

Prot. N. 0020696 del 05.03.2021

CREA - CENTRO DI RICERCA GENOMICA E BIOINFORMATICA

Via S. Protaso 302 - telefono 0523/983758

e-mail: gb@crea.gov.it

Sito internet: <http://www.crea.gov.it>

OGGETTO: Avviso di offerta a procedura aperta per la concessione in affitto in deroga, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile e dell'art. 45 della L. n. 203/82, di alcuni appezzamenti di terreno di proprietà del CREA in Montanaso Lombardo (LO)

Canone stagionale per coltivazioni specifiche a base d'asta al netto delle spese amministrative

Art. 1 ENTE OFFERENTE

CREA – CENTRO DI RICERCA GENOMICA E BIOINFORMATICA – Via S. Protaso 302 – 29017 Fiorenzuola d'Arda (PC)

Art. 2 OGGETTO DELL'OFFERTA

Affitto stagionale 2021 di un appezzamento di terreno agricolo sito in Montanaso Lombardo (LO) da destinare alla coltivazione di mais. L'affitto inizierà il 1 aprile 2021 (oppure dalla data di sottoscrizione del contratto se successivo al 1 aprile) e terminerà il 31 ottobre 2021.

Dati identificativi e consistenza							
Catasto	Foglio	Particella	Sub	Porz	Classamento	Classe	Consistenza
Montanaso Lombardo (LO)	1	104				1 seminativo irriguo	ha 4.25.50 di una superficie totale di ha 10.37.20
Montanaso Lombardo (LO)	1	157				1 seminativo irriguo	ha 0.76.90 di una superficie totale di ha 0.76.90
Montanaso Lombardo (LO)	3	15				1 seminativo irriguo	ha 1.18.10 di una superficie totale di ha 5.34.90
TOTALE							ha 6.20.50

Il fondo oggetto dell'affitto è attualmente libero da residui colturali non arato. Il terreno al termine dell'affitto dovrà essere restituito nelle medesime condizioni.

Art. 3

CANONE A BASE D'ASTA LOTTI

Il canone a base d'asta è di € 3.723,00 pari a € 600,00/ha (esente da IVA, art. 10 co. 8 D.P.R. n. 633/72).

Si fa presente che gli aiuti comunitari (PAC) sono a beneficio dell'affittuario.

Art. 4

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida, con conseguente aggiudicazione alla ditta che avrà offerto il maggior aumento sul canone posto a base d'asta.

Art. 5

CELEBRAZIONE DELL'ASTA

- a) L'asta sarà celebrata in data **22 marzo 2021 alle ore 14:00** presso l'Ufficio Amministrativo del CREA – Centro di ricerca Genomica e Bioinformatica, Via Pausanias 28, 26836 Montanaso Lombardo (LO);
- b) Possono presenziare alla celebrazione dell'asta, tutti gli offerenti che abbiano interesse

Art. 6

MODALITÀ ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

L'aggiudicazione dell'asta sarà immediatamente vincolante per l'offerente aggiudicatario che dovrà provvedere a versare l'intero canone, convenuto e dovuto per l'intero periodo, entro 10 giorni lavorativi dalla data di stipula del contratto di fitto mediante bonifico bancario.

Il termine è di natura perentoria e non indicativa.

Art. 7

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, oppure *brevi manu*, al CREA – Centro di ricerca Genomica e Bioinformatica sede di Fiorenzuola d'Arda (PC) – Via S. Protaso 302 CAP 29017 tassativamente entro e non oltre il **19 Marzo 2021** un plico sigillato (busta chiusa controfirmata sui lembi) recante la seguente dicitura: **"Offerta per la concessione di terreni agricoli in affitto anno 2021"**, all'interno del quale trovansi n. 02 buste a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A Documentazione" e "B Offerta economica". Sul plico sigillato sarà apposto il numero di protocollo e l'ora di consegna.

Si fa presente che per le istanze inviate tramite servizio postale non farà fede il timbro postale dell'Ufficio accettante.

Art. 8

ELENCO DOCUMENTI DA PRESENTARE

Il plico dovrà contenere n. 02 buste (Busta "A Documentazione", Busta "B Offerta economica").

BUSTA "A – Documentazione"

1) Se azienda agricola o coltivatore diretto:

- Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale o in copia autenticata rilasciato dall'autorità competente in data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara, contenente, nel caso trattasi di società, la dichiarazione che la società medesima non si trova in stato di amministrazione controllata, cessazione di attività, liquidazione, fallimento concordato preventivo o di altra situazione equivalente.

2) Per tutti:

- Certificato generale del Casellario Giudiziario di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara rilasciato dall'autorità competente.
- Certificato rilasciato dal tribunale di carichi pendenti.
- Dichiarazione sostitutiva (accompagnata dal documento di riconoscimento) di atto notorio resa dal titolare o dal legale rappresentante contenente le seguenti attestazioni:
 - a) di aver preso esatta e completa visione dei terreni oggetto dell'offerta;
 - b) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, fiscali ed assistenziali;
 - c) di non aver reso false dichiarazioni in merito alle condizioni e requisiti per concorrere alla presente gara;
 - d) di non avere pendenti procedimenti per i reati previsti dall'art. 416 bis del codice penale (associazione di tipo mafioso ex art. 1 legge 13 settembre 1982 n. 646) e di non essere stato condannato per taluno di essi.

La ditta ha la facoltà, ai sensi del D.P.R. 445/00, di effettuare le dichiarazioni sostitutive dei certificati sopra elencati.

BUSTA "B – Offerta economica"

L'offerta, redatta su **carta semplice intestata** ed in modo chiaro e leggibile e firmata dall'offerente o dai legali rappresentanti della persona giuridica, deve contenere, **in cifre e in lettere**, l'importo offerto, che deve essere necessariamente maggiore del canone a base d'asta. Tale offerta dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura nella quale oltre all'offerta stessa non dovranno essere inseriti altri documenti. Sull'esterno della busta dovrà essere apposta la scritta "Contiene offerta" con l'indicazione dell'offerente. L'offerta, compilata in modo chiaro e leggibile, non potrà presentare correzioni, a pena di esclusione.

AVVERTENZE

- 1) Si applicano per la gara di cui al presente bando le norme relative all'autocertificazione previste dal D.P.R. 445/2000 artt. 21 - 31 - 46 - 47, e successive modifiche ed integrazioni, ossia è consentito utilizzare la dichiarazione sostitutiva di certificazione (autocertificazione) per sostituire i certificati e le dichiarazioni normalmente richiesti dalle Pubbliche Amministrazioni. In tale caso l'autocertificazione va firmata dal cittadino interessato senza autentica, essendo sufficiente allegare ad essa **la fotocopia di un documento di identità in corso di validità.**
- 2) Il recapito del plico sigillato contenente le due buste per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro **il termine perentorio indicato all'art. 7 del presente.**
- 3) Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato con semplice riferimento ad altra offerta.
- 4) Quando vi sia discordanza fra il rialzo offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere, è valido quello più vantaggioso per l'ente.
- 5) La gara è dichiarata valida anche qualora pervenga una sola offerta valida.
- 6) Nel caso che vi sia identità tra due o più offerte, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerente che per primo avrà presentato l'offerta, dato desumibile dal numero di protocollo e dall'orario annotato sulla busta dal dipendente del CREA-Centro di ricerca Genomica e Bioinformatica preposto alla ricezione.
- 7) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi.
- 8) Responsabile del procedimento è il direttore del Centro dott. Luigi Cattivelli.

È possibile prendere visione dello stato dei terreni oggetto della gara previo appuntamento telefonando al numero telefonico 0371-68171 - referente Pier Emilio Casali.

Il Direttore

Dott. Luigi Cattivelli

Firmato digitalmente ai sensi del CAD