

CENTRO DI RICERCA GENOMICA E BIOINFORMATICA

<p>OGGETTO: determina di presa d'atto dell'apertura delle offerte - concessione in affitto terreni (lotto 1) in Montanaso lombardo (LO).</p> <p>RELATIVO all'AVVISO ANNO 2024</p> <p>CONCESSIONE IN AFFITTO, ai sensi dell'art. 1615 e ss. del Codice Civile, di alcuni appezzamenti di terreno di proprietà del CREA, ubicati in Montanaso Lombardo (LO), relativamente al solo LOTTO n. 1, in applicazione della Legge n. 203/82, secondo le deroghe previste dal relativo art. 45. Acquisizione di offerte, mediante PEC. Procedura mediante offerta al pubblico, divisa in distinti lotti, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.</p> <p>LOTTO 1 (avviso pubblico dell' anno 2024)</p> <p>Affitto per tre stagioni agrarie dell'area estesa per una superficie complessiva di 4.16.40 ha, il terreno dovrà essere restituito libero da ogni coltivazione al termine del contratto.</p> <p>DURATA: dalla data stabilita come termine iniziale di decorrenza in sede contrattuale, sino al 31 ottobre 2026.</p>
<p>AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE: CREA - Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, in qualità di PROPRIETARIO, rappresentato dal Direttore del CREA-GB in qualità di procuratore</p>
<p>Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/90: Dott. Luigi Cattivelli</p>
<p>CATEGORIA GIURIDICA: Affitto di terreni mediante acquisizione di offerte, ai sensi dell'art. 1336 (Offerta al pubblico) del Codice Civile.</p>
<p>CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE: maggior aumento sul canone posto a base d'asta per ciascun lotto</p>

PREMESSO

CHE il Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria (CREA) è un ente pubblico di ricerca sottoposto alla vigilanza del Ministero per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali. L'Ente è stato istituito, con personalità giuridica di diritto pubblico e gestione autonoma, dalla legge 23.12.2014 n. 190, e, nello specifico, all'articolo 1, commi 381, 382 e 383. In particolare, il comma 381 del suddetto articolo 1 al primo periodo ha disposto che "(...) l'Istituto Nazionale di Economia Agraria (INEA) è incorporato nel Consiglio per la Ricerca e la sperimentazione in Agricoltura (CRA), che assume la denominazione di Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria, conservando la natura di ente nazionale di ricerca e sperimentazione" (CREA). Il CREA è il principale Ente di ricerca italiano dedicato all'agroalimentare, ha competenza scientifica nel settore agricolo, ittico, forestale, nutrizionale e socioeconomico nonché piena autonomia scientifica, statutaria, organizzativa, amministrativa e finanziaria. Esso svolge la propria attività di ricerca articolandosi in 12 Centri di ricerca (che operano a loro volta come singoli centri di costo) dislocati su tutto il territorio nazionale, ramificati, altresì, in sedi territoriali ed aziende agricole. Tra i succitati 12 centri rientra il Centro di Ricerca Genomica e Bioinformatica (CREA-GB), articolato in 3 sedi territoriali: in Via S. Protaso n. 302, CAP 29017 - Fiorenzuola D'Arda (PC), in Via Paullese, 28 – 26836 Montanaso Lombardo (LO) ed in Via Ardeatina, 546 - 00178 Roma;

RICHIAMATE le fonti normative di istituzione, organizzazione e funzionamento del CREA nonché di nomina dei relativi dirigenti apicali:

- il Decreto n. 7439 del 9 gennaio 2024 del Ministro dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, con cui viene approvato il nuovo **Statuto del CREA**;

- il **Regolamento di Organizzazione e Funzionamento e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità** del CREA, adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- i Decreti del Commissario Straordinario n. 130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui rispettivamente il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato **Direttore Generale** del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell'incarico;
- il Decreto-legge 22 aprile 2023 n. 44, recante disposizioni urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle amministrazioni pubbliche, convertito con legge n. 74 del 21 giugno 2023, ed in particolare l'art. 23, comma 3 bis nel quale è previsto tra l'altro che, alla data di entrata in vigore della medesima legge di conversione, vale a dire il **22 giugno 2023, gli organi del CREA decadono**;
- il Decreto MASAF prot. 353212 del 6 luglio 2023 con il quale, a decorrere dalla medesima data, il prof. Mario Pezzotti è stato nominato **Commissario straordinario del CREA**, con tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione attribuiti al Presidente e al Consiglio di amministrazione dalla normativa vigente;
- il Decreto del Presidente del CREA prot. n. 0121417 del 23/12/2021 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Centro di ricerca Genomica e Bioinformatica al dott. **Luigi Cattivelli** a decorrere dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2025;

VISTE:

1) le seguenti **fonti normative**:

- l'art. 1336 del Codice Civile "Offerta al pubblico";
- le disposizioni normative vigenti che consentono la conclusione di contratti di diritto privato tra soggetti privati e Pubblica Amministrazione;
- il potere di iniziativa di sfruttamento economico di beni di proprietà disciplinate da fonti regolamentari del CREA;
- il Regolamento (UE) n. 1307 del 2013, ed i diritti previsti in aiuto del concedente in forza di PAC (Politica Agraria Comune);

2) la **normativa in materia di affitto e contratti agrari**:

- l'art. 1615 del Codice Civile;
- la Legge 3 maggio 1982, n. 203, Il Capo I, Titolo I (artt. 1-7);
- le deroghe previste dall'art. 45 della Legge 203/82;
- la Legge 11 febbraio 1971, n. 11 "Nuova disciplina dell'affitto di fondi rustici";

3) la **Relazione aziendale 2023**, prot. CREA n. 0006957 del 25.01.2023, a firma della dott.ssa Tea Sala (Ricercatrice), in qualità di Responsabile aziendale dell'azienda sperimentale di CREA-GB, ubicata in via Pauledese 28 – 26836 Montanaso Lombardo (LO), giusta nomina con Determina Direttoriale, prot. 0004118 del 18.01.2024 sino al 31.12.2025;

RILEVATO che, è facoltà dei direttori dei centri CREA adottare le più opportune scelte gestionali per operare, al meglio, lo sfruttamento economico dei terreni disponibili, e, vista la Relazione aziendale 2023, prot. CREA n. 0006957 del 25.01.2023 in forza della quale si è convenuto di concedere in affitto determinati appezzamenti ubicati in Montanaso Lombardo (LO), distinti in lotto1, mediante un'asta pubblica indetta con specifico avviso pubblico, prot. 0017714 del 01-03-2024, autorizzato con Determina direttoriale prot. n. 0017378 del 29-02-2024;

VISTO il verbale di apertura delle offerte del 15/03/2024, depositato agli atti dell'ufficio, in forza del quale;

- nei termini di scadenza previsti dal suddetto avviso pubblico, (ovvero entro e non oltre il 15 marzo 2024, ore 12:00), a mezzo pec, risultano pervenute le offerte dei seguenti offerenti:

OFFERENTI per lotto 1
SOCIETA' AGRICOLA FRANCESCO ORSINI E FIGLI SS

GIMONDI GERARDO

- l'offerta rappresentante il maggiore rialzo percentuale sul canone posto a base d'asta, risulta pari **al 55%** ed è quella avanzata dall'impresa individuale denominata: "**GIMONDI GERARDO**", C.F.: GMNGRD56P20F084I e P.IVA 06565080154, con sede legale in Montanaso Lombardo (LO), Cascina Belvedere, frazione Arcagna, CAP 26836, che, pertanto, si qualifica come offerente aggiudicatario dell'asta;

TUTTO CIÒ PREMESSO, posta la regolarità documentale e procedimentale lo scrivente Direttore

DETERMINA

- 1) che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende integralmente richiamata;
- 2) di **concede in fitto il lotto 1**, come disciplinato dall'avviso pubblico, prot. 0017714 del 01-03-2024, autorizzato con Determina direttoriale prot. n. 0017378 del 29-02-2024 a:

impresa individuale denominata: "**GIMONDI GERARDO**", C.F.: GMNGRD56P20F084I e P.IVA 06565080154, con sede legale in Montanaso Lombardo (LO), Cascina Belvedere, frazione Arcagna, CAP 26836

in base all'offerta così risultante:

FITTO TERRENI 2024 - LOTTO 1	
AGGIUDICATARIO: impresa individuale denominata: " GIMONDI GERARDO ", C.F.: GMNGRD56P20F084I e P.IVA 06565080154, con sede legale in Montanaso Lombardo (LO), Cascina Belvedere, frazione Arcagna, CAP 26836	
LOTTO 1: VALORE BASE D'ASTA - TOT: € 9.993,6 , pari a € 800,00/ha anno comprensivi dei titoli PAC di €129/ha anno (esente da IVA, art. 10 co. 8 D.P.R. n. 633/72), in forza di stima stilata da Centro Assistenza Imprese Coldiretti Lombardia srl con parere di congruità. PAGAMENTO IN RATE ANNUALI ANTICIPATE LOTTO 1: TOTALE ha 4.16.40 DURATA: dalla data stabilita come termine iniziale di decorrenza in sede contrattuale, sino al 31 ottobre 2026.	OFFERTA 55% di rialzo pari ad €1.240,00 ha/per anno pari a € 15.490,08 per l'intera superficie per 3 anni

- 3) che il fitto sarà regolato mediante stipula di apposito contratto con l'intermediazione di COLDIRETTI-ufficio territoriale di competenza, sulla base delle risultanze del presente procedimento ad evidenza pubblica;
- 4) che per **quanto non espressamente** specificato, si rinvia al Codice civile, alla Legge sul procedimento amministrativo, alle Leggi, ai Regolamenti CREA, ai regolamenti e a tutte le norme in vigore in materia e che il foro competente per qualsiasi controversia derivante dalla presente procedura è quello di Roma;
- 5) di dare atto che il CREA, in coerenza con quanto prescritto dalla Legge **n. 120/2020**, provvederà a dare **adeguata pubblicità all'Avviso in parola** mediante pubblicazione dei relativi atti sul proprio sito istituzionale nella sezione:
Amministrazione trasparente
Bandi di gara e contratti
Atti e procedimenti relativi al patrimonio mobiliare e immobiliare dell'Ente

Avvisi

Il sottoscritto Direttore dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 in relazione al presente provvedimento e del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del CREA, nonché dal PIAO approvato dall'Ente

Il Direttore del CREA-GB

Dott. Luigi Cattivelli

*Firmato digitalmente
ai sensi del CAD*