conegliano e del contratto di affitto di fondo rustico ai sensi dell'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203 con decorrenza dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2034 per l'importo di euro 30.184,00 a titolo di canone annuo pari complessivamente ad euro 271.656,00 da corrispondere per l'intera durata del contratto.

2. La presente Delibera è trasmessa per gli adempimenti di competenza al Centro di ricerca Viticoltura ed Enologia e per conoscenza all'Ufficio Patrimonio e valorizzazione immobiliare, all'Ufficio Risorse finanziarie e all'Ufficio Supporto alle attività aziendali agricole.

La Segretaria

Dott.ssa Marina Natalini

Il Presidente

Prof. Andrea Rocchi