

SEDE LEGALE

Via della Navicella, 2/4 - 00184 Roma (Italy)

T +39 06 47836.1

C.F. 97231970589 **f** **P.I.** 08183101008

AVVISO PUBBLICO

AVVISO PUBBLICO per la VENDITA DI PRODOTTI AGRICOLI PRESSO IL CREA GENOMICA E BIOINFORMATICA Foraggio - Anno 2022. Vendita di cosa futura ex art. 1472 c.c. Acquisizione di offerte, mediante PEC. Procedura esplicata nelle forme dell'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile"
AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE: CREA GENOMICA E BIOINFORMATICA
Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/90: Dott. Luigi Cattivelli
CATEGORIA GIURIDICA: Offerta al pubblico di vendita di prodotti agricoli ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. Vendita di cosa futura ex art. 1472 c.c.
CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE: maggior aumento sul prezzo di vendita posto a base d'asta

PREMESSO

CHE il Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria (CREA) è un ente pubblico di ricerca sottoposto alla vigilanza del Ministero per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali. L'Ente è stato istituito, con personalità giuridica di diritto pubblico e gestione autonoma, dalla legge 23.12.2014 n. 190, e, nello specifico, all'articolo 1, commi 381, 382 e 383. In particolare, il comma 381 del suddetto articolo 1 al primo periodo ha disposto che "(...) l'Istituto Nazionale di Economia Agraria (INEA) è incorporato nel Consiglio per la Ricerca e la sperimentazione in Agricoltura (CRA), che assume la denominazione di Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria, conservando la natura di ente nazionale di ricerca e sperimentazione" (CREA). Il CREA è il principale Ente di ricerca italiano dedicato all'agroalimentare, ha competenza scientifica nel settore agricolo, ittico, forestale, nutrizionale e socioeconomico nonché piena autonomia scientifica, statutaria, organizzativa, amministrativa e finanziaria. Esso svolge la propria attività di ricerca articolandosi in 12 Centri di ricerca (che operano a loro volta come singoli centri di costo) dislocati su tutto il territorio nazionale, ramificati, altresì, in sedi territoriali ed aziende agricole. Tra i succitati 12 centri rientra il Centro di Ricerca Genomica e Bioinformatica (CREA-GB), articolato in 3 sedi territoriali: in Via S. Protaso n. 302, CAP 29017 - Fiorenzuola D'Arda (PC), in Via Paullese, 28 - 26836 Montanaso Lombardo (LO) ed in Via Ardeatina, 546 - 00178 Roma;

CONSIDERATO CHE IL CREA-GB, identificato come "Ente offerente":

- il CREA-GB dispone di due aziende sperimentali, una presso la sede di Fiorenzuola d'Arda (PC) ed una presso la sede di Montanaso Lombardo (LO);
- presso l'azienda di Montanaso Lombardo (LO) è presente una superficie di 2,2 ha adibita a prato polifita permanente, catastalmente individuata e delimitata da relativa planimetria, depositata agli atti dell'ufficio;
- la suddetta area non è necessaria alle esigenze sperimentali;
- questo Centro di Ricerca non è dotato delle attrezzature per espletare le dovute operazioni di fienagione;
- la suddetta porzione di fondo, di conseguenza, può essere soggetta alla vendita del prodotto in campo (piante in piedi) con l'esecuzione delle necessarie operazioni di fienagione in capo all'acquirente del relativo foraggio; a tal proposito rilevano le disposizioni previste dal Codice civile in materia di contratto di vendita, e in particolare ex 1472 del Codice Civile "Vendita di cosa futura";

AVVISA CHE

intende **vendere** in campo, ai sensi dell'art. 1470 del Codice Civile, e in particolare ex 1472 del Codice Civile "Vendita di cosa futura", il **foraggio**, che sarà prodotto nel corso dell'annata agraria 2022, dal fondo individuato, coltivato con prato polifita, previa espletamento, a carico esclusivo dell'acquirente, delle preordinate operazioni colturali di fienagione, alle condizioni disciplinate dal presente Avviso.

CREA - Centro di ricerca Genomica e Bioinformatica
CREA - Research Centre for Genomics and Bioinformatics

Via San Protaso, 302 - 29017 Fiorenzuola d'Arda (PC), Sede
amministrativa
Via Paullese, 28 - 26836 Montanaso Lombardo (LO)
Via Ardeatina, 546 - 00178 Roma

@ gb@crea.gov.it f gb@pec.crea.gov.it
W www.crea.gov.it

T +39 0523 983758

Il presente atto, approvato con **Determina di autorizzazione Prot. n. 0042846 del 04-05-2022**, disciplina la vendita di prodotti agricoli, ai sensi dell'art. 1470 del Codice Civile, e in particolare ex 1472 del Codice Civile "Vendita di cosa futura", mediante un'**offerta al pubblico** regolata dall'**art. 1336 del Codice Civile**, come definita dai seguenti articoli:

Art. 1

SOGGETTI

Il CREA Centro di Ricerca Genomica e Bioinformatica, con sede amministrativa, in Via S. Protaso 302, 29017 Fiorenzuola d'Arda (PC), nella sua qualità di "**Ente offerente**", bandisce con il presente avviso, la corrente offerta al pubblico destinata ad eventuali soggetti interessati, di seguito definiti "**partecipanti**".

Ciascun partecipante interessato concorre ad un'asta pubblica, mediante la presentazione della propria offerta, secondo le modalità previste dal presente Avviso.

Il partecipante che in esito alla presente procedura risulterà, secondo i criteri di seguito indicati, aver presentato l'offerta migliore, diverrà "**acquirente**" e come tale sarà parte contrattuale del relativo **contratto di vendita di prodotti agricoli**, contratto oggetto, sotteso alla presente offerta al pubblico, secondo le disposizioni previste dall' art. 1336 del Codice Civile.

Art. 2

OGGETTO DELL'OFFERTA AI PUBBLICO

L'offerta al pubblico da parte dall'Ente offerente si sostanzia nella **vendita di prodotti agricoli in campo**, specificatamente **foraggio di prato polifita, annata agraria 2022**, dei distinti appezzamenti di terreno agricolo (individuati in forza di dati catastali e planimetrie, in atti), siti in località "Montanaso Lombardo (LO)", formalizzata mediante sottoscrizione di apposito contratto di vendita e previa assunzione in capo al contraente delle relative operazioni colturali, preordinate alla produzione del foraggio.

Le operazioni colturali in parola (a titolo esemplificativo e non esaustivo: taglio, irrigazione, imballaggio e trasporto delle rotoballe) dovranno essere effettuate **esclusivamente** con manodopera e mezzi dell'acquirente, nonché adottando tutti i necessari dispositivi di sicurezza individuali per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, in coerenza con le prescrizioni normative vigenti.

L'Ente offerente **non corrisponderà alcun costo**, nè risponderà di alcun, eventuale, danno occorso all'acquirente o terzi, derivante dalle **operazioni di fienagione**.

L'ultimo sfalcio deve essere effettuato entro il 30 novembre 2022.

Art. 3

SOPRALLUOGO FACOLTATIVO

È possibile prendere visione dello stato dei terreni, oggetto delle operazioni di fienagione, preordinate all'acquisizione dei relativi prodotti agricoli derivanti, previo appuntamento a mezzo e-mail del referente: tea.sala@crea.gov.it. Il termine ultimo per effettuare il sopralluogo, da concordarsi, previo appuntamento con il responsabile, è fissato al **giorno 12 maggio 2022**.

Art. 4

CANONE A BASE D'ASTA

Il **prezzo di vendita dei prodotti agricoli a base d'asta** è di **€ 600,00 euro / ha** in forza di stima elaborata con verbale prot. n. 0040958 del 28/04/2022, redatto dalla Commissione nominata per stimare il prezzo di vendita dei prodotti agricoli, depositato agli atti dell'ufficio. È previsto, in sede di presentazione di offerta, l'indicazione di un valore superiore a quello riportato a base d'asta. Non è ammesso un valore di offerta coincidente a quello posto a base di gara.

Art. 5

SCELTA DEL CONTRAENTE

La scelta del contraente è data dal **valore di maggior rialzo** offerto rispetto al prezzo di vendita dei prodotti agricoli posto a base d'asta, secondo le specificazioni riportate nell'art. 4 del presente avviso, da acquisirsi mediante espressa offerta economica a mezzo PEC.

Il partecipante che avrà offerto il più alto valore di rialzo sul prezzo di vendita dei prodotti agricoli, posto a base d'asta, stipulerà, in qualità di acquirente con il CREA-GB (Ente offerente), lo **specifico contratto di vendita dei relativi prodotti agricoli**.

Come espressamente previsto dal provvedimento di autorizzazione alla procedura in parola, il CREA-GB si riserva di stipulare il contratto di vendita in parola anche in presenza di un'unica offerta ritenuta valida nonché di non concedere in vendita i prodotti se non pervenga alcuna offerta o per motivi di pubblico interesse o di opportunità in forza di discrezionalità amministrativa.

Art. 6

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà essere presentata, pena l'esclusione, utilizzando, **esclusivamente**, l'apposito modello allegato alla presente (Allegato 1), come previsto dal **Regolamento del CREA per la vendita di prodotti agricoli**.

L'offerta deve essere chiara e leggibile. Deve essere firmata dall'offerente o dai legali rappresentanti della persona giuridica, deve contenere, in cifre e in lettere, l'importo offerto, che deve essere necessariamente maggiore del prezzo di vendita dei prodotti agricoli posto a base d'asta.

L'offerta deve essere corredata da copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore e può essere firmata digitalmente oppure resa nelle forme di file pdf con firma autografa scansionata.

L'offerta non potrà essere modificata oltre la scadenza del termine prevista, a pena di esclusione.

Tutti i documenti devono pervenire scansionati in pdf e trasmessi a mezzo PEC. Le dichiarazioni richieste devono essere firmate con firma autografa ed allegata copia del documento di riconoscimento, ovvero firmate con l'impiego di firma digitale. Si specifica, altresì, che è autorizzata la ricezione anche mediante indirizzo PEC di terzi, con espressa indicazione che l'inoltro avvenga in nome e per conto del relativo partecipante.

Gli eventuali interessati alla partecipazione dell'asta pubblica in parola, devono far pervenire la propria offerta **esclusivamente, a mezzo PEC, all'indirizzo gb@pec.crea.gov.it, entro e non oltre, a pena di esclusione, il 13 MAGGIO 2022, ore 12:00.**

L'offerta deve riportare in oggetto la dicitura: **"OFFERTA SFALCI ANNO 2022 – CREA-GB"**.

Gli offerenti partecipanti devono essere in condizioni di regolarità fiscale, nonché possedere i requisiti previsti per la capacità a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni, a pena di esclusione, attestate mediante autodichiarazioni in forza del D.P.R. 445/00.

AVVERTENZE

- Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato con semplice riferimento ad altra offerta.
- Quando vi sia discordanza fra il rialzo offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere, è valido quello più vantaggioso per l'ente.
- Nel caso che vi sia identità tra due o più offerte, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerente che per primo avrà presentato l'offerta. Il dato viene desunto dai dati di ricezione della PEC.

Art. 7

APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte avverrà in data **16 MAGGIO 2022 alle ore 09:00** presso l'Ufficio Amministrativo del CREA – Centro di ricerca Genomica e Bioinformatica, sede amministrativa, in Via S. Protaso n. 302, 29017 Fiorenzuola d'Arda (PC), mediante l'ausilio di, eventuali, piattaforme telematiche, al bisogno.

Art. 8 **INDIVIDUAZIONE dell'ACQUIRENTE**

L'offerta del partecipante che risulterà essere più elevata tra tutte, rispetto al valore posto a base d'asta del prezzo di vendita dei prodotti agricoli sarà immediatamente vincolante per l'offerente che pertanto sarà individuato quale **acquirente** e come tale parte contraente del relativo contratto di vendita dei prodotti agricoli derivanti dalle **operazioni di fienagione** in parola.

Art. 9 **CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

L'acquirente che con la presentazione dell'offerta, assume il rischio d'impresa, senza nulla a pretendere dall'Ente offerente, dovrà provvedere a **versare l'intero prezzo**, mediante bonifico bancario sul conto corrente del CREA, presso la Banca Nazionale del Lavoro connotato dalle seguenti coordinate: Codice IBAN IT19 S010 0503 3820 0000 0218 660. Causale: "CREA-GB – Prezzo di vendita di foraggio 2022" **entro 15 giorni decorrenti dalla stipula del relativo contratto di vendita di prodotti agricoli in parola.**

Art. 10 **SPESE**

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti alla stipula del contratto di vendita dei prodotti agricoli, sottoscritto dalle Parti, e tutti i relativi oneri fiscali, in caso di registrazione.

Art. 11 **DISPOSIZIONI FINALI**

Per **quanto non espressamente** specificato dal presente Avviso pubblico che vale come *lex specialis*, si rinvia al Codice Civile, alla normativa in materia di vendita di prodotti agricoli, alla Legge sul procedimento amministrativo, alle Leggi, ai Regolamenti CREA, ai regolamenti e a tutte le norme in vigore in materia pertinenti.

Art. 12 **FORO COMPETENTE**

Il foro competente per qualsiasi controversia derivante dalla presente procedura è quello di Roma.

Il Direttore del CREA-GB
Dott. Luigi Cattivelli
*Firmato digitalmente
ai sensi del CAD*