

**Procedura di affitto ex art. 45 L.203/82 presso Azienda agraria CREA-OF di Pontecagnano (SA)“**

Si rende noto che il **CENTRO DI RICERCA ORTICOLTURA E FLOROVIVAISMO**, struttura territoriale del CREA-Consiglio per la Ricerca in Agricoltura e l'Analisi dell'Economia agraria, intende procedere all'affitto ai sensi dell'art. 45 della legge n. 203/1982 di parte dei terreni dell'Azienda agraria di Pontecagnano (SA)

**1) PUNTO DI CONTATTO PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:**

<b>Denominazione ufficiale:</b>	Centro di Ricerca Orticoltura e Florovivaismo (CREA-OF)
Indirizzo postale:	- Via Cavallegeri, 25
Città:	- Pontecagnano (SA)
Codice Postale:	- 84098
Paese:	<b>Italia</b>
Punti di contatto:	<a href="mailto:rosa.pepe@crea.gov.it">rosa.pepe@crea.gov.it</a> , <a href="mailto:patrizio.chieffo@crea.gov.it">patrizio.chieffo@crea.gov.it</a>
RUP:	Dott. Teodoro CARDI ( <a href="mailto:teodoro.cardi@crea.gov.it">teodoro.cardi@crea.gov.it</a> )
Telefono:	089/386211 (centralino)
Posta elettronica:	<a href="mailto:of@crea.gov.it">of@crea.gov.it</a> ,
Posta Elettronica Certificata:	<a href="mailto:of@pec.crea.gov.it">of@pec.crea.gov.it</a>
Profilo committente (URL):	<a href="http://www.crea.gov.it">www.crea.gov.it</a>

**2) OGGETTO:**

Procedura di Affitto agrario terreno in Pontecagnano fl 5 *part. Ile 194 seminativo Ha 1.00.00 e 3059 seminativo ha 4.00.00*

Trattasi di una parte dei terreni dell'Azienda agraria del CREA- Centro di Ricerca Orticoltura e Florovivaismo, sita nel Comune di Pontecagnano Faiano (SA).

Le particelle catastali 194 (ha 1.72.33) e 3059 (ha 5.16.31) sono iscritte al C.T. del Comune di Pontecagnano al foglio 5.

La particella 3059, sarà oggetto di affitto solo per 4.00 ha mentre i rimanenti ha 1.16.31 rimangono a servizio delle prove e attività sperimentali del Centro.

lo stesso dicasi per la particella 194 di ha 1.72.33, oggetto di affitto solo per un ettaro di superficie della stessa.

### 3) DURATA

L'affitto dei terreni si articola su tre annate agrarie:

2021

2022

2023

### 4) CANONE ANNUO:

Il canone annuo (annata agraria) posto a base d'asta ammonta:

- ad euro 1.200,00 ad ettaro, per complessivi € 6.000,00 annui con l'utilizzo dell'acqua di irrigazione del Consorzio Faiano e Formola;
- ad euro 1.000,00 ad ettaro, per complessivi € 5.000,00 annui senza l'utilizzo dell'acqua

**Il 50% di detto importo**, sarà versato dall'affittuario al momento della sottoscrizione del contratto, per l'annata agraria in corso, la **restante parte entro il 30 ottobre 2021** a mezzo bonifici bancari. Per le successive annate agrarie il canone verrà pagato per il 50% il 30 aprile e per il restante 50% il 30 ottobre di ogni anno.

### 5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

### 6) SOPRALLUOGO:

1. E' obbligatorio, alternativamente:

- a) eseguire un sopralluogo presso i terreni oggetto del bando, da effettuarsi fino **al 14 Gennaio 2021** da concordare con la Responsabile dell'Azienda, Dr.ssa Rosa Pepe cell. 328 486 4152, [rosa.pepe@crea.gov.it](mailto:rosa.pepe@crea.gov.it)

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal concorrente personalmente o dal legale rappresentante del concorrente (se persona giuridica) munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante. Al soggetto che avrà effettuato il sopralluogo sarà rilasciato un attestato di visita dei luoghi, di cui CREA-OF conserverà una copia debitamente sottoscritta dallo stesso. L'attestato in questione dovrà essere presentato dal concorrente per la partecipazione alla gara unitamente agli altri documenti richiesti. La mancata presentazione dell'attestato non comprometterà l'ammissione del concorrente alla successiva fase della procedura nei limiti in cui la relativa copia agli atti del CREA risulti effettivamente sottoscritta dal soggetto che ha effettuato il sopralluogo; diversamente, il concorrente sarà escluso dalla procedura. **(Allegato 3)**

- b) presentare una dichiarazione attestante la conoscenza e/o accettazione dello stato dei luoghi in relazione all'immobile/i per il/i quale/i si concorre anche senza aver effettuato lo specifico sopralluogo per la partecipazione alla gara **(Allegato 4)**.

## 7) MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA COMMERCIALE

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- offerta d'asta (**Allegato 1**);
- idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (**Allegato 2**), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:
  - di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942 e ss.mm.ii.;
  - che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942 e ss.mm.ii., o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
  - che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti;
  - che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
  - di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
  - di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
  - che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal Rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
  - di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
  - di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal CREA ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
  - l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

## **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente bando.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri. In caso di partecipanti con parità di offerta, il CREA -OF, provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento tra gli stessi di una licitazione privata volta ad ottenere offerte migliorative. Colui che risulterà migliore offerente, sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che ha fatto offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la determinazione dell'aggiudicatario avverrà mediante estrazione a sorte. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per il CREA-OF. Si precisa che verranno escluse le offerte inammissibili per difetto dei requisiti formali e della documentazione richiesta a pena di esclusione, le offerte altrimenti indicate come invalide o non ammissibili dal presente bando e quelle a ribasso rispetto al prezzo base fissato nel presente bando. L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

I terreni sopra descritti vengono affittati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

Il CREA-OF comunicherà al contraente designato l'avvenuta conclusione della procedura e gli adempimenti conseguenti per la sottoscrizione del contratto di affitto e per il versamento dell'importo dovuto.

Il presente avviso rimarrà sul sito di questo Ente per un periodo minimo di n. **15 giorni** decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

**La domanda di partecipazione dovrà pervenire entro le ore 24.00 del 15/01/2021**

Gli interessati alla procedura di selezione in questione potranno avanzare specifica richiesta di partecipazione mediante comunicazione da inoltrare al seguente indirizzo: **patrizio.chieffo@pec.crea.gov.it**

Alla pec deve essere allegata:

- a) Domanda di partecipazione con Offerta economica ed indicazione dell'utilizzo dell'acqua del Consorzio o meno (Allegato 1);
- b) Dichiarazione sostitutiva (Allegato 2);
- c) Copia di un valido documento di identità del sottoscrittore.
- d) Attestato sopralluogo (Allegato 3) o Dichiarazione conoscenza stato dei luoghi (Allegato 4);

L'oggetto della pec dovrà riportare la seguente dicitura: **“Bando di affitto ex art. 45 L.203/82 presso Azienda agraria CREA-OF di Pontecagnano (SA)”**

## CHIARIMENTI

Limitatamente ai contenuti di cui al presente avviso, gli interessati possono chiedere chiarimenti al seguente indirizzo:

- [rosa.pepe@crea.gov.it](mailto:rosa.pepe@crea.gov.it)

### 8) CODICE DI COMPORTAMENTO E PATTO DI INTEGRITÀ

L'Operatore Economico ha l'obbligo di rispettare, estendere e far rispettare a tutti i propri dipendenti e collaboratori gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. del 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", ai sensi dell'art. 2 del medesimo D.P.R. n. 62/2013, nonché il codice di comportamento dei dipendenti del Crea, approvato con Delibera del CdA n. 66 del 14 dicembre 2017 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente/disposizioni generali/atti generali e reperibile al seguente link: <http://trasparenza.crea.gov.it/?q=node/169>. La violazione degli obblighi derivanti dal D.P.R. n. 62/2013, comporterà la risoluzione o decadenza del rapporto.

Al fine di ottemperare alle disposizioni in materia di anticorruzione, si richiama il "Patto di integrità" firmato in sede di eventuale sottoscrizione del Contratto.

### 9) TRATTAMENTO DEI DATI

In ottemperanza all'art. del Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR) in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati e le informazioni personali saranno trattate dalla scrivente Amministrazione esclusivamente per l'espletamento della procedura in oggetto e nel pieno rispetto della vigente normativa.

Il presente avviso è pubblicato sul sito [www.crea.gov.it](http://www.crea.gov.it) - sezione Gare/Appalti a partire dal giorno 05/01/2021

**F.TO IL DIRETTORE  
DR. TEODORO CARDI**

Pontecagnano, 04/01/2021