

NOTA METODOLOGICA SULLE REGIONI AGRARIE UTILIZZATE NELL'INDAGINE SUL MERCATO FONDIARIO

Nell'Indagine sul mercato fondiario dell'INEA la rilevazione dei valori fondiari è realizzata a livello di regione agraria. Secondo la definizione dell'ISTAT, la regione agraria è costituita *da gruppi di comuni secondo regole di continuità territoriale omogenee in relazione a determinate caratteristiche naturali ed agrarie e, successivamente, aggregati per zona altimetrica.*

La Banca Dati sui Valori Fondiari dell'INEA è costituita da una serie storica a livello di regione agraria che inizia nel 1992. Nel corso del tempo sono intervenuti alcuni mutamenti nella situazione amministrativa a livello territoriale (soppressione, aggregazione o creazione di nuovi comuni, costituzione di nuove province) che hanno reso necessaria anche una revisione del numero e della composizione delle regioni agrarie. Per il periodo 1992-2000 le regioni agrarie sono state ridefinite in base alle 767 regioni agrarie identificate dall'ISTAT e ricavate sulla base della situazione amministrativa (comuni, province) presente alla data del Censimento dell'agricoltura del 1990. Le regioni agrarie sono riferite a 8.102 comuni appartenenti a 95 province amministrative.

Nel 1992 sono state create le nuove province di Biella, Verbano-Cusio-Ossola, Lecco, Lodi, Rimini, Prato, Vibo Valentia e Crotone (divenute operative a partire dal 1995), mentre nel 2001 la Regione Sardegna ha istituito le quattro nuove province di Olbia-Tempio, Ogliastra, Medio Campidano e Carbonia-Iglesias (divenute operative a partire dal 2005). Per il periodo 2000-2013 le regioni agrarie utilizzate nella Banca Dati sui Valori Fondiari hanno considerato anche i mutamenti amministrativi introdotti con l'istituzione di queste 12 nuove province. Le regioni agrarie sono riferite a 8.093 comuni appartenenti a 107 province amministrative.

Nel 2004 sono state istituite altre 3 nuove province (Monza e Brianza, Fermo e Barletta-Andria-Trani), divenute operative dal 2009, che non sono state considerate nell'Indagine sul mercato fondiario.

Regione	Nuova provincia	Note
Piemonte	Biella	Utilizzata nella serie storica 2000-2013
Piemonte	Verbano-Cusio-Ossola	Utilizzata nella serie storica 2000-2013
Lombardia	Lecco	Utilizzata nella serie storica 2000-2013
Lombardia	Lodi	Utilizzata nella serie storica 2000-2013
Emilia Romagna	Rimini	Utilizzata nella serie storica 2000-2013
Toscana	Prato	Utilizzata nella serie storica 2000-2013
Calabria	Crotone	Utilizzata nella serie storica 2000-2013
Calabria	Vibo Valentia	Utilizzata nella serie storica 2000-2013
Sardegna	Olbia-Tempio	Utilizzata nella serie storica 2000-2013
Sardegna	Ogliastra	Utilizzata nella serie storica 2000-2013
Sardegna	Medio Campidano	Utilizzata nella serie storica 2000-2013
Sardegna	Carbonia-Iglesias	Utilizzata nella serie storica 2000-2013
Lombardia	Monza-Brianza	Non utilizzata in indagine INEA
Marche	Fermo	Non utilizzata in indagine INEA
Puglia	Barletta-Andria-Trani	Non utilizzata in indagine INEA