

**CENTRO DI RICERCA GENOMICA E BIOINFORMATICA**

**DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE  
ALLA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI**

|  |
|--|
| <b>OGGETTO: concessione in affitto, ai sensi dell'art. 1615 e ss. del codice civile, di alcuni appezzamenti di terreno di proprietà del crea, ubicati in Montanaso Lombardo (Lo) - Determina di presa d'atto di apertura delle offerte ed individuazione dell'affittuario.</b> |
| <b>AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE:</b> CREA - Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, in qualità di PROPRIETARIO, rappresentato dal Direttore del CREA-GB in qualità di procuratore   |
| <b>Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/90:</b> Dott. Luigi Cattivelli  |
| <b>CATEGORIA GIURIDICA:</b> Affitto di terreni mediante acquisizione di offerte, ai sensi dell'art. 1336 (Offerta al pubblico) del Codice Civile.  |
| <b>CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE:</b> maggior aumento sul canone posto a base d'asta   |

**PREMESSO**

**CHE** il Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria (CREA) è un ente pubblico di ricerca sottoposto alla vigilanza del Ministero per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali. L'Ente è stato istituito, con personalità giuridica di diritto pubblico e gestione autonoma, dalla legge 23.12.2014 n. 190, e, nello specifico, all'articolo 1, commi 381, 382 e 383. In particolare, il comma 381 del suddetto articolo 1 al primo periodo ha disposto che "(...) l'Istituto Nazionale di Economia Agraria (INEA) è incorporato nel Consiglio per la Ricerca e la sperimentazione in Agricoltura (CRA), che assume la denominazione di Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria, conservando la natura di ente nazionale di ricerca e sperimentazione" (CREA). Il CREA è il principale Ente di ricerca italiano dedicato all'agroalimentare, ha competenza scientifica nel settore agricolo, ittico, forestale, nutrizionale e socioeconomico nonché piena autonomia scientifica, statutaria, organizzativa, amministrativa e finanziaria. Esso svolge la propria attività di ricerca articolandosi in 12 Centri di ricerca (che operano a loro volta come singoli centri di costo) dislocati su tutto il territorio nazionale, ramificati, altresì, in sedi territoriali ed aziende agricole. Tra i succitati 12 centri rientra il Centro di Ricerca Genomica e Bioinformatica (CREA-GB), articolato in 3 sedi territoriali: in Via S. Protaso n. 302, CAP 29017 - Fiorenzuola D'Arda (PC), in Via Paulese, 28 - 26836 Montanaso Lombardo (LO) ed in Via Ardeatina, 546 - 00178 Roma;

**RICHIAMATE** le fonti normative di istituzione, organizzazione e funzionamento del CREA nonché di nomina dei relativi dirigenti apicali:

- lo **Statuto del CREA** adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11-2022, assunta nella seduta del 16 febbraio 2022 (verbale n. 2-2022), prot. n. 0014187 del 18.02.2022;
- il "**Regolamento di Amministrazione e Contabilità**" e il "**Regolamento di Organizzazione e Funzionamento**" del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria", approvati dal MIPAAF rispettivamente con note prot. n. 6032 e n.6033 del 29 maggio 2020" con Decreti del Commissario Straordinario 10 giugno 2020 n. 72 e n.73;
- il Decreto del Presidente della Repubblica in data 28 dicembre 2020, con il quale il Prof. **Carlo Gaudio** è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- i Decreti Commissariali n.130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui il Dott. **Stefano Vaccari** è stato nominato Direttore Generale del CREA ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell'incarico;
- il Decreto del Presidente del CREA prot. n. 0121417 del 23/12/2021 con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di direttore del Centro di ricerca Genomica e Bioinformatica a decorrere dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2025;

**RICHIAMATE:**

le seguenti **fonti normative**:

- l'art. 1336 del Codice Civile "Offerta al pubblico";
- le disposizioni normative vigenti che consentono la conclusione di contratti di diritto privato tra soggetti privati e Pubblica Amministrazione;
- il potere di iniziativa di sfruttamento economico di beni di proprietà disciplinate da fonti regolamentari del CREA;
- il Regolamento (UE) n. 1307 del 2013, ed i diritti previsti in aiuto del concedente in forza di PAC (Politica Agraria Comune);

la **normativa in materia di affitto e contratti agrari**:

- l'art. 1615 del Codice Civile;
- la Legge 3 maggio 1982, n. 203, Il Capo I, Titolo I (artt. 1-7);
- le deroghe previste dall'art. 45 della Legge 203/82;
- la Legge 11 febbraio 1971, n. 11 "Nuova disciplina dell'affitto di fondi rustici";

**PREMESSO:**

- che questa Amministrazione dispone due aziende sperimentali: una presso la sede di Fiorenzuola d'Arda ed una presso la sede di Montanaso Lombardo e che l'azienda di Montanaso Lombardo è solo parzialmente utilizzata ai fini sperimentali e non dispone di personale da dedicare alla conduzione di medesimi terreni, per finalità diverse da quelli propri della sperimentazione agricola;

- posta la facoltà dei direttori dei centri CREA di ricorrere ad un affitto per garantire una remunerazione derivante dai terreni, lo scrivente Direttore del CREA-GB, con Determina di autorizzazione alla concessione in affitto, ai sensi dell'art. 1615 e ss. del Codice Civile, prot. n. 0021573 dell'11/03/2022, ha bandito l'Avviso pubblico recante ad oggetto: "Avviso pubblico per la CONCESSIONE IN AFFITTO STAGIONALE, ai sensi dell'art. 1615 e ss. del Codice Civile, DI ALCUNI APPEZZAMENTI DI TERRENO DI PROPRIETÀ DEL CREA, ubicati in Montanaso Lombardo (LO), in applicazione della Legge n. 203/82, secondo le deroghe previste dal relativo art. 45. Acquisizione di offerte, mediante PEC. Procedura mediante offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile", prot. n. 0022266 del 14/03/2022;

- nei termini di scadenza previsti (entro e non oltre il 18 marzo 2022, ore 12:00), è pervenuta un'unica offerta a mezzo PEC, acquisita con prot. n. 0023474 del 16-03-2022;

- che l'offerta pervenuta risulta completa da un punto di vista amministrativo ed è corretta nella sua formulazione, pertanto, con verbale del 21/03/2022, questa Amministrazione **concede in fitto**, per i tempi, e secondo le modalità, espressamente previste dal relativo avviso pubblico, **all'affittuario "GIMONDI GERARDO"**, C.F.: GMNGRD56P20F084I, nato a Mediglia (MI), il 20/09/1956, in qualità di titolare dell'omonima **impresa individuale** P.IVA: 06565080154, in forza di un canone di affitto offerto pari ad **euro: 3.444,81, pari a 605,00 /ha**, i terreni oggetto di affitto.

**VISTI i seguenti atti:**

- Determina di autorizzazione alla concessione in affitto, ai sensi dell'art. 1615 e ss. del Codice Civile, prot. n. 0021573 dell'11/03/2022;
- avviso pubblico di offerta ai sensi dell'art. 1336 CC riferito all'oggetto in parola prot. n. 0022266 del 14/03/2022;
- verbale di apertura delle offerte del 21/03/2022;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**, lo scrivente Direttore

#### **DETERMINA**

- 1) che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende integralmente richiamata;
- 2) di **concede in fitto**, i terreni individuati in atti, mediante stipula del relativo contratto di affitto di terreni agrari, per i tempi, e secondo le modalità, espressamente previste dal relativo avviso pubblico, **all'affittuario "GIMONDI GERARDO"**, C.F.: GMNGRD56P20F084I, nato a Mediglia (MI), il 20/09/1956, in qualità di titolare dell'omonima **impresa individuale** P.IVA: 06565080154, in forza di un canone di affitto offerto pari ad **euro: 3.444,81, pari a 605,00 /ha**;

- 3) che per **quanto non espressamente** specificato, si rinvia al Codice civile, alla Legge sul procedimento amministrativo, alle Leggi, ai Regolamenti CREA, ai regolamenti e a tutte le norme in vigore in materia e che il foro competente per qualsiasi controversia derivante dalla presente procedura è quello di Roma;
- 4) di dare atto che il CREA, in coerenza con quanto prescritto dalla Legge **n. 120/2020**, provvederà a dare **adeguata pubblicità all'Avviso in parola** mediante pubblicazione dei relativi atti sul proprio sito istituzionale nella sezione:
  - Amministrazione trasparente
  - Bandi di gara e contratti
  - Atti e procedimenti relativi al patrimonio mobiliare e immobiliare dell'Ente
  - Avvisi;

Il sottoscritto Direttore dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 in relazione al presente provvedimento e del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del CREA.

**Il Direttore del CREA-GB**

Dott. Luigi Cattivelli

*Firmato digitalmente  
ai sensi del CAD*